

绿色建筑工程施工管理策略研究

王振亚 李忠 吕永美^{指导老师}

(江西科技学院土木工程学院)

摘要: 随着城市化进程的推进,建筑行业处在迅速发展阶段,在这其中,绿色建筑不仅符合我国绿色环保战略,还能有效节约建筑资源,起到节能环保作用。本文主要深入分析绿色建筑管理中存在的主要问题,并结合实际情况,提出针对性的解决措施,从而提高绿色建筑质量,促进建筑行业的长久发展。

关键词: 绿色建筑; 工程管理; 问题思考; 解决措施

前言: 随着人们生活质量的不断提高,人们越来越重视城市建筑的环保效果,具有较强的环保意识,因此,国家发布绿色施工标准来约束建筑工程,实现绿色建筑。但是在实际开展绿色建筑管理工作时,由于起步较晚,没有可借鉴的经验且受到外界因素的影响,影响绿色建筑质量。针对于此,建筑单位应当重视绿色建筑管理工作,从而有效解决工程管理问题,提高绿色建筑质量。

一、绿色建筑管理的重要意义

在建筑工程施工过程中,施工人员具备的专业素质、施工设备、施工原材料成本和施工技术等都是影响施工质量因素,因此需要做好对应的工程管理工作,才能保证按时完成建筑工程和建筑质量。绿色建筑管理能够有效监督施工成本预算、施工设备的调用情况,并将使用信息进行记录,便于后期进行成本统计。^[1]

二、绿色建筑管理中存在的问题

(一) 政府作用难以获得有效发挥

在开展建筑工程时,政府能够起到较大的促进作用,尤其是在开展绿色建筑项目时,政府能够合理协调建筑工程资源并对绿色建筑行业提供一些政策支持。通过对现阶段绿色建筑实际施工情况分析可知,政府在推广绿色建筑发展过程中还难以全面的发挥出政策支持作用。出现这种情况的主要原因在于政府部门根据绿色建筑情况所提出的政策支持,缺乏专一性难以做到全面提高绿色建筑管理力度,并且缺少对应的责任管理制度,在后期工程项目中出现管理责任落实难等问题。^[2]

(二) 规章制度问题

通过对现阶段建筑行业的发展情况分析,可知在当前社会发展背景下,我国建筑行业的发展过程中遇到的主要阻碍为规章制度不完善。在开展绿色建筑过程中,由于规章制度不完善不能保证绿色建筑管理工作的稳定开展。虽然有部分建筑制定建筑工程管理制度,但是在整体绿色建筑行业中,还是难以达到绿色建筑管理标准,甚至有部分建筑企业都没有制定建筑工程管理制度来约束绿色建筑。在制定规章制度后,绿色建筑管理工作还存在着落实难的问题。由于建筑企业更加重视自身的经济效益,因此对于所制定的规章制度,不能有效的落实下去,缺乏可行性,有部分规章制度可能违背绿色建筑管理理念,导致在施工过程中,出现施工情况不符合施工标准的情况,影响绿色建筑质量。

(三) 管理水平低

在开展绿色建筑管理工作中,管理人员作为重要的参与人员,其具有重要的作用,但是在实际工作中,大多数绿色建筑管理单位中缺乏专业的管理人才。甚至有部分绿色建筑管理单位还是采用传统管理理念,难以满足绿色建筑管理标准,进而影响绿色建筑管理质量。除此之外,由于我国绿色建筑管理起步较晚,可参考性经验不足,专业知识储备不足,进而造成缺乏具有专业管理人员情况,影响绿色建筑管理水平,阻碍我国建筑行业可持续发展。

二、绿色建筑工程施工管理策略

(一) 加强政府监督作用

为了有效提高绿色建筑管理力度,政府部门需要提高监督管理力度,重视对企业的监督工作,并且要根据实际情况结合其他政府单位和建筑企业,做好全面的绿色建筑规划。在制定绿色建筑规划时,应当以绿色建筑管理实际发展情况为主体,围绕着绿色建筑管理理念来制定合理的建筑计划,同时还需要结合政府部门职能来提高政府的监督管理力度。传统建筑工程管理工作中,由于信息传递较为复杂,管理效率较低,随着信息化技术的不断发展,利用互联网技术,构建政府和建筑企业的沟通平台,能够有效提高信息传递率,提高绿色建筑管理质量和效率。如果建筑企业在建筑工程中出现问题,政府能够根据规章制度来严厉惩罚企业,避免出现影响绿色建筑市场情况。

(二) 妥善管理好建筑施工现场资源

对比于传统建筑管理情况,可知绿色建筑管理主要的工作内容为充分利用施工现场内各类资源,提高资源的可重复利用率,降低对环境的影响。针对于此,在开展绿色建筑管理工作中,需要提高施工能源利用率和降低出现不必要的能源方面进行深入分析。首先,在绿色建筑施工前,施工单位需要做好对施工设备的能耗进行统一的分析,并根据能耗级别进行分类,在结合实际施工中所造成的设备损耗情况,来做好后期养护工作,能够有效降低施工设备出现损坏的概率,确保绿色建筑施工周期。除此之外,根据建筑的实际情况,施工单位可以优化施工设备,提高设备的工作能力,降低设备损耗程度,实现绿色施工的标准。

(三) 强化队伍建设,提高管理水平

在开展绿色建筑管理工作中,需要积极引进先进的管理人才,来提高绿色建筑工程施工管理力度。为了能够满足绿色建筑工程施工管理要求,建筑企业可以通过采用高等院校招录和招聘社会人才等方式,并提供优厚的工资待遇来吸引专业人才,不仅能够有效建立和完善绿色建筑工程施工管理队伍,还能提高专业技术人员的知识储备,确保绿色建筑工程施工管理工作的顺利开展。对于绿色建筑施工单位,应当定期的开展施工人员培训工作,来提高绿色建筑工程施工管理水平。在实际应用中,建筑工程单位要根据企业实际情况来制定合理的监督管理制度,并建立合理的企业奖惩制度,将绿色建筑管理责任落实到每个负责人身上,提高负责人的管理责任意识,有效提高绿色建筑工程施工管理水平。

结论:

综上所述,在推进绿色建筑管理过程中,存在着较多的问题,在未来绿色建筑管理发展过程中,需要加强政府监督作用、妥善管理好建筑施工现场资源、强化队伍建设,提高管理水平等工作,从而有效提高绿色建筑质量,推进我国绿色建筑管理长久发展。

参考文献:

- [1]屈旭东.绿色建筑管理推进中的问题与对策探讨[J].住宅与房地产.2019(16):157.
- [2]杨益盛.探讨绿色建筑管理推进中的问题与对策[J].建材与装饰.2019(02):159-160.

王振亚 2016030810, 李忠 2016030812,