

# 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析

赵强<sup>1</sup> 水斌斌<sup>2</sup> 李海伟<sup>3</sup>

1 中建三局集团有限公司西北分公司 陕西省 西安市 710000; 2 中建八局第二建设有限公司 山东济南 250022;

3 中国建筑第八工程局有限公司西北分公司 陕西西安 710077

**【摘要】**现如今经济发展水平不断提升,科学技术也在不断的进步,促使我国各行各业都获得了非常广阔的发展前景,在工程建设方面也不例外。建设技术的快速发展,促进了建筑行业的飞速发展,然而在土木工程获得巨大突破的同时,其管理上所暴露出的问题越来越明显,特别是在工程造价方面,如果不能采取有效的解决措施,将会直接影响整个施工企业的经济效益,而且还会与国家提倡的可持续发展观相违背。因此在本文中针对土木工程管理及造价控制的重要措施进行了简单的探讨和分析。

**【关键词】**土木工程管理;工程造价;控制措施

中图分类号: TU723 文献标识码: A

## 1 引言

就目前的实际状况来看,土木工程的快速发展能够在一定程度上促进经济水平的快速发展,施工企业要想保证工程建设和安全,就必须采取有效的解决措施,提高管理水平,完善管理制度,同时也要对工程项目的造价方面进行有效的控制,只有这样才能够真正实现施工企业的利益最大化,在企业内部形成完善的管理机制,采取有效的控制措施,能够促进施工的顺利进行。

## 2 工程造价面临的挑战

### 2.1 工程造价的构想问题

在工程项目建设过程中,如果没有切实可行的施工图纸,就会导致后期的施工环节出现很多的问题。现如今我国从事工程项目设计行业的人员由于其专业水平不够高,而且不具备完善的法律法规意识,导致工程项目的设计图纸与实际情况差距很大,这样的施工图纸一旦投入到建设过程中,就会给后续的施工带来很大的风险,产生严重的经济浪费。我国各方面的技术发展还不够成熟,很多企业仍然使用传统的技术进行施工,对于工程项目的质量有一定的影响,在工程完成以后还会增加维护的费用,由于一些建设单位对于工程要求比较高,而且还有附加条件,导致很多的项目建设结果与预期相差甚远。

### 2.2 施工现场问题

在土木工程施工过程中,由于施工流程不够明确,没有采取规范性的管理措施,将会造成很严重的资源浪费,经常会出现施工现场材料随意堆放,没有专门的人员进行管理,而且施工现场经常会出现分工不明的情况,这些都会是土木工程的施工,现场变得非常混乱,还会影响施工的顺利进行。由于施工人员的专业水平不够高,导致工作效率低下,而且对于施工现场的情况没有进行科学的分析,也会影响到整个项目的建设质量。

### 2.3 技术人员管理问题

在土木工程施工过程中,管理人员具有非常重要的作用,能够对施工现场的情况进行准确的把握,合理分配施工人员,保证工程项目的建设质量和安全,还可以对施工现场的材料进行严格的监督管理。但是就目前的实际状况来看,由于管理工作做得不够细致,影响了施工进度计划,施工现场使用的技术不到位,还会造成很严重的材料浪费,这些都会影响到整个土木工程的顺利进行。

## 3 土木工程管理和造价控制措施

### 3.1 施工成本的优化管理

在土木工程建设过程中,在保证施工进度度的同时,还要对施工企业的成本进行有效的控制,针对施工过程中有可能影响成本的因素进行仔细的研究和分析,采取有效的控制措施,尤其是在选购施工材料的时候,一定要在保证材料质量和性能符合工程建设要求的前提下,货比三家,选择物美价廉的施工材料,尽量选择性价比最佳的材料。此外,对于施工现场施工人员的配备,也要针对施工现场的具体情况,优化人力资源的配置,防止出现人员浪费的情况。进入到施工现场的材料应进行妥善的安置,针对施工现场的天气、地理条件以及周围的污染等情况进行综合考虑,防止材料在存放过

程中出现腐蚀变质等情况,同时还要对施工现场的环境进行严格的保护,防止出现不必要的浪费。

### 3.2 设计时期的控制

在土木工程建设过程中,设计阶段是进行造价控制的关键环节。管理人员应利用价值分析理论为工程项目进行合理的设计,并对施工情况进行说明,保证土木工程建设能够顺利进行,提高整个项目的质量。在建设过程中管理人员应对传统的施工方法,进行不断的升级和优化,减少后期的维护费用,对土木工程进行管理也要建立完善的管理制度,加大对于相关方面法律法规的掌握情况,在施工过程中不能随意对施工图纸进行修改,如果确定要对施工图纸进行修改需要上报上级领导,与设计人员进行研究分析,根据实际情况进行修改防止工程造价超预算情况的发生。

### 3.3 工程施工阶段的造价控制

由于土木工程在建设过程中施工周期较长,而且整个施工过程中会产生大量的人员流动,如果建设过程中出现不良的影响因素,将会直接影响到整个项目的建设质量,所以对土木工程进行造价管理需要使用合理的应对措施,对整个项目的造价进行审核,对于施工过程中有可能会影响到造价的因素进行仔细的分析,包括施工图纸与实际情况不一致的地方,需要进行严格的核对,如果发现实际的工程量与设计图纸存在差距,应找到导致这种现象的原因,并采取合理的应对措施。在进行工程量核对的时候,应对施工现场进行仔细的勘查,然后根据勘察得到的数据进行仔细的计算。对于施工过程中变更项目进行审核时,应保证项目的变更能够符合工程建设的实际需求,防止不必要的成本浪费。

## 4 结束语

在本文中针对土木工程管理以及造价控制中存在的问题,进行了简单的分析,然后提出了几点有效的解决措施,希望可以提高我国土木工程的造价管理水平。在土木工程施工管理过程中还存在很多的问题急需解决,随着社会的快速发展,只有不断的优化管理措施,完善管理制度,才能够提高施工企业的综合竞争能力。在建筑企业的未来发展过程中,只有降低工程造价,才能加大施工企业的经济利益,这两者是相辅相成的,需要将这两者进行有机结合,才能够真正实现企业经济利益的最大化促进工程建设的顺利进行。

### 参考文献:

- [1] 汤顺敏. 造价管理和土木工程预算的问题研究[J]. 纳税, 2018, 12(35): 191+194.
- [2] 马元洁, 靳静, 赵三欣. 土木工程管理与工程造价的有效控制浅谈[J]. 居舍, 2018(35): 146.
- [3] 王春香. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析[J]. 建材与装饰, 2018(49): 177-178.
- [4] 孙晓飞. 加强土木工程造价的控制与管理[J]. 居舍, 2018(33): 127.
- [5] 王婷. 土木工程管理中造价控制的问题与对策[J]. 中外企业家, 2018(30): 103.