

Discussion on the Cost Management Path of Construction Engineering Soil Price

Chao FANG

Abstract

From the perspective of China's market economy development, the progress and development of the civil engineering industry is related to China's economic development level. In recent years, the civil engineering industry has also achieved good progress and development under the circumstance of China's economic development. The number of construction projects in the project has been increasing, and the scale of construction work of the project has been continuously expanded. At the same time, in order to meet the needs of the development of civil engineering construction operations, focusing on and actively carrying out the work of soil construction price management has extremely important practical value.

Keywords

Construction project; soil construction price; cost management path

建筑工程土建造价成本管理路径刍议

方超

明发集团南京房地产开发有限公司 江苏南京 210008

[摘要] 从我国市场经济发展状况来看, 土建工程行业的进步及发展与我国经济发展水平有关, 近年来, 在我国经济发展水平不断提升的情形下, 土建工程行业也得到了较好的进步及发展, 工程项目施工作业数量不断增加, 工程项目施工作业规模不断扩大。与此同时, 为满足土建工程施工作业发展需要, 注重并积极进行土建造价管理工作, 具有极其重要的现实价值。

[关键词] 建筑工程; 土建造价; 成本管理路径

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1339

结合现实情形可知, 土建造价成本管理工作的开展实施, 不仅是建筑工程施工作业内容的重要组成, 对工程项目作业目标的达成有重要影响及作用, 而且还直接关系到建筑工程项目的成本支出情况, 影响工程项目的经济效益及利润。对此, 为强化企业经济效益, 积极探索有效的土建造价成本管理路径, 显得极为重要。

一、建筑工程土建造价成本管理现状

土建造价成本管理是建筑工程施工作业内容的重要组成, 对工程项目施工作业任务的达成有极其重要的影响及作用, 从建筑工程施工建设发展现状来看, 建筑工程土建造价成本管理现状主要表现在以下几点内容:

1、土建造价成本管理特点概述

结合现实情形可知, 工程施工作业周期较长是建筑工程极为突出的作业特点, 基于此, 为完成一项建筑工程施工作业任务, 往往需要耗费大量的施工作业资源, 使用较为复杂的计价方式, 土建造价成本管理参与方种类数量较多。在建

筑工程土建造价成本管理不断发展的过程当中, 其逐渐具备的作业特点, 包括以下几点内容: 第一, 土建造价成本管理参与方数量较多, 具体包括建设单位、设计单位及施工单位、咨询单位等, 在土建造价参与主体数量较多的情形下, 土建造价成本管理的效率也会随之受到相应的影响及作用; 第二, 土建造价成本管理影响因素多种多样, 在建筑工程不同施工作业环节, 对土建造价成本管理产生影响的要素内容也相应不同, 从而在一定程度上加大了土建造价成本管理的难度。

2、土建造价成本管理原则分析

土建造价成本管理是建筑工程施工作业内容的重要组成, 为满足建筑工程运营发展需要, 注重并贯彻落实相应的作业原则, 是推动作业活动规范化、标准化发展的重要路径, 对作业目标的顺利有效达成也有极其重要的促进作用。实际生产生活中, 土建造价成本管理原则内容包括: 一, 工程造价限额确定原则, 在建筑工程投资决策环节, 逐步深入地确立建筑工程造价限额, 具有极其重要的现实价值, 只有在

相关人员科学确立工程造价限额的情形下,才能降工程造价控制在合理范围之内;二,建筑工程造价成本管理全生命周期原则,为满足建筑工程施工作业发展需要,强化提升土建造价成本管理效力,造价成本管理工作应贯穿整个工程项目作业全过程,包括建筑工程计划、投资决策、施工作业、竣工结算等作业环节;三,经济效益与施工技术相结合的作业原则,为更好的进行建筑工程土建造价成本管理工作,相关人员应当做好经济效益与施工技术两个方面的造价管理工作,经济效益方面,管理人员应当详细做好相应的资金流入流出工作,对工程造价进行强有力管控,施工技术方面,管理人员应当明确施工作业技术人员的职责内容,结合建筑工程施工现状,合理选择相应的施工技术方,进而开展相应的作业活动。

二、建筑工程土建造价成本管理路径

为满足建筑工程施工建设发展需要,注重并积极强化土建造价成本管理效力,具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知,现有的建筑工程土建造价成本管理路径,主要包括以下几点内容:

1、工程各类资源的合理配置

在工程施工作业活动开展实施的整个过程当中,人力资源的发挥效力对整个工程项目施工作业质量效率有关键性影响及作用,为强化土建造价成本管理效力,注重并进行人力资源等各类工程施工资源的合理配置工作,具有极其重要的现实价值。基于此,管理人员应当结合建筑工程施工现状,以工程施工难点及特点为重要参考依据,对工程项目各个岗位进行相应的人员部署、明确岗位职责内容、配置对应的作业人员,让作业人员在岗位上充分发挥自己的特长、提高工程造价成本管控效率。与此同时,相关人员应当在建筑工程施工作业之前制定工程施工材料、施工机械设备使用与采购计划,在严格按照工程施工作业标准发展需要的基础上,确保工程施工材料、机械设备等各类资源得到切实有效的合理利用,降低工程施工材料、设备资源浪费现象出现的概率。在建筑工程各类资源的部署科学性得到有效提升的情形下,工程施工作业质量能够得到较好的进步提升,从而有助于工程施工成本的节约。

2、强化工程施工直接成本的管控

建筑工程施工作业阶段,为完成各类施工作业活动,往往会产生包括施工费用、机械费用及材料费用等在内的工程施工直接成本,在建筑工程行业市场运营发展的整个过程中,为尽可能强化土建造价成本管理效力,强化工程施工直接成本的管控效力,显得极为重要。例如,在材料费用管控过程期间内,管理人员首先需要收集整理材料市场各类情况的数据资料,在以其为依据编制详细的工程采购计划的过程期间内,促使材料采购作业活动正常顺利有效的开展实施,这一作业情形下,能够尽可能降低因材料供应不及时导致的工期延误、不必要工程造价成本增加现象出现的可能

性,其次,材料使用计划的编制及管理,能够促使建筑工程项目现有施工材料存量处于合理范围之内,既能够满足工程施工作业发展需要,又能够尽可能避免出现材料大量囤积现象,在降低工程施工成本的同时,有助于土建造价成本管理效力的积极有效强化。

3、工程造价全过程管控的强化

在建筑工程施工作业期间,积极强化工程项目全过程造价管控效力,具有极其重要的现实价值。基于此,施工企业首先需要具备良好的全过程造价成本管控理念,其次针对不同作业环节落实相应的造价管理措施,在工程项目计划环节,管理人员应对工程施工设计方案的科学合理性予以监督,尽可能强化提升方案内容的科学合理性,只有在工程施工设计方案极具科学合理性的情形下,才能够尽可能促使工程施工作业活动走向良好发展趋势;在建筑工程项目投资决策的阶段,相关人员应基于各类准备工作的积极有效开展,满足决策者信息需求,促使其作出建筑工程建设期间科学合理的投资决策,提升整个建筑工程项目施工方案的可行性。

4、工程造价管理监督效力提升

在建筑工程土建造价成本管理期间,监督管理效力的积极有效强化,有助于建筑工程施工作业活动的规范化与标准化开展,在提高工程项目施工作业质量的同时,能够促进土建造价控制水平的提升。基于此,注重并强化提升工程造价管理监督效力,显得极为重要,具体的措施内容为:强化建筑工程项目招投标环节的监管水平,在强化工程施工作业质量监管效力的基础上,为工程造价水平的降低提供有力支持;对工程项目合同、招标文件等各类资料进行科学化管控,降低后期工程竣工结算环节各类纠纷现象出现可能性;对建筑工程施工作业资金进行科学合理的规划,避免因资金供应不足导致的工程施工作业问题,强化工程造价管控水平。

三、结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,在建筑工程施工作业活动开展实施的整个过程中,工程造价管控工作的开展实施,具有极其重要的现实价值,其不仅是建筑工程施工作业内容的重要组成部分,而且还对整个工程项目施工作业经济效益有极其重要的影响及作用,积极采取有效的土建造价成本管理路径,是推动建筑工程项目长远化发展的重要渠道。

参考文献

- [1]徐远烁.建筑工程土建造价成本管理控制方法分析[J].住宅与房地产,2019(12):118.
- [2]张红梅.建筑工程土建造价成本管理的控制方法浅述[J].建材与装饰,2019(01):201-202.
- [3]任莉萍.建筑工程土建造价成本管理路径刍议[J].门窗,2017(04):73.

稿件信息:

收稿日期: 2019年8月8日; 录用日期: 2019年8月20日; 发布日期: 2019年8月28日

文章引文: 方超. 建筑工程土建造价成本管理路径刍议 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择: [ISSN], 输入期刊 例如: ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com