

Establishment and Application of Engineering Cost Management Database

Dulin ZHANG

Abstract

The development of contemporary social economy has a great impetus to the development of the real estate industry, and it also promotes the emergence of loopholes. As far as the construction and construction of construction projects is concerned, engineering cost management is a key point, requiring managers to do a good job in collecting and utilizing data and information. Establishing a project cost management database and applying it can achieve the fundamental work objectives and provide a basis for the development of later work. The article mainly analyzes the necessity of the establishment of engineering cost management database, discusses its establishment points, and proposes effective application forms.

Keywords

engineering cost management; database

工程造价管理数据库的建立与应用

张笃霖

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江温州 325011

[摘要] 当代社会经济的发展对于房地产行业的发展来说有较大的推动作用,同时也促使其中的漏洞得以显现。就建筑工程项目建设施工来说,工程造价管理作为一项要点,要求管理人员做好其中的数据与信息的收集、利用等工作。建立工程造价管理数据库并且对其进行应用就能够实现根本的工作目标,给后期工作的开展提供依据。文章主要通过分析工程造价管理数据库建立的必要性,对其建立要点进行探讨,提出有效的应用形式。

[关键词] 工程造价管理; 数据库

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1369

工程造价管理需要对工程项目建设的预期费用及实际费用进行管理。建立数据库的主要目的是由于造价管理涉及繁多内容,人工操作产生失误的可能性较大,可以借助计算机对工程造价进行系统、全面的管理。建立造价管理数据库可以做好有关的决策工作,还能够对投资的成败与否进行估算,提高综合的经济成本控制效用。因此可以借助数据库的建立加强工程造价管理质量。

一、工程造价管理数据库建立的必要性

工程造价管理对于一个项目的开展能够起到较大的控制经济成本的作用。数据库的建立可以通过工程量的合理计算估算整体项目产生的效益。在建立造价管理数据库时,可以按照工程项目的造价案例编制造价管理规划,对现行的计价依据进行分析。数据库当中的案例能够随时得到应用,还能够给后期工作的开展提供依据,虽然部分工程造价管理案例适用的范围较窄,但是其局限性是可以逐渐被打破的。部

分工程项目建设工作的开展会由于资金成本估算错误产生较大的投入产出差距,导致最终的投资效果不理想。建立工程造价管理数据库就能够对已经完成的项目数据进行估算,对于其中拟建的类似项目则可以获得有关的造价数据,提高造价管理的规范性及完整性,工作人员还能够得到更加可靠的数据信息。一般来说,工程造价管理的投资估算难度较大,决策层产生失误是常有的事,利用造价管理数据库则能够减少失误,合理控制报价,并且在实施工程项目建设施工时,可以将支出费用控制在预期范围内。造价管理数据库具有一定的权威性,其作为可以收录较多案例数据与信息的系统,可以直接查询有关的工程项目,提供可行性参考意见,强化造价管理综合效用。

二、工程造价管理数据库建立的要点

1、数据收集与使用

在建立工程造价管理数据库时,首先需要做好数据的收

集工作,能够在实际工作当中对其使用。数据库中的数据与信息需要发挥较大的使用价值,就可以对项目的投资估算、决策等工作的开展提供基础保障。因此,企业在建立数据库之后可以要求其他人员对其进行有偿使用,在得到其价值之后就需要有所付出。主要是由于数据库当中的资料信息需要通过有效的收集、整理、保管与分析才能够借出,这些工作的开展都需要花费一定的成本,有偿使用可以保证数据库的正常运行,还能够强化收支的平衡性。因此,在对已经收集完毕的数据库进行应用时,可以适当支付成本费用,将其作为造价资料进行利用。

2、结算资料备案

很多企业在对工程造价管理数据库进行完善时,都会忽视数据库的本质,导致工作的开展受到阻碍。结算资料备案就可以对市场进行规范,对已经完成的工程造价资料进行对比分析,使其可以最大程度地发挥作用。工作人员就可以将造价数据库与结算资料备案相结合,这对于国有企业的发展十分有利。这种造价数据资料可以作为国家资源提交给有关的数据管理部门,对建筑市场造价工作的开展进行规范。对于民营企业或者外资企业也可以采用这种方式,让其有偿使用数据,加强结算资料的准确性。

3、保证造价数据的真实性

工程造价管理对于工程整体建设施工的作用不言而喻,其不仅能够帮助企业更好地发展,还能够产生更多的社会效益。在建立造价管理数据库时,需要保证造价数据的真实性,才能够对其中的资料信息进行应用。因此,数据库当中的资料需要由双方结算负责人与经办人签字确认,还需要让注册造价师签字并且承担相应的责任,以此作为保障。这样能够让需要利用数据库当中的信息数据的人更加信任其中的资料,还可以强化数据库的规范性。在完成工程结算管理之后,需要对其进行整理并且将有关内容制作成电子文档,在最终的结算编制当中对结算书的封面、签署页、目标、编制说明及相关表式进行呈现,还需要含有相关的附件,最大程度确保工程造价数据的真实性。

三、工程造价管理数据库的应用

1、分析与决策

分析与决策是工程建设施工的重要阶段,在应用造价管理数据库时,可以帮助决策者更加明确工程项目的资金问题。数据库当中有大量的信息可以为当前的工程项目决策提供依据,决策者可以对信息进行加工、汇总及分析,然后预测工程项目建设施工效果。在分析决策的过程中,可以对造价管理数据库当中包含的人工费用、材料费用及机械费用等进行有效的管理,还可以预测企业管理费、措施费与利润、税金等,提高决策的准确性。

2、维护管理

维护管理是工程项目造价管理的要点,在开展这项工作时,工作人员需要以系统的安全运行作为核心,减少工程造价管理当中产生的问题。数据库当中的造价信息固然不能直接应用于目前的项目当中,由于很多工程项目在实施的过程

中存在条件及环境等方面的差异,因此在利用数据库信息及数据时,需要对数据库当中的信息表进行分析,还可以获取备份数据,让工作人员在维护管理的过程中加强对造价管理的重视程度。在处理数据库当中的数据时,一旦存在系统错误就需要及时反映,确保系统数据的安全周期,然后更改用户口令防止数据库当中的数据信息丢失。

3、工程结算书

结算书是一个工程项目在建设施工过程当中有关工作内容的体现,也是工程项目造价管理的核心。在完成工程项目建设滞后,就可以按照各项指标编制结算书,对其中涉及到的各类资金费用进行总结。结算书中的内容需要具体、明确,还需要对其中的工程量进行准确的罗列,对于发生了调整的工程项目需要明确表现在结算书当中。很多工程项目会存在人工、材料及设备价格的调整,这种调整需要根据市场的发展及形势进行综合分析,并且在结算书中做出具体的分析,对于调整的原因及结果进行体现。对于发生调整的内容,需要将项目的名称、单位、数量与综合单价等标注出来,提高增减调整的有效性。尤其是当结算书中出现了设备的调整时,需要对设备的名称、规格及型号等进行表明,还需要写出设备的使用时间,防止在某一个节点产生问题。

4、工程造价指标

工程造价指标能够清晰地反映出工程造价的结果,造价管理人员需要将工程项目的总造价录入到数据库当中,还要对不同的工程项目利用的材料、机械设备及混凝土的用量等进行明确的标注。在利用数据库时,就可以拟建工程项目,促进后期工作的开展,更好地完成工作指标。工程造价指标不仅可以按照数据库进行调整,还需要按照结算书中的内容进行计算,以此作为基础支撑,提高指标的有效性。

四、结语

工程造价管理数据库的建立需要保证其规范性、真实性及权威性,在建立数据库时,需要对工程造价管理当中存在的实际问题进行分析。管理人员要借助数据库完成投资估算工作,对其中的数据进行合理应用,提高工程项目造价管理的可靠性,还能够保证经济分析质量,为工程项目建设施工进度提供保障。

参考文献

- [1]张燕.工程造价管理数据库的建立与应用[J].冶金矿山设计与建设, 2000(12): 22-26
- [2]秦群,徐敏,赵亮.水运行业企业造价信息数据库建设与应用[J].工程建设标准化, 2018(04): 144-146
- [3]王耀华.工程造价数据库的建立与应用研究[J].工程经济, 2017(11): 5-9
- [4]蔡华.浅谈工程造价数据库及其应用[J].建设科技, 2013(08): 74-75
- [5]张传友.建筑工程造价数据库的研究与设计[J].工程建设与设计, 2013(06): 206-209

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 8 月 8 日; 录用日期: 2019 年 8 月 20 日; 发布日期: 2019 年 8 月 28 日

文章引文: 张笃霖. 工程造价管理数据库的建立与应用 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如:ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com