

建筑工程防水材料选择及其施工质量控制措施分析

马方兴

(日照职业技术学院建筑工程学院 山东日照 276800)

摘要：当下在经济的不断的带动之下，更好的促进了城市的全面发展，使得建筑工程呈现了全面的发展趋势，同时对于建筑防水工程也带来了良好的机遇。但是也对其提出了更高的要求标准，不仅要在防水材料上体现出良好的性能，同时对于防水技术的应用也要进行全面提升。只有对防水工程做出重要的保障，才能够更好的提高整体建筑质量。因此本文对防水工程的施工质量控制措施进行简要的分析并提出相关性的建设意见，希望对行业的进一步发展能够提高一定的帮助作用。

关键词：建筑工程防水材料选择；施工质量控制措施；

引言：

当前我国的建筑企业得到了全面的发展，应用科技水平也变得越来越来高，对各种新材料和新工艺手段都得到了全面的应用。但是眼下建筑房屋工程出现质量问题，对人们的生活和工作产生了严重的影响。特别是防水施工质量问题的表现尤为突出。同时出现不同程度的漏水，将会对房屋建筑结构质量产生影响，完全不利于人们长期稳定的生活。同时后期的回访与维修也会对人们产生诸多的麻烦。因此为了更好的避免建筑工程发生漏水等问题，我们一定要进一步的加强防水处理措施，对于整体的防水质量能够做到进一步的提升。

一、对于防水材料的选择进行充分的分析

(一) 卷材形式的防水材料

卷材形式的防水材料在建筑工程应用当中展现出了良好的广泛性，当前主要流行的卷材防水材料包括：沥青式卷材防水材料、高聚化合物油性防水材料、有机分子合成的卷材是防水材料。由于当下全球都提出了节能环保发展要求，油毡式沥青卷材材料已经受到了一定的限制，整体的生产产量在逐年下降。而对于性能更加优越的高聚化合物沥青卷材防水材料已经成为当今市场应用的主流。这种材料最为突出的特点就是能够体现出良好耐高温特性，在温度较高的地带以及高强度太阳辐射地区，都展现出了良好的应用价值。而对于三元丙烯酸橡胶卷材防水材料以及聚氯乙烯卷材防水材料是一种有机化合物形成的材料，这种防水材料的价格相对较高。能够表现出良好的抗拉性和抗撕性，能够在低温环境和高温环境下都可以进行有效的利用，同时对于自身的耐腐蚀和耐老化特性能够进行全面的突出。在具体的应用上能够更好的满足设计要求标准^[1]。

(二) 具备良好性能的防水涂料

通常情况下，我们将性能良好的防水涂料分为聚氨酯防水涂料和有机化合物水泥复合型防水涂料。我们通过大量的检测数据分析来看，聚氨酯防水涂料能够展现出良好的延展率，对于相关的技术要求能够做到有效的满足，但是无法展现出良好的拉伸强度，同时所提出的技术指标也不够完善。所以说这些问题的出现，将会对原材料的使用成本进行增加。但是不否认的是这种产品能够表现出良好的质量特性。而对于有机化合物水泥复合型防水涂料，在水泥当中加入一定的有机化合物，通过其他添加剂的混合，保证防水涂料的性能得到进一步的提升。同时这种防水材料的应用还能够体现出良好的环保性，对于各大城市所提出的环保要求，都能够得到有效的满足。在任何的工况环境下都可以进行有效的施工，同时整个施工操作更加的简便。自身能够展现出良好的拉伸强度，远远超过了其他标准的产品，但是如果拉伸超过极限，将会产生断裂的问题^[2]。

二、进一步加强质量控制所采取的主要措施

(一) 对于防水施工进行全面的控制

在房屋建筑工程具体实施过程当中，一定要对防水施工给予足够的重视，并对各个环节引起足够的注意。因为房屋建筑工程防水质量不达标，将会对人们的生活更多产生一定的影响，随着时间推

移，如果得不到有效的解决，容易埋下重大的安全隐患问题。所以说为了更好的延续建筑工程的使用寿命，一定要全面的加强防水施工。根据国家所提出的要求标准，提出科学合理的施工组织计划，并对每个工序进行全面的施工技术交底的工作，在具体执行的时候进一步加强监督管理。在每个层面都要保证有专业的队伍进行防水施工，这样才能够更好的保障每一个步骤的质量，针对不同的环节，一定要进行严格的质量把控。保证每个队伍都能够按照国家所提出的规范要求标准进行，对于每个步骤都能够尽职尽责的进行施工，这样才能够对整个的建筑工程防水质量进行全面的提升^[3]。

(二) 保证应用更加全面防水施工工艺

为了能够进一步的提升防水施工质量，不仅要求施工员体现出良好的专业能力，同时对于每一项的施工工艺流程，也要做到全面的掌握。因为防水施工工艺流程要同整个的防水质量息息相关。其中防水工艺流程应用是否到位，主要取决于施工人员的专业水平能力。我们通过相关的实践分析得出，在进行防水施工的时候，对于采用的施工工艺流程产生了一定的忽略，施工人员全凭自身的以往经验进行施工，从而无法保证整体的防水施工质量。所以说相关的企业一定要对此项问题给予足够的重视，在施工过程当中不断的提高施工队伍的水平能力，进一步的加强施工人员的培训与管理，使得施工人员能够对工艺流程给予足够的重视，在各个环节方面都能够体现出良好的施工技术^[4]。

(三) 进一步加强施工监督管理

在防水施工过程当中，一定要对每个步骤进行全面的监督管理，做好施工前的交底工作，在施工过程中进行全面的跟踪处理，在事后如果存在一定的不足，一定要提出相应的整改措施。这样才能够对整体的施工质量做出重要的保障。在具体的施工过程当中，对于施工条件以及施工设计进行充分的分析，然后提出科学合理的防水施工方案，在一定程度上能够对施工人员的规范性动作进行全面的掌控，这样才能够更好的保障防水施工的有效进行。同时在每一步骤完成之后，还要督促相应的人员进行复查核实，并判断出是否满足规范化的要求标准，如若出现一定的问题或者不足，一定要在第一时间提出相应的解决措施，这样才能够保证防水施工正常有序的进行。

三、结束语

当下建筑工程在不断的发展，防水工程变得越来越重要，对于进一步提高建筑质量将会突显出不可替代的作用，所以说我们要对防水材料进行全面的选应用，同时还要采用更为科学合理的施工技术，这样才能够展现出良好的防水质量。

参考文献

[1]李新周. 建筑工程防水材料选择及其施工质量控制措施分析[J]. 工程建设与设计, 2018(11).

[2]刘波. 建筑工程中防水工程施工质量控制措施[J]. 新材料新装饰, 2018, 000(008):124-124.