

建筑工程监理的质量控制探讨

贺正雄

陕西省工程监理有限责任公司 陕西西安 710003

摘要: 文章旨在对建筑工程监理中质量控制现状、核心价值 and 关键策略进行论述。目前, 建筑工程监理正面临着质量意识淡薄、控制体系不够完善以及评估机制欠缺的问题, 从而影响了工程的质量和安。监理质量控制核心价值是增强质量观念、防范质量问题、优化工期成本、促进项目效益。提出了加强质量控制的重点战略: 增强法制观念、严把材料和技术关; 提高监理人员的专业素养和规范质量控制流程等; 实行全过程监控保证质量不漏检; 提高设备监理和检测精度; 健全管理制度提高监理效能。通过这些举措, 目的在于推动建筑工程监理质量整体水平的提高。

关键词: 建筑工程; 监理; 质量控制

引言

目前, 建筑工程监理中的质量控制还存在着诸多问题。所以, 强化建筑工程监理质量控制、提高监理效能已是建筑行业急需解决的课题。文章将对强化建筑工程监理质量的控制策略进行多方面论述, 以供参考和借鉴有关做法。

一、建筑工程监理现状分析

(一) 质量意识淡薄, 控制体系待健全

伴随着我国城市化进程不断加快以及建筑行业的繁荣发展, 建筑工程项目大量出现, 但是, 一些工程参与主体在寻求速度和经济效益时却常常忽略了质量这一基本因素。质量意识薄弱表现在很多层次上, 从设计阶段粗放管理、施工阶段偷工减料、监理环节监管不到位等都不同程度上影响工程质量全面提高。同时建筑工程监理控制体系面临很多挑战^[1]。一方面, 现行监理制度虽然已经初步确立, 但是, 在实际运行过程中常常会出现执行松懈, 监督不力等问题, 致使监理效果大大降低。另一方面, 由于建筑技术不断进步, 新型材料大量使用, 监理工作需要的专业知识与技术手段不断得到更新, 原有控制体系对于应对这些改变显得捉襟见肘^[2]。

(二) 评估机制缺失, 管理水平待提升

目前, 很多建筑工程项目在进行监理时, 并没有一套行之有效的质量评估机制来对其进行质量评估, 直接造成监理工作很难全面、客观和科学地对其进行评估。评估机制缺失既表现为工程质量标准定义模糊, 也表现为监理过程与结果缺乏监督与反馈机制^[3]。在此背景下, 监理工作效果往往很难准确测量, 不能及时发现问题并

修正偏差, 影响工程质量不断提高。另外, 管理水平低下是限制建筑工程监理效能发挥的一个主要原因。监理单位是工程质量监督中的重要环节, 监理单位管理水平的高低直接决定着监理工作质量的优劣与效益^[4]。

二、建筑工程监理质量控制的核心价值观

(一) 强化质量观念, 保障工程顺利进行

在建筑工程整个生命周期内, 质量永远是工程成败的基石与生命线。监理作为一个独立的第三方机构, 担负着综合监督管理工程质量的重任。通过增强质量观念可以使监理单位引导参建各方树立起正确的质量意识并把质量这一第一考虑贯穿到设计、采购和施工中。这种面向质量的工作理念不仅有利于减少由于质量问题而造成的返工, 整改以及其他不必要的资源浪费问题, 而且更能保证项目按既定质量标准及进度计划顺利进行^[5]。

(二) 预防质量问题, 消除安全隐患

建筑工程在复杂的执行过程当中, 其质量问题的存在通常会伴随有较大的经济损失与社会影响, 甚至会造成严重安全事故。所以, 防止质量问题并把它扼杀于萌芽状态是监理的一项重要任务。监理单位对施工图纸进行严格审核, 对物料进场检查进行监督, 对施工过程进行强化巡查等综合质量控制策略可以及时发现与改正施工过程中出现的偏差与失误, 避免质量问题不断积累与扩大。

(三) 优化工期成本, 提升项目效益

监理工作中通过对质量进行科学控制的手段, 既可以保证工程质量符合预定的标准, 又可以有效地促进工期合理地安排, 对费用进行有效的控制。监理单位一方面, 通过严格的施工计划与进度管理来协调参建单位之间的工作进度, 降低了由于质量问题而造成停工与返工

的发生率，从而确保了项目按照计划顺利进行，并避免了工期延误带来的增加成本与损失。另一方面，监理工作也重视在施工中进行成本控制，在材料上严格管理，在工艺上严格监督，避免了资源浪费及不合理开支，减少了工程成本。

三、加强建筑工程监理质量控制的关键策略

(一) 强化法制观念，严控材料与技术现场

加强建筑工程监理质量控制过程当中，增强法制观念，对材料和技术现场进行严格把关是第一个也是至关重要的战略。

第一，法制观念作为监理工作基石，需要监理单位 and 所有监理人员深入了解并遵守国家 and 地方有关法规、

技术标准与规范保证监理工作合法合规。通过强化法制教育与培训来促进监理人员法律素养与责任意识提高，从而能自觉地使用法律武器来保障工程质量及监理过程中各方面的合法权益。

第二，严格控制材料和技术现场对确保工程质量至关重要。就材料而言，监理单位要制定严格的材料进场检验体系，并对进场的全部材料都要经过全面、详细地检查验收，以保证材料质量达到设计要求及有关规定。同时加强物资存储、使用等环节的监督管理，杜绝不合格物资掺入工程实体。从技术上讲，监理单位要密切关注施工技术发展状况，保证施工中采取的技术方案、工艺流程等与现行技术标准及规范要求相一致。

表1 加强建筑工程监理质量控制的关键点

序号	类别	具体行动	目标效果
1	法制观念强化	1. 深入学习和遵守法规	确保监理工作合法合规
		2. 强化法制教育与培训	提升监理人员法律素养与责任意识
		3. 使用法律武器保障权益	保障工程质量及监理过程合法权益
2	材料进场控制	1. 制定严格检验体系	确保材料质量符合设计要求及规范
		2. 全面详细检查验收	防止不合格材料进入工程
		3. 加强物资存储、使用监督	杜绝不合格物资使用
3	技术现场监控	1. 关注技术发展动态	保证技术方案与标准一致
		2. 审查技术方案、工艺流程	确保符合现行技术标准及规范

(二) 提升人员素养，规范质量控制流程

就建筑工程监理的质量控制而言，提高人员素养和规范质量控制过程是互补的关键策略，对保证监理工作有效性及质量具有十分重要的意义。

第一，提高人员素养。监理单位要重视监理人员专业能力及职业道德建设工作，并通过定期举办专业培训，技能考核及继续教育，使监理人员专业素养及技术水平不断提高。培训内容要覆盖最新法律法规、技术标准、施工工艺及质量管理理论，以保证监理人员能跟上行业发展的脚步并掌握先进管理理念与技术手段。

第二，规范质量控制流程。监理单位要建立并完善质量控制体系，确定各个阶段，各个环节质量控制要求及责任分工，并制定详细质量控制流程及操作规范。在工程的执行过程中严格按设定的程序进行质量控制以保证对各道工序、各个环节进行有效地监督管理。与此同时，强化质量控制记录填写与管理，保证各项质量控制活动有依据、有证据。

(三) 全过程监控，确保质量无死角

就建筑工程监理质量控制策略而言，对其进行全过

程监控，是保证工程质量无死角至关重要的环节。全过程监控突出了建筑工程从策划、设计、施工直至竣工验收各阶段全面、详细、不间断地监督管理，从而保证了工程质量各个环节的严格控制。

第一，全过程监控需要监理单位从工程前期介入并参与到工程规划和设计阶段进行复核。通过审查设计方案是否合理合规性，给出专业意见及建议，保证设计方案符合工程质量要求及安全标准。同时严格把好设计变更关，杜绝设计变更引发质量问题。

第二，施工阶段全过程监控需要监理单位全天候、全方位检查施工现场并实施旁站监理。其中包括施工人员操作行为监督、施工材料和设备检查，施工工艺符合性检查。采取定期和不定期检查，抽查以及专项检查等形式，对施工过程中存在的质量问题进行及时发现和整改，保证了对施工质量的有效监控。另外，监理单位还应加强隐蔽工程，关键部位及重点环节等的监测，保证这些关键环节施工质量达到设计要求及有关标准。

第三，竣工验收阶段的全过程监控也具有举足轻重的地位。监理单位要严格执行验收标准及验收程序，全

面客观地考核工程质量。针对问题与不足提出整改意见与要求，对整改实施情况进行追踪，以保证问题的切实解决。

（四）强化设备监理，提升检测精度

在建筑技术不断进步以及工程复杂性不断提高的情况下，用于建设的设备类型也越来越多，这些设备的性能以及精度都直接关系着工程的质量最终结果。所以，严格监理设备、保证设备在建设期间处于最佳状态、促进检测精度的提高，这对保证工程质量有着不可估量的作用。

第一，加强设备监理工作需要监理单位对设备入场前要经过严格把关，主要是设备型号、规格和性能参数是否达到设计要求和行业标准，及设备出厂证明，合格证书及其他证件是否完整和有效。同时对该装置安装，调试过程实施了全程监管，保证了该装置安装的正确性和调试的到位性，并为之后的建设打下了坚实的基础。

第二，施工期间监理单位要定期检查和保养施工设备，保证设备工作状态良好。其中包括考察装置运行稳定性，精度维持情况和安全防护装置效果。对查出的问题要及时告知施工单位纠正，对纠正情况要追踪到底，直到问题完全解决为止。另外，监理单位也应鼓励施工单位使用先进检测设备与技术手段来提高检测精度与检测效率。

第三，在质量检测环节中监理单位要充分地利用先进检测设备与技术手段来全面准确地检验工程质量。引进高精度测量仪器、无损检测技术及其他现代化检测手段可实现工程质量精细化管理与控制。与此同时，监理单位也应加强检测数据分析与处理，发现偏差与差错及时改正，保证检测结果准确可靠。

（五）完善管理制度，提升监理效能

在推动建筑工程监理质量控制水平不断提高的过程中，健全管理制度和提高监理效能是互为补充的重点措施。管理制度的健全不仅给监理工作以清晰的指导框架与操作规范，而且切实推动监理效能显著提高。

第一，健全管理制度需要从制度建设抓起建立和健全监理工作体系。其中包括监理职责，权限及工作流程的明确性，监理计划及实施方案的细致性，科学考核机制及奖惩制度的设置等。通过制度建设保证监理工作有规律可循，有依据可依，降低人为因素干扰与不确定性，

增强监理工作规范性与有效性。

第二，强化制度执行和监督，是促进监理效能发挥的重要保证。监理单位要建立和完善制度执行机制以保证制度的有效执行。同时要强化制度执行情况监督检查、发现和纠正不规范现象，保持制度严肃性、权威性。另外，还引入信息化手段如搭建监理信息平台，推行电子化文档管理等来增强制度执行透明度与可追溯性以进一步提高监理效能。

第三，指出持续改进和创新才是健全管理制度、提高监理效能永恒的动力。监理单位要时刻关注行业动态、法规变化等情况，适时调整、健全管理制度，迎接新的工作需求与挑战。同时鼓励监理人员主动参与技术创新与管理创新，不断探索新型监理模式与手段，增强监理工作科技含量与智能化水平。以持续改进和创新不断促进监理工作优化升级、效能提升。

总结

文章就建筑工程监理质量控制策略进行深入探究，并提出增强法制观念、提高人员素养、开展全过程监控、加强设备监理以及健全管理制度几个重点措施。这些战略的实施会有效地促进建筑工程监理质量控制水平的提高，保证工程质量达到设计要求及相关规范，消除隐患、优化工期成本、促进工程整体效益的提高。与此同时，这些战略还会推动建筑行业可持续发展并对社会繁荣稳定起到积极推动作用。今后，在科学技术不断进步以及建筑行业不断发展的大背景下，建筑工程监理质量控制工作也会面临着更加严峻的挑战与机遇。

参考文献

- [1] 蔡添龙. 建设工程监理的质量控制探讨[J]. 中国住宅设施, 2023(10): 145-147.
- [2] 胡露露. 大型商业建筑装饰施工监理的质量控制探讨[J]. 新材料·新装饰, 2023, 5(20): 42-44.
- [3] 杨阳. 探讨房屋建筑监理质量控制中的监理要点[J]. 现代工程项目管理, 2023, 2(5): 213-215.
- [4] 赵志. 建筑工程施工中工程监理质量控制策略研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2023(24): 61-63.
- [5] 梁翔. 房屋建筑工程监理的现场质量控制研究[J]. 工程建设与设计, 2023(3): 234-236.