

Discussion on construction cost management and control in municipal water supply and drainage engineering

Ruixuan DUAN

Abstract

As a basic project of China's social and economic development, municipal engineering projects can produce greater social benefits and reflect the characteristics of people's livelihood projects. Many engineering projects need to pay attention to the management of costs in actual construction and construction, aiming at improving the efficiency of enterprises and units and generating more profits. The municipal construction of the drainage project needs to meet the basic water supply and drainage requirements. The construction cost management and control can greatly reduce the cost, which has a greater effect on the construction enterprises and construction unit benefits.

Keywords

Municipal water supply and drainage; management significance; cost control

论述市政给排水工程施工成本管理与控制

段瑞轩

江苏河海工程建设监理有限公司 江苏南京 210008

[摘要] 市政工程项目作为我国社会经济发展的基础项目能够产生较大的社会效益,体现民生工程项目特点。很多工程项目在实际建设施工当中都需要注重对成本的管理,旨在提高企业及单位的效益,产生更多的利润。市政给排水工程建设施工需要满足基本的给排水要求,通过施工成本管理与控制可以在很大程度上降低成本支出,对于建筑企业及施工单位效益的产生有较大的作用。

[关键词] 市政给排水;管理意义;成本控制

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1338

在我国城市化发展逐渐加快的过程中,人们对于日常出行的要求逐渐升高。市政给排水工程项目存在的影响因素较多,在实际开展项目建设施工时,需要对其中存在制约的因素进行分析,同时要面临未知的风险,促使工程建设施工难度增大。施工成本管理与控制工作的开展就需要面临其中存在的问题及风险,才能够完成预期的工作任务,加强对各个环节的控制。

一、市政给排水工程造价控制与管理的意义

1、降低施工成本

市政工程给排水项目通常需要应对较多的问题,其中有来自于企业及施工单位内部的问题,也有与工程相关的外部环境因素。在这个过程中就需要耗费较多的成本资金,一旦没有做好合理的组织工作就容易在工作当中造成较大的负面影响。市政工程作为一个民生项目需要以社会效益的产生为主,这就要求施工单位在方方面面控制成本支出。开展工

程造价管理与控制工作可以对每个环节的成本支出进行控制,防止产生浪费资源的现象。给排水施工需要满足城市的运转需求,发挥其重要的功能。在实施造价控制工作时可以直接降低施工成本,提高工程建设施工效率,其做出的社会贡献是无法言喻的。

2、保障施工质量

任何工程项目建设都需要以质量控制作为基础,给排水工程就可以通过施工成本控制保障施工质量。这是判断一个工程建设施工好坏的根本,只有保证施工质量符合实际要求才能够保证工程各个方面的建设情况达到标准。在实施造价管理及控制工作时,就需要将其结合施工质量保障进行同步分析,在材料、设备等方面控制合理的成本支出,防止产生偷工减料等现象影响施工质量。

3、抑制腐败现象

虽然造价管理人员在工作当中经常会按照条例完成工

作任务,但是不可否认的是其中还是存在腐败现象。主要是由于市政给排水工程涉及较多内容,在很多施工环节当中都需要利用大量资金,这就给思想行为不端正的人员提供了可乘之机。在实施市政给排水工程建设时,需要做好原材料采购、设备租借与购置及施工招投标工作等,这些环节都是容易产生腐败现象的环节。部分工作人员以权谋私,在对工程造价进行管理时会索要回扣,还有利用质量较差的材料开展施工,在这个方面缩减成本。成本造价管理与控制就可以在较大程度上避免这些情况的产生,管理人员可以要求资金的使用公开透明,确保每一笔资金的流向可以查询,提高工程项目建设效率。

二、市政给排水工程施工成本管理与控制措施

1、决策结算

在开展决策结算工作时,管理人员需要注意造价管理工作的开展,结合工程项目合同内容对每一项工作要求进行分析。决策者需要明确市政给排水工程建设施工的需求,在开展技术经济决策、建设标准水平决策等工作时对其中需要利用的施工工艺及建设地点进行合理的分析。这个阶段的材料、设备选用也会影响工程造价,因此需要对每一个环节的工作内容谨慎选择,保证决策的科学性。对于市政给排水工程项目来说,决策结算需要以方案的优化作为核心,在前期开展方案设计工作时,要对工程项目建设中需要利用的资金数目进行预估,采用合理的手段控制决策结算阶段工作的开展,提高整体造价控制效用。

2、设计阶段

设计阶段工作的开展对于后期每一项工作都有一定的影响,虽然在实际设计工作当中不需要花费过多的资金,但是设计方案中的每个环节内容都会影响造价控制效用及质量控制情况。设计阶段需要花费的工程造价占据整体建设成本的2%左右,但是其对于工程全面性造价控制的影响却在80%左右。因此,在设计阶段中开展造价管理及控制工作需要明确每个工作环节及流程的步骤,选定最佳的设计方案做好施工规划。在这个阶段当中,设计人员要与技术人员、管理人员共同协调,对市政给排水工程结构进行优化,在选择材料时多利用新材料,结合先进的设计理念及方法完善设计工作。设计人员要与技术人员做好技术交底,让其明确工程项目建设施工中需要注意的要点,减少影响工程造价的因素。

3、招投标阶段

招投标工作的开展对于市政给排水造价管理的影响是巨大的,这类工程项目涉及较多的分项目,并且其中存在较多不可预见因素,在招投标的过程中就需要保证文件编制的合理性。招标企业需要根究自身的经验对投标文件进行补充,同时需要保证其绝密性,防止不法分子对其进行利用给企业造成经济损失。对于工程建设施工中可能产生的问题,需要一五一十地罗列在投标文件当中,对责任方进行分析,还需要采取有关的措施对其进行解决。在计算有关费用时,需要将每个环节要利用的资金列入到投标报价当中,之后不做计量。建筑企业在评标时,需要建立在合理的价格基

础上,对投标单位的社会信誉、专业能力 & 经济实力等进行综合分析。同时,要读投标单位的设备状况、业绩情况等评定,综合选择价格低、能力强的单位开展市政给排水工程建设施工,保证中标单位能够按时按质完成工程任务。

4、施工阶段

施工阶段是市政给排水工程项目建设的核心阶段,在实施造价管理工作时,需要对施工阶段利用的每一项资金进行控制。施工阶段的造价管理与控制周期较长,管理人员需要合理组织施工,对费用的支付进行划分,结合动态控制方法提高整体控制效用。在对工程施工中的造价进行控制时,管理人员需要对造价的实际值与目标值进行比较,找到产生偏差的原因。然后,需要找到降低造价的最佳方法,同时需要注意工程施工质量的控制。在这个过程中要注意的核心问题就是对施工材料的造价控制,其占据整体建设施工成本的70%左右,管理人员要严格把关,明确材料的市场价格,把握最佳采购时机。造价管理人员还需要严格审核现场签证,特别是对于隐蔽工程项目建设来说,要对影响给排水施工质量的因素进行分析。管理人员要深入施工现场获取第一手资料,避免产生弄虚作假的现象。

5、竣工结算

竣工结算阶段的造价管理要通过资料的归集进行完善,管理人员在控制给排水工程的造价之前,需要对工程的整体性能进行检测。只有保证给排水施工的质量才能够确保每一项工作的有效性,防止在投入使用之后产生难以解决的问题。造价管理人员需要对各个控制点的工程量签证、计量及变更索赔进行汇总,按照核定情况重新整理。对于其中可以转化为价款责任的合同约定内容则需要在竣工之后以货币的形式体现出来,达到处理各类费用的目的。造价管理人员需要对工程设计阶段中的成本预估情况进行分析,结合实际使用的成本资金,在结算过程中进行对比,明确工程项目建设实际情况。

三、结语

市政给排水工程造价管理涉及的内容较多,相对来说比较复杂。在实施成本管理与控制工作时,管理人员需要明确每一项工作的成本支出。完成工程施工任务之后,要核对项目资金的使用情况,做好全方位的管理工作。尤其是对于工程项目的薄弱环节,要加大投资管理力度,提高资金利用率,对工作人员的专业能力进行强化,使其可以发挥基本职能,促使市政给排水工程成本管理与控制可以起到改善民生的作用。

参考文献

[1]陈晓平.刍议市政给排水工程中施工成本管理与控制[J].经贸实践,2017(12):65

[2]陈璘.论市政给排水工程造价控制与管理的措施[J].城市建设理论研究(电子版),2017(05):228-229

[3]刘金栋.市政给排水工程中施工成本管理与控制分析探讨[J].黑龙江科技信息,2016(01):259

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 8 月 8 日; 录用日期: 2019 年 8 月 20 日; 发布日期: 2019 年 8 月 28 日

文章引文: 段瑞轩. 论述市政给排水工程中施工成本管理与控制 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如:ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com