

# 加强建筑工程质量监督的相关思考

曾前荣

(伊宁市建筑工程质量监督站 新疆伊犁 835000)

摘要：在建筑行业快速发展背景下，质量监督结构应不断完善管理体系和管理制度的内容，利用科学合理的措施和手段提升质量监督水平，并在此基础上，不断进行创新探究，提高工程建设效果。只有这样才能更好的保障公共利益和公共安全，维护社会的稳定和谐发展。

关键词：建筑工程；质量监督；措施

建筑工程质量监督要适应我国高速发展的建筑行业要求，就必须依靠完善的法律法规体系，不断提高建筑工程质量监督人员的技术水平和理论知识，通过全面的质量管理保证建筑物的建设质量，使其能够安全稳定的投入到用户的使用当中。

## 一、建筑工程质量监督的内容和作用

建筑工程质量监督是建筑行政主管部门或其委托的工程质量监督机构根据国家现有的法律、法规和工程建设强制性标准、对责任主体和有关机构所应该履行质量责任的行为以及工程实体质量进行监督检查、维护公众利益和个人利益的行政执法行为；建筑工程质量监督工作主要包括对责任主体和相关单位，以及施工单位履行工程施工质量责任行为和文字资料上的监督与检查，并对工程验收的监督检查，对施工材料和施工标准的质量的监督检查，发现责任主体有违法、违规行为的，经过调查取证核实、提出处罚建议或按委托权限实施行政处罚，提交工程质量监督报告，以便于时时掌握所监督建筑工程的质量情况。而所谓建筑工程质量监督就是要通过过程管控及监督，使建筑工程质量管理的内容都在受控的状态下实现建筑工程高质量、严要求、高标准的竣工。

## 二、影响建筑工程质量的主要因素

1 人为因素。人为因素是影响建筑工程质量的一个重要因素。工程管理人员如果具有较高的管理素质和水平，就会对建筑工程进行良好的质量规划，按照有关规定和要求保证工程的施工质量。反之，如果工程管理人员水平有限，本身缺乏对工程的全面了解和技術要求，管理不到位必定会影响工程的质量。另外普通施工人员的技术水平和责任意识也会影响工程的质量。

2 材料因素。建筑材料是建筑工程的基础，要保证建筑工程有较高的质量，必须保证建筑材料质量过硬。在实际施工过程中只有加强建筑工程质量监督，避免建筑施工单位为了经济利益而忽略了建筑材料的质量，给整个建筑工程造成巨大的损失。

3 环境因素。建筑工程质量除了受到人员因素和材料因素的影响之外，环境也是影响建筑工程质量的主要因素。因为地域不同，建筑工程施工的地质条件、水文条件以及气候条件都有巨大的差异。建筑工程质量监督管理部门一定要根据具体的施工环境，对建筑材料性能以及施工技术要求都严格要求，以保证建筑的施工质量。

## 三、建筑工程质量监督的强化策略

### 1 完善建筑工程质量监督法律规定

国家政府要有效将工程质量监督纳入到法律层面，积极制定颁布完善的建筑工程质量监督法律法规政策内容。针对当前质量监督执法中存在的问题，要及时采取优化改进措施，完善修订相关法律条款，健全质量监督管理制度，从而有效形成一套科学完整的执行办法，推动我国建筑工程质量监督工作的专业化和规范化发展，促使建筑工程质量监督做到有法可依，执法必究。

### 2 健全建筑工程质量监督体系

国家政府有关部门要不断健全建筑工程市场的质量监督管理体系，科学建立多元化的建筑工程质量监督机制，形成行业监督，社会监督，行政监督，公众监督以及行政监督“五位一体”的监督制约机制。市场执法机构要加大建筑市场的监管执法力度，采取强有力的处罚措施，杜绝建筑企业违规行为的发生，影响到建筑工程项目质量的降低。通过有效制定出法律强制执行标准，科学规范建筑市场行为是建筑工程质量监督管理的法律保障。

### 3 建筑材料质量控制措施

建筑材料一直都是建筑工程项目在建设过程中非常重要的一部分，同时也是在质量管理中必不可少的重要控制环节和要素。所以要将管理和控制的重点逐渐转移到材料的质量控制方面。在对各种不同类型的施工材料进行之前，要安排专门的采购人员深入到材料市场，对各个不同材料的价格、演变趋势、生产厂商的实力、售后等情况进行调研和统计。根据最终的统计结果，可以对这些厂家进行对比，最终选择物美价廉的施工材料。

### 4 建立多元化的监控防范体系

多元化监控防范体系的构建对于实现质量监督管理的创新和发展有着非常重要的意义。完善监控防范体系的具体内容，加强其与市场监管之间的协作能力，能够更好的提升质量监督管理的控制效果，避免质量问题的产生。在建筑市场监督管理层面上应建立健全的协同管理机制，健全建设工程的质量评估机制，推进保险业务等新行业进入建设工程质量监督管理体系，从根本上完成建设行业监督管理的全面服务体系的建立。

### 5 围绕关键点，有层次监督

房屋建筑工程项目从立项到施工再到竣工是一个长期、复杂的系统工程，其中存在多种变化性干扰因素，基于房屋建筑工程这样的特点，其质量监督也应该分阶段、逐个环节层层深入，要想获得有效的房屋建筑工程质量监督效果，则

需要锁定各个施工环节、各个阶段的质量监管关键点。例如：房屋工程施工中的混凝土工程、钢混结构工程、模板工程等，要从重要环节的关键点出发，分析各个工程项目环节的质量监管关键点，从而有针对性地检查这些关键施工点，达到质量监督的目标。混凝土工程施工中则要重点检测混凝土的强度等级，房屋结构柱配筋是否充足、构造柱插筋是否达到抗震等级等。通过设置监督关键点能够方便房屋建筑工程质量监管的细化、深入化，以此来确保房屋建筑工程质量。

#### 6 动态检查，多种手段并重

由于房屋建筑工程建设施工本身就是一个复杂、动态变化的过程中，其中需要经历工程设计、施工、竣工检验等多个阶段，对此房屋建筑工程质量监督与检查也应随房屋建筑施工动态展开，应该本着对业主负责的原则，允许业主参与到房屋施工各个阶段的质量检查中，带领业主走进房屋建筑工程施工现场，协助专业质检人员进行全方位的检查，同时，也要积极搭建房屋建筑工程动态监控信息系统，采取动态的监控技术和方法，例如：现代 GPS 技术具有自动定位功能，可以根据需求来借助此技术对房屋建筑实施局部定位检查，也可以借助现代信息扫描技术来检查房屋建筑施工的相关资料，并对各项信息、资料实施全自动化的扫描，以此来保证建筑工程施工材料达到理想的标准，另一方面也能确保建筑工程整体的质量安全。

#### 7 深化拓展建筑工程的监督管理

建立完善的建筑质量管理体系，不仅能够提升质量

管理水平，还能够实现监督管理的深入拓展，并为其他工程项目的开展提供依据，推动建筑质量管理体系的法制化发展，更好的提升监督管理和服务水平。同时监督管理体系应从原有经营的规范化向提升企业社会责任的方向进行延伸，扩大监督管理体系的主体范围，将建设工程置于社会发展的整体范畴的监督管理体系之下，实现更为有效的工程质量的监督管理。同时，建筑监督管理体系的拓展也能够加强建设、检测等方面的监督管控力度，实现全过程控制的管理模式，提升建筑工程项目的社会和经济效益。

#### 结语

建筑工程行业只有具备高度的安全性和合格率，才能有更大的发展空间。随着建筑工程发展步伐的加快，为了有效的提高建筑工程的质量管理水平，就需要对建筑工程质量监督采取有效的措施，及时解决当前建筑工程中存在的安全质量问题。因而，需要全面的、系统的对建筑工程质量监督存在的问题进行剖析，并针对性的对具体问题提出解决对策，使其与当前的市场经济的快速发展相契合。

#### 参考文献：

[1]林畅. 建筑工程质量监督及创新对策[J]. 江西建材, 2019 (06): 205-206.

[2]李云宵. 建筑工程质量监督中的问题分析关键要素探究[J]. 山东工业技术, 2019 (19): 194-195.