

新环境下房屋建筑施工技术的创新途径

李仕魏 段智浩 黎长发^{指导教师}

江西科技学院土木工程学院 江西 南昌 330098

【摘要】在新的市场环境下，随着社会的不断发展，人们既对房屋建筑提出了更高的质量要求，也提出了一些其他方面的要求，比如配套设施、环保等，因此需要不断创新施工技术，采用更为先进技术开展施工工作，从而确保施工技术与房屋建筑发展趋势相符合，满足市场需求。基于此，本文主要对新环境下房屋建筑施工技术的创新途径进行分析。

【关键词】新环境；房屋建筑；施工技术；创新途径

一、前言

房屋建筑工程是保障人们的日常生活的基础，随着人们生活水平的不断提升，对房屋建筑提出了更高要求，而传统的房屋建筑施工模式经常出现质量、安全问题，所以需要改革和创新施工技术，只有这样才能提高房屋建筑施工技术创新水平，全面提高房屋建筑工程质量。

二、新环境下房屋建筑施工技术存在的问题

1、环境污染问题

一是噪声污染。在施工时期，在施工现场利用一些大型机械设备进行施工，以达到建设目的。大型的机械设备在施工时往往会发出巨大的声响，形成噪音污染。二是粉尘污染。受到施工原因的影响，造成施工现场出现各类的粉尘，在自然风的影响下粉尘就向外逐渐扩散，形成粉尘污染。三是固体垃圾污染。施工的过程及后期均会产生大量的固体垃圾，这些垃圾没有进行有效处理均会对周边的环境造成非常大的破坏，严重影响周边居民的正常生活。

2、安全隐患问题

一是违章建设。在施工中施工方经常出现违章施工，使得安全隐患存在于施工过程中。二是安全意识比较薄弱。一部分工作人员在进行施工的时候，未能意识到安全生产的重要性，掉以轻心，从而引发不少安全事故的发生。三是建设单位在施工过程中，出于成本投入的考虑，选择施工材料时未能按照相应的标准进行，导致建筑质量存在一些问题，加大了安全事故的发生率。

3、管理不规范问题

房屋建筑工程施工工序比较复杂，在这个过程中需要进行严格的管理，以此在安全生产的前提下，保障工程质量。通过加强监督管理，能够对安全生产和工程质量进行保障。当前不少单位在进行房屋建筑施工时对这方面重视程度较低，有的单位只是为了应付检查，做些表面功夫。所以必须严格加强监督管理，才能保证每一个环节的建设成果都能够符合相应的标准，促使房屋的质量达到相应要求。除此之外，要加强工程的工作人员安全监督管理，就能大大降低意外事故的发生，提高施工安全。

三、加强新环境下房屋建筑施工技术的创新途径

1、设立相应的扩散机制

施工技术创新对于房屋建筑施工具有非常重要的意义，先进施工技术推广是重点之一，如果缺乏推广，先进技术的应用必然受到限制，难以起到相应的作用。技术的扩散在一定程度上直接影响着整体的收益，越多施工单位使用该技术，该技术的价值就越高，从而为房屋建筑工程施工提供基础保障。如果施工技术没有设定相应的扩散机制进行推广，在先进技术面世后只能在小范围应用，其价值体现必然有限。另外，先进施工技术未经过大范围的使用，其可能存在的问题不能得到很好的验证，存在着一定的隐患。因此必须通过大范围使用，才能保证技术的科学性，就需要设立相应的扩散机制。

2、加强低碳技术的应用

低碳技术在房屋建筑施工中的应用主要分为两个方面，第一，低碳环保材料在房屋建筑工程中的应用。房屋建筑工程使用的环保建材主要包括树脂塑料板材、水性涂料、加气混凝土砌砖等。塑料板材是当下使用最为广泛的一种板材，有着抗高温、抗腐蚀等多种优点，且塑料板材所含的污染物质在国际卫生组织规定的范围

内，不会对居民的身体造成较大的影响。塑料板材主要以树脂作为原材料，以更为优质的特性替代了传统的木质板材。天然的水性涂料是另外一种应用广泛的低碳建材，采用植物性油蜡以及高分子水性技术制成，有着良好的防水性与明亮的光泽，是一种天然无公害的现代化涂料，因其良好的室内房建实用性和环保性正逐渐被更多的人所认同。第二，低碳技术在房屋建筑工程中的应用，还包含低碳技术，以外墙节能技术、门窗节能技术以及屋顶节能技术为主。在低碳技术应用中，房屋建筑是一个收集能源的箱体，通过热泵源采集地下热能、屋顶收集雨水、太阳能发电照明以及墙体复合技术来增强外墙保温能力，从根本上减少了房屋建筑在使用过程中的能源损耗。

3、创新平台的建设

新技术的出现往往是一个长期的过程，需要相关科研人员结合自身的工作经验和知识进行研究，从而提出新的思路、新的技术。因此相关单位需要建设创新平台，对其进行设备和创新工作各方面需求的保障，才能更好地保障创新工作的开展。但是有些人认为建设创新平台需要进行大量资金的投入，会对单位造成一定的负担，可往往新施工技术的出现为单位工程建设节约了大量的成本，提升建设质量，因此，建设创新平台非常有必要。

4、加强混凝土施工的创新

在当前的施工技术中，混凝土施工技术对房屋建筑质量有着非常大的影响。因此，需要提升混凝土的施工技术的应用，以此满足市场的需求。一是需要重视混凝土施工之后极易出现的裂缝、脱落等问题，降低其在建筑中出现的概率。二是对于混凝土的施工过程技术需要进行创新，在降低其所造成的污染的同时，提高建筑工程施工质量。

5、加强人才培养

创新工作往往需要高素质人才的参与。因此，企业单位在人才培养方面需要加强，设立相应的政策吸引人才的加入，主要从以下三个方面着手：一是对工作人员进行严格的要求，确保其施工都是按照相应的标准进行，不存在安全隐患问题。通过这个方式，加强施工质量的同时，能够减少对材料的浪费，降低成本投入，提升经济效益。二是要不断组织员工参与学习新技能、新知识。只有员工掌握更好地专业知识，对专业知识进行不断更新，才能使其在施工过程中更好地应用新技术、新知识，以此达到提升质量和降低成本的目的。三是加强人员交流。创造相应的机会，让相关人才能够参与到不同的经验交流会，从而丰富经验，提升工作成效。

四、结束语

总而言之，房屋建筑施工技术需要与时代的发展需求相结合，对其进行不断创新，比如设立相应的扩散机制，加强低碳技术的应用及建设创新平台等，从而就能快速应用先进施工技术，推动整个行业朝着更好更快的方向发展。

参考文献：

[1]余复兴.房价大热环境下房屋建筑施工的冷思考[J].中华建设, 2017(01): 134-135.

[2]季鹏.对土木工程建筑施工技术及创新研究[J].技术探讨, 2017(11): 92-93.

学号：李仕魏 2016032864 段智浩 2016034194