

# 建筑管理中如何强化工程质量监督

刘峰

(榆林市榆阳区建设工程质量安全监督站 陕西 榆林 719000)

摘要:对于建筑行业来说,建筑工程的质量会直接影响到整个企业的发展,也会对建筑行业的发展产生一定的影响,并且整体的质量对于日后的使用安全也会产生一定的影响。因此本篇文章通过对建筑管理中如何强化工程质量监督进行分析研究,并且针对目前建筑管理过程中所存在的问题进行分析,为建筑管理工作的发展提供一定参考。

关键词:建筑管理;建筑工程;质量监督

引言:我国社会经济的不断发展,促使建筑行业的快速进步,人们生活水平的不断提高,也使得对建筑工程的质量有着越来越高的要求。因此在实际的施工过程当中,建筑企业对施工质量加大监督和管理力度,对于其日后的发展来说,具有非常重要的意义。但是在目前的工程质量监督过程当中,由于监督市场行为不规范,缺乏健全的法律法规等问题,导致该工作质量达不到预期的标准和要求,直接影响到建筑工程的整体质量。因此对建筑工程质量管理问题进行分析研究,对于建筑工程的发展来说具有非常重要的意义。

## 1 影响建筑工程质量监督工作的主要原因

### 1.1 国家和相关部门的管理力度不够

在实际的建筑工程质量监督过程当中,由于国家和相关部门的管理力度不够,没有对质量监督过程进行严格的技术管理,也没有认真负责的管理意识,或者是管理过程中管理观念不够科学,不够严谨,导致管理工作出现一定问题,直接影响到建筑工程的质量。并且对于某些企业的建筑工程施工来说,在没有取得相关的许可和施工证书之下就进行工程的建设,这直接影响到整体的施工质量,使整体施工无法得到有效的保障。除此之外,还有一些施工企业将整个的施工分成不同的施工内容,然后承包给不同的小型施工单位,这也导致整体施工质量得不到有效的保障。另外许多施工单位在进行施工之前,不会对施工现场的环境和各项因素进行具体的分析,更不会对施工材料进行相关的检查,这就导致整体施工还没有开始,但是就已经存在问题,这些问题都会直接影响到整体施工的质量,也会影响到管理人员的质量监督工作的进行。

### 1.2 缺乏健全的法律法规,并且市场的行为不够规范

建筑行业的快速发展,使得原先的法律法规制度已经不能满足目前的建筑行业的使用。而没有健全的法律法规,也导致在建筑行业市场当中出现了许多不规范的行为。例如某些企业在进行招投标过程当中,许多操作都极其不规范,甚至出现了刻意压低中标价格的行为。另外还有某些企业为了提高建筑工程所带来的经济效益,在实际的施工当中,采用劣质的材料进行施工,也导致建筑工程的整体质量的下降。与此同时,某些企业也趁着法律监管上的漏洞,采用多种非法手段来谋取暴利。这些问题都直接影响到了建筑工程质量监督工作的顺利进行和正常开展,从而也对整体工程的质量带来了极大的影响。

### 1.3 在实际的施工过程当中,过分的注意施工所带来的经济效益,而忽视了施工的质量

实际上建筑工程整体涉及许多环节和内容的施工,并且各个环节之间都有着非常紧密的联系,一旦某个环节出现施工质量上的问题,那么对于整体施工来说都会产生极大的影响。而在实际的施工过程当中,为了更好地提高建筑工程的整体经济效益而过分的追求工程进度,从而忽视了工程当中各个环节的规范化操作,导致各个环节各个细节出现了一定的问题,直接影响到整个工程的质量。

## 2 强化建筑工程质量监督工作的具体措施

### 2.1 不断提高工作人员建筑工程质量的施工意识,全面提高施工人员的专业素质

对于建筑工程来说,施工人员的工程质量意识会直接影响到整

个建筑工程的质量,因此应当不断地提高工作人员建筑工程质量的施工意识,全面提高施工人员的专业素质,才能够有效的提高建筑工程的工程质量。对于相关部门和企业来说,应当加强对施工人员的工程质量意识的培养力度,并且定期的安排专业化的训练,来提高施工人员的专业素质。通过专业化的训练和培养建立一支专业的高校质量管理队伍,这样才能够更好地提高施工人员整体的施工质量和专业水平。另外对于建筑工程来说,相关管理部门也应当加大对工程质量的监督力度,并且要对整体工作坚持认真负责的工作态度,对各个环节的质量进行严格的监督,这样才能够保证整体工程不会出现质量问题,从根本上提高建筑工程的工程质量。

### 2.2 对相关单位的资质进行严格的审查,确保建筑工程产品的质量

对于建筑工程来说,参与到整个工程建设的相关企业单位的资质都应当进行严格的审查,这样才能够更好地对建筑市场的环境进行规范管理。另外对于某些工程进行外包的过程,应当对外包单位的能力和资质进行严格的审核,凡是不合格的企业都不能参加招投标工作,并且对不符合相关法律法规的部门也不能颁发施工的资格证书。相关部门应该将施工质量认证机制应用到实际的施工当中,并且由各个管理部门和监督部门来对建筑工程的施工进行设计,并且对施工的材料和设备等进行严格的审查。这样才能够保证施工企业的资质是符合国家的要求的,从而保证建筑工程的施工质量能够达到预期的标准。

### 2.3 对于建设行政主管部门的行为进行严格的规范

对于建筑工程来说,建设行政主管部门会对建筑工程的质量监督以及质量管理工作进行严格的监督和管理,从而防止质量监督工作在实行的过程当中出现不规范的行为,从而能够有效的提高建筑工程的质量。因此在实际的施工过程当中,国家也应当对建设行政主管部门进行严格的监督和规范,保证其能够充分发挥出主管部门的作用。另外对于建筑工程施工项目来说,也应当建立完善的审批制度,项目主管部门按照法律法规对项目进行审批,审批人员也不能因个人利益而徇私枉法,才能够充分的保障建筑工程项目的顺利开展和正常进行,不断的提高建筑工程工程质量。

结束语:综上所述,对于建筑工程质量监督工作来说,该工作的顺利施行涉及到建筑单位、施工单位和国家行政管理部门这三个方面的共同作用。而要想不断强化建筑工程质量监督工作,就要不断提高工作人员的质量意识和专业素质,对相关单位的资质进行严格的审查,保证施工产品的质量,严格规范建设行政主管部门的行为,这样才能够不断地提高建筑工程的质量,为建筑行业的发展奠定良好的基础。

### 参考文献:

- [1]任春晓.建筑管理中如何强化工程质量监督[J].农村经济与科技.2016,27(10):108+110.
- [2]刘明鸣.建筑管理中加强工程质量监督的方法探讨[J].四川水泥.2018,10:173-174.
- [3]赵水英.建筑工程质量监督控制管理体系分析[J].建材与装饰.2018,42:172-173.
- [4]高扬升.兰州市建设工程安全质量监督研究[D].兰州大学.2018.