

Research on the Application of Engineering Cost in the Bidding of Construction Projects

Yuanyuan ZHANG

Abstract

Under the situation of rapid development of modern domestic society and economy, China's construction engineering industry has ushered in a good development opportunity. The number of construction projects is increasing, and the scale of construction work is expanding. Under such a good industry development trend To effectively carry out the project cost control and control work is an effective guarantee to promote the sustainable development of the engineering industry. Combined with the actual situation, we can see that the whole process of cost control is deeply rooted in the hearts of the people, and the cost management of the construction project bidding stage is crucial, which is also crucial to the overall project cost control effectiveness. This paper mainly analyzes the application status of engineering cost in the bidding stage of construction engineering in combination with the actual situation, in order to provide reference for the development of engineering project construction activities.

Keywords

construction engineering; bidding; project cost

建筑工程招投标中工程造价运用研究

张媛媛

重庆西征建设工程咨询有限公司 重庆 400000

[摘要] 国内现代社会经济高速发展的情形下,我国建筑工程行业领域迎来了良好的发展机遇,建筑工程施工作业数量不断增加,工程施工作业规模不断拓展,在这样一种良好的行业发展趋势下,切实做好工程项目造价管控工作,是推动工程行业可持续性发展的有效保证。结合现实情形可知,全过程造价管控理念深入人心,做好建筑工程招投标阶段的造价管理工作,更是对整个工程造价管控效力有至关重要的影响。本文主要结合现实情形,分析探讨工程造价在建筑工程招投标阶段的应用现状,以期能为工程项目建设活动的开展提供参考。

[关键词] 建筑工程; 招投标; 工程造价

[DOI] 10.18686/gcjsfz.v1i4.1371

全过程造价管控理念下,无论是在建筑工程项目建设初始阶段,还是在工程项目施工作业阶段、竣工结算阶段等,都应当进行科学合理有效的造价管控工作,只有在切实做好各个环节造价管控工作的情形下,整个工程项目的造价成本能够得到有效控制,从而能够对工程项目施工作业经济效益的保障提升产生较为重要的推动力。现阶段,工程项目招投标阶段是工程造价管控的关键环节,是从根源上做好工程造价管理的有力保证,相关人员应当基于工程造价层面,科学合理有效的进行工程造价招投标环节的相关作业活动。

一、分析探讨建筑招投标阶段中工程造价管控的基本性问题

实际生产生活中,工程造价在建筑招投标作业环节的切

实有效应用,是一种必然性的发展趋势,一方面,为推动建筑工程项目施工作业活动的正常顺利开展,对工程造价进行管控,是强化工程项目资金保障力度的重要途径;另一方面,建筑招投标作业环节对整个工程项目工程量、计价方式等造价成本要素内容有关键性影响及作用,做好这一施工作业环节的工程造价管理工作,能够较为有效的强化提升整个工程项目的造价成本管控效力。现阶段,建筑招投标环节中,主要存在的工程造价管控问题,包括以下几点内容:

1. 建筑工程招标文件编制缺乏合理性

建筑工程招投标作业环节,招标文件的存在及发展,发挥着极其重要的现实性价值效用,该类资料作为投标企业与

招标企业相互之间的纽带,文件内容的科学合理往往直接对工程项目各项作业活动的正常顺利实施有重要性影响。然而,结合现实情形可知,我国多数建筑工程施工企业都存在工程项目招标文件编制缺乏合理性的现象,这一现象的出现,往往不利于建筑工程造价管控工作的正常有效开展。招标文件编制合理性不足的现象,具体表现为以下内容:一是,在编制建筑工程招标文件的过程期间内容,招标人员缺乏自身与各部门人员之间的有效的交流沟通,招标文件内容涵盖范围不全面,从而不利于工程造价成本管控工作的正常有效开展;二是,在招标人员进行招标文件编制工作的过程期间内,仅仅考虑眼前收集整理得到的相关数据,在未对后期造价控制效力、内容等多方要素进行考量的情形下,招标文件的效力无法得到切实有效的发挥。

2. 评标环节缺乏规范性与科学性

建筑工程行业范围内,在工程项目施工作业规模不断增加的情形下,工程资金数额呈现越来越大的发展趋势,注重并切实做好建筑工程招投标阶段的评标工作,具有极其重要的现实价值。结合现实情形可知,我国现有多数建筑工程施工企业都尚未建立完善的工程项目评标制度,在招投标作业环节,评标作业活动缺乏科学规范性的现象较为显著,并且会给整个建筑工程项目造价管控带来较大的风险。具体内容为:在企业内部未健全有效的评标制度的情形下,建设单位无法对参与投标的单位的综合实力进行定量层面的有效评估,在增加中标单位不合格、不规范风险的同时,会对整个工程项目造价管控有较为不利的影响。

3. 工程量清单编制缺乏合理性

在我国建筑工程行业领域不断发展的情形下,我国主要通过工程量清单的方式完成工程项目计价,基于此,工程量清单编制的科学性,往往会对整个工程项目造价管控效力产生较为突出的影响及作用。结合现实情形可知,在我国多数建筑工程施工企业内部,都存在工程量清单编制缺乏合理性的现象,一方面,相关人员在未切实做好前期实地勘察、设计图分析等作业活动的情形下,就进行工程量清单编制工作,作业质量无法得到切实有效的保障;另一方面,受限于工程量清单编制人员专业水平的影响及作用,最终编制的工程量清单容易与实际情况产生相应的差距。

二、建筑招投标阶段中工程造价的具体应用内容

为切实做好招投标阶段的工程造价管控工作,主要可以采取的造价管控措施内容包括:

1. 强化工程招标文件监督效力

建筑招投标作业环节,建筑工程施工企业应当注重并积极强化自身对招标文件的审核力度,在强化招投标作业环节工程造价审核力度的基础上,有助于工程造价管控效力的保障提升,从而对建筑工程施工企业经济效益的保障也有较为重要的促进性作用。对此,为切实有效的强化企业对工程招标文件的监督效力,可以采取的较为有效的措施内容为:第一,树立正确良好的工程招标文件监管意识,在明确工程招标文件监管重要性的情形下,进而开展系列招标文件监管工

作;第二,从细节入手,切实做好工程招标文件监管工作,相关人员应当从工程招标文件编制流程入手,对招标文件编制内容与建筑施工标准规范内容的相符程度进行相应的分析探讨,在确保招标文件内容与有关要求规范内容相符的情形下,强化招标文件的质量及效力;第三,做好工程招标文件的内容管理工作,尤其是有关责任划分的事宜,应当在工程招标文件中予以明确。

2. 科学合理化评标方式的确立

建筑招投标阶段,评标工作的开展实施,对整个环节的作业质量及效率等有切实有效的影响及作用,为积极有效的强化招投标阶段的工程造价管控效力,推动评标作业活动的正常有效开展,确立科学合理化的评标方式,显得极为重要。在我国建筑工程行业领域不断发展的情形下,较为常见的评标方式包括两类:一种是综合评标法,一种是最低投标价法。综合评价法要求施工建设单位需要进行较为深入有效的投标文件分析解读工作,确保投标文件内容满足工程项目施工资源发展需要,基于该种方法的切实有效应用,在相关单位对参与招投标企业进行综合全面对比分析的情形下,做出相应的决策。最低投标价法有助于施工建设单位从价格的层面角度出发,找出价格更为合理的工程施工企业。实际生产生活中,单位企业应当结合自身情况,选择相应的评标方式。

3. 工程量清单计价体系的完善

工程量清单对整个工程项目造价管控有关键性影响及作用,结合现实情形可知,为推动建筑工程施工作业活动的正常有效开展,注重并不断完善工程量清单的计价体系,具有极其重要的现实价值。主要采取的措施内容包括:一,以建筑工程计价的有关规范为依据,编制工程量清单计价体系;二,工程量计价体系应当与时俱进,在市场行情发生相应变化的过程中做出相应的调整,在跟随市场趋势的过程中,能够尽可能规范市场化运营发展风险。

三、结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,实际生产生活中,建筑工程造价管理是一项极具复杂性、专业化、效益化的管理工作,其对整个工程项目施工作业任务的达成、对整个建筑施工企业运营发展实力的保障提升等,均有着极其重要的影响及作用,注重并切实做好建筑招投标环节的造价管理工作,是确保工程施工企业效益最大化的有效途径。

参考文献

- [1]刘翠花. 建设工程招投标中工程造价的运用及相关问题反思[J]. 科技展望, 2017(3).
- [2]吴玲. 建筑工程造价在招投标过程中存在的问题分析及对策分析[J]. 中国住宅设施, 2017.
- [3]黄昌坡. 建筑工程造价在招投标过程中存在的问题分析及对策分析[J]. 江西建材, 2017(16):213-213.
- [4]唐小清, 黄颖. 分析建筑工程招投标阶段的造价控制方法[J]. 建材与装饰, 2017(50):149-150.

稿件信息:

收稿日期: 2019 年 8 月 8 日; 录用日期: 2019 年 8 月 20 日; 发布日期: 2019 年 8 月 28 日

文章引文: 张媛媛. 建筑工程招投标中工程造价运用研究 [J]. 工程技术与发展.2019,1(4).

<http://dx.doi.org/10.18686/gcjsfz.v1i4>.

知网检索的两种方式

1. 打开知网页面 <http://kns.cnki.net/kns/brief/result.aspx?dbPrefix=WWJD> 下拉列表框选择:[ISSN], 输入期刊 例如:ISSN: 2661-3506/2661-3492, 即可查询

2. 打开知网首页 <http://cnki.net/> 左侧“国际文献总库”进入, 输入文章标题, 即可查询 投稿请点击:

<http://cn.usp-pl.com/index.php/gcjsfz/login> 期刊邮箱: xueshu@usp-pl.com