

# 建筑工程造价失控原因的分析及控制

薛玉玲

(云南云达工程造价咨询有限公司 云南昆明 650031)

**摘要:**工程造价控制一直以来都是建设单位的重点关注区域,如果没有好的造价控制,那么就很可能出现工程成本不可控的情况。因此做好工程造价预算,并在建设过程中进行合理的控制,是当前所有参与建设的企业单位都需要密切关注和有效执行的。相信在我国建设人员的不断努力下,该部分工作一定会越来越完善,工程出现造价超预算的现象越来越少。

**关键词:**建筑工程;造价失控;原因及控制

建筑工程造价指的就是由企业高层来进行决定,并交由设计单位设计图纸,图纸完成后施工单位进行施工。建筑工程的定价需要根据周围的建筑环境、工程的实际规模大小来确定。建筑工程造价也要根据商品的实际价值来确定。因此这就要求企业根据自身的实际情况,制定一整套科学合理的工程计量标准,在确保建筑工程质量安全、合格的情况下尽量将建筑工程的造价压到最低。

## 一、工程造价失控的原因

### 1 工程项目缺乏科学性的决策

很多施工企业对于工程项目投标,制定投资的预测不重视,在投资前,不去研究本次项目投资的合理性,没有严谨的投资预算,对一个工程项目需要投资的总成本情况认识不足,企业领导在进行投资决策时没有明确的参考依据,主观性的估计项目的预期投入,做出的决策缺乏科学性。实际在施工进行时,会很多没有预期到的情况出现,为了施工的顺利进行,会追加工程的额外投资,造成工程造价失控,减少了经济收益。

### 2 建筑工程项目设计不合理

在工程项目设计阶段,投资概算是判定工程造价是否合理的重要依据,投资概算可以通过概预算定额、施工需要的机械成本、用料价格,对项目投标到最后完工所需要的投资进行工程造价编制。合理的投资概算可以使工程造价制定和实施更加顺利,然而很多建筑单位在设计阶段的投资概算制定不合理,不去认真调研工程的实际状况,只进行技术性分析,最终的设计缺乏经济性。工程项目设计缺乏合理性,导致在施工进行时要不断变动,影响施工顺利进行,增加额外投入,造成工程造价失控。

### 3 投资估算作用缺失

我国的建工企业在项目可行性预估方面比较落后,预估工作缺乏有效的技术和经验,没有建立系统的技术、经济指标分析体系。一个项目的投资估算,需要有已完成项目情况类比做参考,而当前现在还不够注重对工程造价资料的存档记录工作,缺少有效的项目类比数据,而且基础性资料也不足,类比实施难度大。受计划经济时期的思维影响,没有做好足够的预期工作,主管部门也无法做出正确的投资估算,也没有对投资估算的制定方法推出相关规定。投资预算作用的缺失,是造成工程造价失控的重要因素。

## 二、应对举措

### 1 把握工程量计算的精准度

工程量计算是指在整个建筑工程实施过程对所有工程

进行量化,以数据形式来说明的工程复杂程度和整体性,建筑工程造价预算控制要准确,必须对工程量进行精准计算,工程量设计到诸多工程板块,每一个板块通过一定的联系构建形成一个完整的建筑工程,就像数学里面的模型搭建,每一个数据都必须合理且准确,所以对工程量计算工作要尽量做到统筹安排、合理计算的顺序、基础数据合理引用,充分利用建筑物点、线、面的逻辑关系,只有把握工程量计算的准确度,才能运用数学和信息科技的工具高效解决预算中出现的问题,而且数据化的信息时代,有了量化的数据痕迹,对出现的而错误马上可以返回进行审核和校验,以免贻误最佳修正时机。

### 2 将 BIM 技术引入工程造价中

工程量计算是指在整个建筑工程实施过程对所有工程进行数据化,以数据形式来说明的工程复杂程度和整体性,建筑工程造价预算控制要准确,必须对工程量进行精准计算,工程造价当中的每一个数据都必须合理且准确,所以对工程量计算工作要尽量做到统筹安排、合理计算运用数学和信息科技的工具高效解决预算中出现的问题,而 BIM 技术的数据核算正好满足工程造价中对数据准确度的基本要求, BIM 技术从工程招标、原材料采购、造价测算及审核都采用 3D 布尔运算方法,有效提高数据的准确度,有了量化的数据痕迹,对出现的错误马上可以返回进行审核和校验,以免贻误最佳修正时机,由此保证工程造价的合理范围。

### 3 提高现场管理能力

在投资建筑项目时,原材料的使用约占总资金的一半左右,因此,有效的掌控原材料管理成为了工程造价管理中重要的一环。可以事先签署购买合同,最大程度上预防了原材料涨价带来的不良影响。与此同时还应高度重视新型材料的使用,在保证工程质量符合相关规定的前提条件下,采用物美价优的新型材料。此外,还应注意一点,项目施工管理人员应提高对工程质量的监督和管理,可以在问题发生的第一时间进行了解情况,并且作出相应处理。

### 4 建立合理的预算编制

要想确保工程造价的合理性,首先就应该进行预算编制的调整和完善。在进行造价预算时,预算编制就相当于造价的法律,所有的造价预算工作都是以预算编制为依据进行。针对当前预算编制不够完善的情况,相关人员首先必须进行没有纳入编制项目的完善工作,如派遣专业的预算人员在各大建设工程中进行造价考查,找出编制系统没有涵盖的项目,然后将这些项目写入预算编制当中,其次,还应该进行

整个编制系统的优化工作,将所有的造价项目进行明确的归类,不出现重复现象,对于造价预算的各个过程也应该进行指示和规定,控制整个造价过程。

#### 5 工程招标阶段的造价控制

招标过程就是企业在法律所允许的范围之内通过竞争的方式来获取一定的权力,竞标前竞标企业可以按照相关的要求做一些准备的工作,对于建设单位来说,要经过造价比较才能够选出具体的、真实的竞标项目,保证工程的招投标行为能够在工程造价的预算范围之内。除此之外,工程招投标过程中必须要保证公平、公正,不能够损害投资人的利益。

#### 6 建筑工程的投资控制

在建筑工程投资过程中,建筑工程的规模与投资的决策有着非常密切的关系,因此为了确保工程造价合理,就必须要建筑工程的投资阶段处理好资金、技术的相关问题,通过研究与分析建筑工程各个阶段可能会遇到的问题并及时制定解决措施,最大程度地减少对建筑工程经济效益的影响。

#### 7 工程设计阶段的造价控制

工程的设计工作是一个复杂的过程,设计人员要想控制工程造价就必须充分理解工程的设计内容,在正式施工之前要做好外部的市场调查,将设计图纸与实际施工状况进行对比,做好后续设计方案施工操作的准备工作,为工程造价设定出合理的预算范围,确保工程造价能够科学、合理的进行。

#### 8 工程施工阶段的造价控制

在建筑工程施工过程中,工程施工阶段所消耗的资金大

约可占工程全部施工阶段的90%以上,因此工程造价是一个非常严重的问题,工程造价对于保证建筑工程的施工质量有着非常重要的作用。加强工程造价还有利于对施工阶段的各种资源进行优化配置,解决建筑工程造价过高的问题。因此,施工单位要想最大程度地利用现有的资源,提高工程项目的建设质量,就应当引进一些先进的网络技术来对工程造价进行改善,对工程项目的各个环节进行准确的控制,确保工程项目的各个施工环节,比如工程验收、现场签证等环节能够按照规范的标准进行操作,从而有效地控制建筑工程的成本,提高建筑工程的管理效率。

#### 结语

综上,施工单位在对建筑工程进行造价时一定要采取严肃、认真的态度,做好建筑工程造价失控原因的阶段性总结和分析,并作为下一次工程造价的参考。建筑工程造价控制在建筑工程施工过程中有着重要意义,与建筑工程有紧密的联系,因此必须要确保施工单位与设计单位之间保持密切的沟通,将各种人力、财力、物力资源得到最充分的利用,避免资源的浪费,提高工程的施工效率,推动我国建筑工程的长久发展。

#### 参考文献

- [1]秦永刚.浅析土建工程预算控制项目管理的有效措施[J].居舍, 2017(36): 127.
- [2]何昆.土建工程造价失控的原因分析及应对策略[J].住宅与房地产, 2018(07): 27.