

房屋建筑现场施工技术管理问题及对策

康逢平

(兰州交发建公路投资管理有限责任公司 甘肃 兰州 730000)

摘要:随着建筑行业的不断发展,在建筑工程施工时经常会利用一些先进的技术设备,设备的操作人员的技术水平以及操作规范程度直接影响了房屋建筑工程的质量效果。由于房屋建筑工程的复杂性,所涉及的人员较多,在工程过程中会因为不同的因素影响建筑质量。因此,想要提高建筑企业的经济效益,就需要建筑企业高度重视房屋建筑施工的技术水平以及施工管理工作。

关键词:房屋建筑;现场施工;技术管理;问题;对策措施

中图分类号:TU71;文献标识码:A

引言

众所周知,建筑工程是一个涵盖多层面技术的复杂性体系,在施工过程中需要运用多种施工技术协调施工,才能保证工程的顺利进行,从而全面提升建筑工程施工质量。就现阶段我国建筑行业的发展实际情况而言,在施工现场管理过程中,还存在一定的不足之处,会对整体施工效果造成不利影响。所以,我们应该深入分析建筑工程施工现场中施工技术管理方面存在的不足之处,结合实际施工情况,对技术和工艺进行创新管理,保证建筑工程的顺利开展。

1 房屋建筑现场施工技术管理问题分析

1.1 技术管理模式较为落后

在房屋建筑施工管理的过程中,施工的技术管理还处于一个较为低级的管理模式,这种的管理模式所具有的特征就是简单化、粗放化,现场的管理人员以及操作人员依据相关规定开展各项工作,就会出现不程度的问题发生,比如,管理人员在管理过程中缺乏对细节和动态事项的整体考虑;操作人员在实施的具体的技术工作时,不能完全发挥其技术的效果。因此,这些问题的出现不利于现场施工的管理工作。

1.2 施工技术支撑效果不佳

科学技术是第一生产力,先进的技术管理体系可以为工程的顺利开展打下坚实基础,但是,就目前现状进行分析,发现许多先进的施工技术在工程开展环节很少得以有效运用。究其原因,主要是人员大多数施工人员的综合素质和专业技能偏低,无法对先进技术进行全面掌握,导致不合理的情况时常出现,不仅增加的施工难度,而且严重影响工程质量。

2 房屋建筑现场施工技术管理优化措施

2.1 建筑工程技术管理之中的材料管理

在整个建筑工程施工管理过程中,建筑材料作为工程得以顺利施工的基础要点,占有绝对重要的地位。所以,在对建筑工程开展技术管理工作的过程中,首先需要构建完善的材料管理体系,保证材料的使用质量和综合性能,在对材料采购的过程中,要求采购人员货比三家,选择信誉良好的供货商,并要求商家出具出厂合格证和材料化验单,在材料进场之前,还要做好抽样检查工作,以保证材料质量符合施工要求。由此可以看出,在建筑工程技术管理工作开展的过程中,严格把控建筑材料非常重要,应该予以高度重视。

2.2 对施工技术管理体系进行健全

建筑施工单位还分为分包商和总承包商,在施工技术管理体系、技术实力甚至经济实力等方面都存在一定的差距,因此,要想

整体提高建筑施工单位的实力,就需要各个施工部门对传统的施工技术管理体系进行积极的转型。在具体转型过程中,要求根据实际施工需要建立专业的部门管理施工技术工作,以确保管理责任有效落实到相应的部门。对施工技术管理体系进行完善和健全后,需要在具体施工过程中呈现出实际效果,为了提高工程施工效率,确保工程的施工质量,首先必须提高施工人员的综合素质,培养员工的工作能力,对其进行定期培训。当然,还需要不断加强施工企业各部门协调工作的联系,提高各部门相互配合的默契和工作效率,这也就要求要做到人尽其才,发挥施工人员的自身优势,在工作人员轮岗调动等过程中使其找到适合的岗位,从而提升施工单位的整体水平。

2.3 强化技术管理

就建筑工程项目管理而言,施工质量在整个工程中占有绝对重要的主体地位,想要保证施工质量的有效提升,优化施工技术和工艺是重要的前提条件。就现阶段的发展而言,需要全体工程参见人员高度重视质量管理要点,将质量管理意识深入到每个人的心中,就升级技术方面而言,需要做好以下几点内容:(1)要求技术工人不断学习先进施工技术,结合信息技术,制定出符合工程项目的质量管理体系和制度;(2)营造良好的技术学习和培训的氛围,保证每个员工在施工操作过程中,都可以将质量和技术要点烂熟于心,并在施工细节中体现出来;(3)要求领导层面对技术管理予以高度重视,定期到施工现场进行巡检,指导技术的更新和升级。

结束语

综上所述,在整个建筑工程施工管理过程中,想要有效保证施工质量和结构安全稳定性能,必须不断引进先进施工技术,优化施工工艺,严格控制施工现场操作流程,制定科学合理的管理制度对施工现场进行规范和管理,对施工人员的技术水平和综合素质进行严格要求,并对他们开展定期培训工作,从而有效提升施工质量,促进我国建筑行业实现快速可持续发展。

参考文献

- [1]李茜.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理要点探讨[J].建材与装饰, 2019(26): 152-153.
- [2]陶鑫.论房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J].建材与装饰, 2019(24): 136-137.
- [3]米万东.建筑工程现场施工技术管理与要点分析策略[J].居舍, 2019(23): 143.