

建筑防水工程技术研究

肖骏

(广东省基础工程集团有限公司深圳分公司 广东深圳 518003)

摘要: 本文针对建筑防水工程技术进行分析, 对工程施工过程中容易出现渗水问题的建筑部位, 如建筑外墙、顶层、门窗以及厨卫等重点区域, 给出了相应的措施, 旨在为相关施工人员提供可供参考的理论性依据, 避免建筑工程施工中出现渗水现象, 提高施工质量, 提升建筑工程的安全性。

关键词: 建筑; 防水技术; 外墙

前言: 近年来, 随着建筑行业的不断发展, 人们对建筑防水工程技术的要求也越来越高。针对建筑物容易出现渗水问题的重点区域, 需要相关施工人员加以注意, 采用有针对性的防水技术, 做好防水措施, 以提高建筑工程的质量, 推动建筑行业的发展。

一、外墙防水技术

在建筑施工过程中, 外墙渗水是一种常见的现象, 采用外墙防水技术可以有效地避免建筑外墙出现渗水的问题。在应用防水技术时, 首先, 需要施工人员在外墙施工前期阶段, 做好相关的准备工作, 制定合理、可行的施工方案, 有利于建筑工程项目的顺利进行。同时, 施工人员要注意对外墙材料的选择, 在选材时, 尽量选择防水能力较强的混凝土和泥土, 加强对混凝土质量的检测, 根据现场的施工情况, 选用适合工程需要的外墙材质。选好材料在一定程度上能够确保外墙墙体的稳定性, 降低外墙受雨水渗透的几率, 提高工程施工质量, 以减轻工作人员施工压力。

其次, 在外墙施工过程中, 施工人员要重点注意建筑窗口渗水的问题。由于外墙窗口坡度设计的不合理, 很容易导致雨水聚集在窗口周围坡度低洼处, 使雨水很难排除干净, 引起建筑外墙出现雨水下渗的现象。因此, 需要施工人员在外墙施工中严格按照相关规定, 根据施工的具体情况, 及时修改施工方案, 针对窗口坡度不合格导致的渗水问题, 采取斜坡排水方式, 将窗口的积水由坡度向外排出, 避免雨水渗透墙体中。

最后, 施工人员还应注意墙角渗水问题, 可以采用混凝土导墙技术, 对外墙表层进行处理, 确保墙面无缝隙。在外墙施工后, 为避免后期出现雨水渗透情况, 施工人员要对墙体进行检查, 确保施工质量, 对外墙表层出现裂纹、裂缝时, 及时进行混凝土填补, 提高墙体的防水效果, 增强建筑外墙的实用性。

二、屋面防水技术

建筑屋面很容易受到外界因素的影响。在建筑防水工程施工过程中, 施工人员注重对屋面防水材料的选择, 按照工程项目对屋面防水性能的要求, 选择适合屋面施工的材料, 根据屋面施工的特点, 严格控制混凝土浇筑施工的速度, 在混凝土凝固后, 做好二次浇筑工作, 确保混凝土厚度, 减少屋面出现裂缝问题, 能够有效地防止雨水通过裂缝下渗到墙体中。施工人员在进行屋面防渗处理时, 大多采用卷材作为防水材料, 所以施工人员除了对混凝土质量严格把控, 还要注重卷材质量, 使用材质合格的卷材用来防水, 能够提高屋面防水能力, 相反, 若使用的卷材材质不符合建筑施工的标准, 则会增加屋面渗水几率, 破坏建筑物墙体结构。

关于屋面防水技术在建筑工程施工中有应用, 施工人员在保证材料质量的基础上, 采用合理的混凝土浇筑方式, 确保施工中使用的混凝土足够密实, 满足建筑屋面施工的需要, 增强屋面内部防水能力。同时, 施工人员要加强对屋面防水工效的检查工作, 对于屋面出现渗水现象, 及时采取排水和填补等有效措施。防止渗透面积进一步扩大, 确保屋面施工正常进行[1]。

三、门窗防水技术

建筑施工过程中, 做好门窗防水工作能够提升施工的质量, 为建筑工程提供安全保障。建筑门窗具有灵活性强的特点, 在施工过

程中, 对门窗的防水工作也较其他部位难度大。因此, 需要施工人员具备较高的门窗防水技术, 依靠专业技能和以往防水经验, 做好对门窗防水防渗的措施。但在建筑施工时, 绝大多数的施工人员为了保证门窗外形的美观, 经常采用铝合金材料作为建筑门窗的选材, 却忽视了铝合金在门窗制作和运输过程中容易产生的挤压、歪曲等现象, 这就需要施工人员在选材时格外注意, 避免因铝合金门窗受到磨损和挤压出现的变形情况, 确保安装的门窗质量符合建筑工程的需要, 能从根本上降低门窗发生渗水的情况。同时, 施工人员进行门窗安装过程中, 注意门窗与建筑墙体紧密结合, 确保在安装完成后, 门窗与墙体之间没有缝隙和距离, 防止雨水渗入到缝隙中, 又因雨水排除的不及时, 使门窗受到腐蚀, 墙体结构遭到破坏。在门窗安装后, 施工人员要经过反复检查, 在有缝隙的地方采用砂浆或者抹灰的方式做填补处理, 防止出现裂缝, 避免雨水下渗, 破坏门窗结构, 造成不必要的损失。

四、厨卫防水技术

厨卫防水工作是房屋建筑施工的重点。因厨卫用水量较多, 很容易出现渗水问题。为了减少厨卫渗水情况, 不影响到厨房和卫生间的正常使用, 需要施工人员做好厨卫防水工作。首先, 在厨卫施工前期, 施工人员应根据工程情况, 制定出合理的施工方案, 除了对厨卫施工选材上严格控制, 还要保证厨卫防水结构设计具有科学合理性。绝大多数施工人员会采用防渗质量较好的聚氨酯防水材料作为厨卫施工材料, 但在使用聚氨酯防水材料时, 施工人员应格外注意厨卫地面的坡度要符合建筑工程的实际要求, 避免出现因坡度过大或者过小产生的施工误差, 导致渗水问题。

其次, 施工人员要实时掌握施工范围内的水压变化情况, 针对水压变化, 选择适用于当前施工中需要的管道材料。尽量选用耐受力较好, 抗压性较强的高质量管道材料, 防止管道因受冷或者受热出现破裂现象, 造成厨卫内地面积水问题。同时, 施工人员要注意对厨卫的管道进行检查, 做好厨卫内排查工作, 一旦发现管道出现问题, 施工人员必须及时采取措施, 对破损管道进行修补, 降低厨卫渗水几率[2]。

最后, 需要施工人员注意, 在对厨房和卫生间装修过程中, 避免在墙面、地面以及管道附近进行打洞和打孔, 以防止地上积水清理不彻底, 流入到缝隙中, 因清理不及时, 导致厨卫结构受到破坏。施工人员要加强对厨卫区域的排水处理, 确保厨卫结构设计合理的情况下, 做好防水渗水工作, 保证施工的质量。

结论: 使用防水技术是建筑施工中必不可少的环节。需要施工人员针对重点渗水区域, 采取相应的防水措施, 如外墙防水技术, 屋面防水技术, 门窗防水技术以及厨卫防水技术, 能够有效地解决建筑施工中的渗水问题, 推动防水技术在建筑工程中广泛应用, 为施工工程提供安全保障。

参考文献:

[1] 吴爱峰. 建筑工程防水防渗施工技术研究[J]. 环球市场, 2019, (28): 345.

[2] 史爱骏. 研究建筑工程施工中防水施工技术[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, (2): 1203.