

# 简析建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策

王明英

(吉林精诚工程检测有限公司 吉林长春 130000)

**摘要:** 建筑工程的建设离不开良好的质量检测。而在对建筑开展相应的工程质量检测的过程中离不开各个环节部门的配合。在检测的过程中任何一部分的检测都会影响到工程的最终质量。而科学技术不断发展的今天, 建筑工程的检测质量得到了极大的提升。而建筑检测作为验证工程质量的重点, 需要我们提高关注度。同时对于相关的影响因素和应对措施进行控制, 一次来提升建筑工程的检测质量。

**关键词:** 建筑工程; 检测质量; 影响; 对策

## 1 建筑工程检测的重要作用。

### 1.1 有效保障建筑工程质量安全

建筑工程的质量检测已经是建筑建设过程中不可分割的部分。检测工作对于工程的不同阶段起到了至关重要的作用。而检测的内容也随着建设内容进行相应的变动。通过良好全面的检测可以保证建筑工程的建造质量。同时建设过程中开展相应的检测能够帮助技术人员第一时间发现问题, 并予以纠正, 以免导致建筑工程质量出现无法弥补的疏漏, 从另一方面也保证了工程的验收结果。

### 1.2 有效规避安全风险

在施工前期对于相关的工程期材和设备, 例如水泥搅拌机, 运输车辆等进行相应的检查可以降低安全风险, 提高建筑生产安全性。另外对于建筑材料的检查, 例如水泥泥浆的检查, 沙子、钢筋等检查工作可以避免劣质建材流入到施工环节中。保证了建材的可靠性, 避免出现以次充好的情况。另外在建筑施工期间, 对于当前的施工技术和操作进行检测可以避免因为人员操作不当而出现施工质量疏漏。对于完工后的质量检测则是对于整个建筑质量起到一定的监督作用, 以免因为建筑质量不合格而引发安全事故。

## 二、建筑工程检测质量的影响因素

建筑工程检测影响因素有很多种, 下文将进行一一介绍:

### 2.1 检测人员因素

很多检测人员工作的同时, 虽然具备丰富的知识理论和检测能力。因此在检测过程中存在不规范的情况。或者因为缺乏责任心而出现漏检的情况, 甚至很多检测人员为了便利会出现随意填写检测档案等情况。这些人员素质的欠缺给检测的准确性和权威性带来很大的风险, 也会给建筑质量带来负面影像。

### 2.2 检测的相关样品材料因素

建筑工程的检测包含了对于样品材料的检测。因此当提供的样品材料和实际使用的建材品质存在差异时, 则也会导致检测结果和工程实际情况不符的情况。因此除去对于样品材料进行检测之外, 在现实中还会增加抽检的工序, 以此保证建筑材料的合格性。

### 2.3 检测的相关技术因素

良好的检测结果离不开先进的技术和设备支持。因此在检测过程中需要保证检测使用的技术和设备都处于严格的规范下。而很多第三方检测机构为了降低经营成本节省运营开支而忽略的仪器的更新换代和维护。另外对于检测人员的培训和监督也没有良好的开展。这就导致了检测的结果出现误差的可能性大大增强, 给建筑质量的检测带来不可控的风险。

### 2.4 建筑施工方面的检测因素

在施工过程中虽然很多施工技术和方案经受了相关的而评估和检测。但是在实际工作中, 部分施工人员因为其素质问题和安全责任意识疏忽的问题而采用了不合理的施工技术手段, 从而使得施工质量大打折扣。因此在检测过程中除去初期的施工方案检测还需要对于进行施工过程的检测。另外在检测过程中要考虑到环境的影响, 以免干扰检测结果的准确性。

## 三、关于建筑工程检测质量的有效对策

### 3.1 对检测人员加强专业培训

上文所述, 检测人员的综合素质直接影响了质量检测的效率和质量, 对于提升建设工程检测机构的整体水平大有裨益。因此对建

筑工程中检测工艺和管理规范也需不断进行改进和完善, 负责检测的人员需提高自身素养, 同时需要定期对检测人员进行专业培训, 提高检测人员的技术水平, 同时在检测过程中并指派相关人员对其进行监督, 减少检测过程中出现不必要的错误。

### 3.2 对建筑工程检测的独立性进行加强

对于建筑的检测工作而言, 检测工作具有高度的独立性和复杂性。因此在检测过程中需要保证杜绝行政干扰, 同时尽量避免因为经济造价问题而影响检测工作的全面性。而对于检测机构而言, 要保持公众透明的态度提升其检测结果的可靠程度和数据的真实性, 以此为建筑质量做出良好的保障。

### 3.3 进行跟踪采样检测

为了保证建筑物中使用的相关材料的有效性, 需要进行实时跟踪采样, 即结合实际检测模式, 将建筑物现场的样本实时采集到测试样本中。确定样品与施工中使用样品是相同的材料, 以避免误差, 确保检测的质量。

### 3.4 建立相应的检测考核制度

提高工程检测水平和施工质量对建筑企业意义巨大, 为了更好的完善建筑工程检测, 除了对相关工作人员进行培训, 提高工作人员的基本素质, 还要采取相应的考核测评制度。所谓的考核制度就是对涉及到建筑工程检测质量的相关工作人员进行工作方面的审查, 对其工作情况进行了解, 评价。通过绩效考核奖励制度, 调动工作人员工作的积极性, 按照不同的工作态度、结果, 将工作人员进行等级分类。通过上述操作来保证建筑工程检测的工作质量、为提高工程施工质量起到保驾护航的作用。

## 4 结束语

建筑工程质量是关乎人的生命财产安全的重要因素, 对于现代建筑工程检测企业来说, 有必要加快分析检测质量, 采取科学有效的措施, 提高检测水平和检测能力, 使之满足实际检测工作的需要。通过本文对建筑工程检测相关部门现状和存在的相应问题的介绍, 我们对建筑行业质量的检测有了一定的了解, 同时根据检测质量的影响因素可以发现建筑质量检测的切入点, 知道在哪些方面进行防范, 从而制定出了相应的改善建筑工程质量检测的相应对策, 为相关部门的检测工作提供了一定意见, 在推动建筑工程检测质量方面做出了一定的贡献。

### 参考文献:

- [1] 张晓芳. 简析建筑工程检测质量的影响因素及其相应对策[J]. 科技与企业, 2014, 16: 63.
- [2] 金志明. 浅谈无损检测技术在我国建筑领域中的应用[J]. 中国科技投资, 2012(21): 277278.
- [3] 王浩宇. 无损检测技术在建筑结构工程中的运用分析[J]. 黑龙江科技信息, 2014(04): 155-156.
- [4] 赵书全. 浅谈建筑工程检测质量的影响因素与对策[J]. 才智, 2013, 20: 248.
- [5] 钟金榕. 建筑工程检测质量影响因素及预防措施探析[J]. 科技创新与应用, 2013年13期
- [6] 梁汉忠. 房屋建筑工程质量管理控制[J]. 经营管理者, 2012年15期