

# Analysis on the Key Points of Engineering Management of Industrial and Civil Buildings

Chen HE

## Abstract

At this stage, China's industrial civilization has entered a prosperous era. The continuous advancement of society and the constant innovation of science and technology have led the continuous development of the civil construction industry. At the same time, with the improvement of people's living standards, the requirements for living environment and housing conditions have also increased, which is also an important factor to promote the rapid development of the civil construction industry. In recent years, industrial and civil construction fields have developed new types of materials and processes by means of high-tech means. However, the existing civil construction enterprises in China want to master the use skills skillfully, and must also improve the construction level and technology as much as possible. While people live in housing needs, they inject vitality into the company itself and gain greater benefits. Therefore, this paper mainly discusses the engineering management points of industrial and civil buildings in China, and comprehensively and comprehensively analyzes the status quo and management points of China's construction projects in light of the actual situation and the background of the times. I hope to help China's future civil construction.

## Keywords

industrial design; civil construction; engineering management;

## 工业与民用建筑的工程管理要点探析

何臣

五莲建设监理有限公司, 山东 日照 262300

**[摘要]** 现阶段, 我国工业文明已进入繁盛时代, 社会的不断进步、科学技术的不断创新, 引领着民用建筑建设行业不断超前发展。与此同时, 随着人民生活水平的提高, 对生存环境与住房条件等要求也随之增加, 这也是推动民用建筑行业快速发展的重要因素。近年来, 工业与民用建筑领域借助高科技手段研制开发了新型的材料与工艺, 但我国现存的民用建筑建设企业想要熟练地掌握使用技巧, 还必须尽可能地提高施工水平与技术, 在满足人们生活住房需求的同时, 为企业自身注入活力, 获取更大效益。因此, 本文主要探讨我国工业与民用建筑的工程管理要点, 结合实际情况与时代背景, 详细且全面地剖析我国建筑建设工程现状以及管理要点。希望能为我国今后的民用建筑建设提供帮助。

**[关键词]** 工业设计; 民用建筑; 工程管理; 要点探析

**[DOI]** 10.18686/gcjsfz.v1i4.1351

## 引言

众所周知, 工业领域的民用建筑业一直占据着我国建筑行业至关重要的位置, 民用建筑建设体现出的施工质量刚好能够反映当前我国建筑行业的平均水平。我国的政治经济除了影响人民基本生活, 还会对建筑建设工程带来影响, 由此可见我国经济发展与房建工程有着极为紧密的联系。因此, 国家从事建筑建设等行业的人才才会着手探究工程管理的

要点, 希望能够在建筑工程施工与管理中找出问题、发现问题并解决问题。为了提高我国建筑业的整体水平, 为人民提供更为优质的住房环境, 我国从事住房建设的相关企业, 必须重视起工程管理来, 进而在为企业获取更高利益与赢得更大综合实力的同时, 为我国经济发展做出应有的贡献。

## 1 建筑物的基础划分与定义

在我国, 建筑通常被称为是建筑物, 皆为不动产, 一

般定义为特供人民生产、生活、居住、娱乐、营业等尝试社会生活的活动地点与房产。根据具体的用房需求,我国将建筑分为工业用房与居民用房、农业宅基地。工业用房的定义是用于人民从事工业生产的建筑用房,厂房、货仓等皆为工业用房。居民用房则是指人们长期居住、使用的房产总称,再细分可分为,宿舍楼与民用住宅。宿舍楼主要是提供给单位或学校的员工与学生居住的集体场所,房产所有权归企业法人,而民用住宅则是个人或家庭的私有不动产,可分为别墅、公寓与普通住宅。农业宅基地主要是指拥有农村户籍并从事农业生产的农民进行农业生产与日常居住的建筑与用地,比如养猪场、温室、饲料仓等。其中,本文重点强调的便是工业与民用建筑,工程施工时需要注意的事项与管理要点,务必提高安全防范意识、做好工程管理工作,进而有效提高工程施工质量。

## 2 进行建筑工程管理时的主要影响因素

### 2.1 人工影响因素

想要得到高品质的工业与民用建筑工程,就必须拥有一批高素质、高水平、讲奉献、担责任的专业人才。工业与民用建筑工程的施工与管理离不开人工因素的影响。施工与管理队伍必须具备扎实的专业理论基础与丰富的施工管理实践经验,还需要拥有能够高速运用、迸发出先进管理思想的大脑,在工程的施工与管理中得到实践的锻炼。

### 2.2 施工工艺影响因素

众所周知,在建筑物的施工过程中,拥有科学先进的施工技术与专业设备,在一定程度上就能得到品质优良的建筑工程,施工质量毋庸置疑的高。因此,施工企业想要提高企业综合竞争力,就必须发展提高自身的施工工艺、引进更先进的施工设备。除了上文的人为人才因素以外,机械程度高,就能得到更加完美的工业与民用建筑,就能使得现代化施工企业在激烈的市场竞争中屹立不倒。

### 2.3 安全防患影响因素

无论是哪种行业、领域,都必须准守的一个原则就是安全第一,特别是工业与民用建筑工程此类高危工作。安全是得到高品质工程与高口碑建设的前提条件。因此,为了避免安全问题的出现,施工企业必须从各个方面进行安全防范工作,比如对施工人员进行安全理论培训、在施工地点添加安全保护装置与紧急偷生通道,为施工人员提高安全保障也是对自身工程建设的一大反馈。

## 3 工业与民用建筑的工程管理要点

### 3.1 努力提高工程施工质量

一个好的工业与民用建筑工程的出现,都离不开施工企业在施工前的充分准备、施工时的精确计量、施工后的合理验收,施工企业必须把质量第一放在首位,时刻谨记工程施工质量高于一切的法则。因此,工业与民用建筑工程的管理要点首先必须在施工技术上给予大力支持,无论是前期设计与中期施工还是后期验收,都需要相关先进技术的支撑,如果技术无法支持就会导致工程某方面的质量下降,进而影响整个工程的施工质量。其次,制定一系列标准化的行为标准与制度,能够最大程度地规范管理。同时,需要由工程师与施工工程师一同合作制定出具有可操作性、合理性的技

术施工标准,进而有章可循、有章可依。

### 3.2 务必把好验收关卡

工程验收相对于工程前期设计与中期施工来说,可谓是最重要的一环,验收结果可以影响一个工程是否同意被投入施工。由于工业与民用建筑对于房屋建筑质量的特殊要求,对于工业与民用建筑工程的验收标准会更为严格。首先,除了施工企业派监督验收部门进行检查之外,企业还会让最初的相关施工部门进行互检,及时发现问题解决问题。其次,验收还需要进行分项管理,在进行工业与民用建筑工程验收工作时,施工企业还会派出相关监管人员分项的进行检查并计入在案,完成检查后将记录材料提交上级机构进行复查。最后,还有单位工程验收管理环节,是指施工企业在完成基础的工业与民用建筑工程的施工后,先有施工企业派出代表进行自查,在自查合格后再提高上级监督管理部门进行核对复查,而上级的验收工作者也必须准守验收标准,依次查看工程的质量保障卡,联系工程师、工程管理企业负责人、施工队伍负责人、总承包方与其他验收人员进行积极沟通,认真查看核对验收标准与相关合同要求。面对不符合验收标准的相关工程或项目就必须打回,进行二次施工后进行二次验收,全方面合格后方可同意。

### 3.3 做好工程安全防范工作

针对安全问题,无论是何种行业都必须予以重视,工程施工也需要将保障人民生命财产安全放在首位,加强工程的安全防范工作。为了避免大型的工程施工事故,我国工业与民用建筑工程必须设计出安全防护全覆盖的安保工程,根据已知的设计方案与图纸进行安全施工,并严格按照具备安全性能的施工方案,在员工施工前认真核对图纸的正确性与安全性。还需要加强责任意识与追究制度,开展责任追究知识普及活动,在增进员工责任心的同时给予员工一定的压力,避免出现低级错误进行导致大型安全事故。

## 4 结语

总而言之,工业与民用建筑由于其质量等方面的要求过高,需要施工企业予以高度重视,努力提高工程施工质量与管理水平。本文主要针对现阶段我国从事工业与民用建筑工程承建的施工企业,进行可规范化的理论指导与建议。希望我国的工业与民用建筑工程能够在工程管理方面得到进步,在质量管控、验收管控与安全管控三方面努力提高。

### 参考文献:

- [1]王东旭.工业与民用建筑工程施工现场质量管理的问题与对策[J].中国城市经济,2012,(2).
- [2]靳会康,靳素利.关于工业与民用建筑工程管理的问题探讨[J].科技资讯,2017,15(14):79-80.
- [3]刘亚军.浅析工业与民用建筑工程施工现场的常见问题与管理办法[J].河南建材,2015,(2).
- [4]王慧来.浅谈如何加强工业与民用建筑工程的管理[J].民营科技,201(3):198-198.
- [5]刘庆军.如何加强工业与民用建筑工程的管理[J].现代营销(学苑版),2012(06):75.
- [6]覃淑英.工业与民用建筑的工程管理探讨[J].内蒙古科技与经济,2011(19):104-105.

## 稿件信息:

---

收稿日期: 2019 年 8 月 8 日; 录用日期: 2019 年 8 月 20 日; 发布日期: 2019 年 8 月 28 日

文章引文: 何臣. 工业与民用建筑的工程管理要点探析 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

### 知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如:ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: [xueshu@usp-pl.com](mailto:xueshu@usp-pl.com)