

工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

林怡 陈嘉颖 张增雄

(广东生态工程职业学院 广东广州 510520)

【摘要】本文首先分析了工程造价咨询的重要意义,然后结合工程实施的四个阶段分析了工程造价咨询对工程造价控制的影响,最后简要指出了基于工程造价咨询实现工程造价控制的策略,以提高工程方面对于工程造价控制的重视程度。

【关键词】工程造价;咨询;控制;影响

在信息化时代,工程造价咨询已经成为工程造价控制的必备环节,在开展工程造价控制的过程中,必须要有相应的数据基础,而最新的数据往往需要从市场中搜集得出,在一个工程项目中所有的施工内容都需要进行造价报价和造价控制,这么庞大的工程量若是工程方自己去市场上进行调研的话费时费力,所以一般是由专业的工程造价咨询公司向工程方提供造价信息。

一、工程造价咨询的重要意义

1. 有助于工程造价全过程、动态管理的实现

工程造价咨询所提供的信息是与市场信息相一致的,不是一成不变的,所以这些信息具有很高的应用价值,工程建设中可能随时需要对一些项目进行造价报价和管理控制,而工程造价咨询需要贯穿于工程造价的全过程,为工程建设和造价控制实现动态的信息管理。

2. 有助于减少工程造价的误差

工程造价咨询是获得准确的材料、设备、人员等方面的报价,尤其是材料方面的市场价格以及运输价格,工程造价咨询甚至可以提供材料供应商的联系方式以及材料供应方的厂家报价,这样对于工程建设来说更加具有参考性。在这些一手数据的支持下,工程造价的误差可以有效缩小,

3. 有助于缩短工程造价的周期

工程造价咨询可以提高工程造价的效率,虽然在工程实施的全阶段都可能需要开展工程造价工作,但是工程项目的前期的工程造价工作量是最大的,在工程造价咨询所提供的帮助下,工程造价的周期可以大大缩短,工程造价部门只需要按照咨询公司提供的数据进行造价预算计算即可,减少了前期调研的时间。

二、工程造价咨询对工程造价控制的影响

1. 决策阶段的影响

在工程项目开展的决策阶段,工程造价控制工作就已经开始,因为在确定一个工程项目的同时,首先也要考虑到这个工程项目所能够达到的预期收益,而工程造价工作是计算工程成本的关键。工程造价咨询不仅仅可以为施工单位提供数据信息,也可为其提供工程造价模板、工程项目造价的趋势、项目工程的可行性等方面的咨询,因为工程造价公司往往掌握着近几年各类工程项目的开展和收益近况,所以能够指导工程决策阶段的总造价,完成第一阶段的造价控制。

2. 设计阶段的影响

在工程设计阶段也需要进行造价控制,不同的设计方案最终的造价有很大的区别,有些时候只是微调一个设计细节,最终就可能节省或者增加很大一部分的投资。一个工程项目想要最终获取一定的收益,其设计时必然要考虑到这个项目的总投资,然后基于工程造价咨询的信息来做出详细的设计方案,以让设计造价和预期造价相符合,帮助实现工程造价控制。

3. 施工阶段的影响

在工程施工阶段,工程造价咨询对工程造价控制的影响更大,工程施工需要按照预先的设计图纸和设计方案来开展,但是在一些材料的选择上可能会出现诸多替换性的方案,工程施工中既要保障工程质量,又有科学合理地节约投资成本,那么就必然要多方对比价格和质量,同样价格情况下,如果质量更好则要选用质量佳的材

料,质量相仿情况下,必然是选用价格低的材料。而且工程实施过程中,一些设计方案的细节是可以调整的,工程造价咨询在这时就能发挥很大的作用,以确保在工程总造价的范围内提升工程质量、提高工程美观度、降低施工成本。

4. 结算阶段的影响

在工程结算阶段,相应的工程造价咨询也可以为控制造价提供相应的参考,在结算阶段工程造价咨询可以检验工程施工中是否按照相应的建设标准来进料施工,也可以借此来考核施工人员和管理人员的工作成果,做出相应的绩效考核,如果有工程造价过高的情况出现,那么整个造价管理团队都不能拿到高绩效。所以,反过来,也可以促进造价控制工作的有效开展。

三、基于工程造价咨询实现工程造价控制的策略

1. 与工程造价咨询公司开展合作

工作项目相关企业必须与工程造价咨询服务公司开展合作、签订合同,由工程造价咨询服务公司来为工程施工单位进行全过程、全阶段的咨询服务,而且通过合同约定其所提供的咨询服务都是及时、准确、有效的,并指派专门的人员对接工程项目,核查工程项目的造价控制情况,在发现问题时及时叫停,并给出合理的修正建议。

2. 详细分析测评工程造价基础数据

工程施工单位的造价控制部门并不能单纯地只听从造价咨询公司的意见、按照造价咨询公司提供的数据进行造价,而是要在造价咨询公司提供数据及信息支持后,由专门的市场分析师和数据分析师来详细分析测评所获得的工程造价基础数据,并在市场中抽查检验,确保数据信息准确无误之后,才可以应用于工程造价工作中。

3. 工程造价咨询跟踪服务工程造价

工程造价咨询是为工程造价而服务的,所以必须要基于当下的市场行情,按照当前项目的设计情况来进行,不能照搬照抄其他工程项目的数据,所以工程项目所属企业必须要加强对工程造价咨询的监督,避免其在提供咨询服务时走不该走的“捷径”,影响当前工程项目的造价控制工作。

四、总结

综上所述,工程造价控制贯穿于工程项目的全周期、全阶段,为了提高工程造价的效率,可以引进工程造价咨询服务,为工程造价提供详细、可靠、及时的数据和信息支持,满足工程建设节约成本、提高整体经济效益的根本需求。

参考文献:

- [1]陶萍,罗刚.工程咨询公司全过程造价控制及效果评价研究[J].土木工程学报,2012,45(S2):258-261.
- [2]何晓芳.探析造价咨询对建筑工程造价控制的影响及其措施[J].建材与装饰,2018(04):203.
- [3]常玉兵.基于全过程造价管理的工程造价咨询机构造价控制[J].中外建筑,2013(07):154-156.
- [4]孙右君.工程造价咨询在工程造价控制中的作用[J].科技创新与应用,2014(15):265.
- [5]麻锦忠.工程造价咨询中对造价的控制管理研究[J].中国新技术新产品,2017(13):127-128.