

# 新形势下建筑工程造价的动态管理与控制的分析

王春雷

(130634198008030311)

**【摘要】**随着我国社会的不断进步以及经济水平的不断提升,相应的建筑行业规模正不断的扩大,在其发展的过程中伴随着一些问题,为了适应当今社会的发展趋势,建筑行业必须进行一些制度的完善,从而保证其健康有效的发展。在市场经济发展的大背景下,对于建筑行业而言,其在成本的应用方面取得了一定的成效,然而相关企业要时刻保持警惕的心理,要对建筑行业进行不断的创新以及对制度进行及时的完善,进而使其能够在激烈的竞争中立于不败之地,促使建筑行业得到持续稳定的运行,进而增加企业的经济效益,使其具有良好的发展空间,通过本文的分析,希望给相关人士带来一定的借鉴意义。

**【关键词】**建筑工程; 造价管理; 控制分析

中图分类号: TU723 文献标识码: A

Analysis of Dynamic Management and Control of Construction Cost under New Situation

Wang Chunlei (130634198008030311)

Pick to: along with the advance of our society as well as the improving of the economic level, the corresponding construction scale is constantly expanding, accompanied by some problems in its development process, in order to adapt to the development trends of today's society, the construction industry must carry on some system is perfect, so as to guarantee its healthy and effective development. In the context of market economy development, for the construction industry, its application in cost has achieved certain results, related businesses vigilance to the psychology, however, want to undertake to the construction industry innovation as well as to the improvement of the system in a timely manner, which makes it can be in an impregnable position in the fierce competition, the construction industry for continuous and stable operation, and increase enterprise economic benefits, make its have good development space, through the analysis of this article, hope to bring certain reference significance to related people.

Keywords: construction engineering; Cost management; Control analysis

## 1. 建筑工程造价动态管理的有效控制

### 1.1 充分认识到动态企业成本管理的重要性

对于建筑行业而言,其是一个非常传统的行业,因此往往受到传统观念的影响,尤其在相应的管理方面,许多建筑公司仍然运用以往的管理模式。这种管理模式不能很好的与时代所接轨<sup>[1]</sup>,因此,为了解决这一现状就要对建筑行业的管理模式进行及时的创新与改进,以便能够很好的与时代所接轨。

### 1.2 建筑过程的有效控制

建筑工程一般划分为设计、施工、竣工三个阶段,对于施工价格的管理以及相应的控制要在整个施工阶段进行。建筑单元要与设计单元相结合,两者之间相互联系相互作用,设计单元可以对建筑单元进行严格的审查与控制,审查的内容包括建筑单元的结构、以及建筑单元的过程是否合理以及是否符合项目的有关费用,进而让承包商采取有效的方案进行施工<sup>[2]</sup>。

## 2. 加强建筑工程造价管理与控制的策略

### 2.1 强调动态成本控制

因为建筑行业受以往观念的影响,一般的分散管理模式就会带来许多问题,所以,相应的建筑行业就要及时转变工作人员的态度,并且要对系统进行完善,使建筑行业得到稳定顺利的运行<sup>[3]</sup>。同时,还应该对建筑成本的动态管理以及控制有个全面的认识与评价。建筑工程的投标书应该与工程价格进行有机的整合,要严格按照国家的相关要求,以及企业的相关标准进行任务的有效实施,进而使工作得到有效的落实,提高工作的效率。

### 2.2 改进设计改动的处理

影响建筑成本改变的主要因素是建筑行业的相关设计,因此,公司以及工作人员要积极管理和控制项目的各种费用,必须保证整个项目的稳定运行,现将需要考虑的内容进行简单的介绍:(1)进行设计时,应该充分考虑定量以及价值的有效评估,按照具体的单位

价格进行核算与校准。(2)进行招标的前期,项目公司要组织一次考试。(3)建筑工程的管理者要有效分析和评价工程的可行性。(4)在竣工阶段,要充分考虑施工项目所需要修改的内容、相关成本与具体的操作流程<sup>[4]</sup>。做到这些才可能使施工的质量得到保证、价格更加合理、施工的效率得到有效的提升,并且以此为基础,对施工的价格以及流程进行有效的管理与控制。

### 2.3 改进建筑材料价格差别的处理

要想对施工价格进行控制,就要对材料的价格差别进行全面的分析,进而有效降低材料的成本,实现价格的合理性、科学性,进而快速达到目标的实现,对于设备的购置要控制在合理的价格范围内。要时常关注市场的相关信息,对建筑材料的成本以及相应的价格进行全面的了解,进而确保成本的合理性,实现材料价格的有效控制。与此同时,相应的施工单位要根据合同的标准进行材料的选购,以及成本的控制,以便使费用的动态控制相对合理,确保企业的经济效益,使其具有良好的发展空间。

## 3. 结语

综上所述,相关的建筑行业要真正认识到工程造价的管理以及控制的有效作用,使工程造价能够落实到整个建筑工程领域,进而不断完善相应的造价管理制度,降低不必要的成本,从而提高工作效率,增加企业的经济效益。

### 参考文献:

- [1]李芮.新形势下建筑工程造价的动态管理与控制措施[J].居舍,2018(36):127.
- [2]孙正茂.建筑工程造价的动态管理与控制[J].黑龙江科学,2018,9(19):134-135.
- [3]朱天扶.关于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].科技创新与应用,2017(36):108+110.