

试析防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用

何永斌

(榆林市榆阳区建设工程质量安全监督站 陕西 榆林 719000)

摘要:对于房屋建筑工程来说渗漏问题,是建筑工程当中经常发生的一个问题,不仅会影响到整体施工的安全和使用寿命,也会给居民的正常生活带来非常大的影响。因此本篇文章通过对防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用进行分析研究,为防渗漏施工技术的发展提供一定参考。

关键词:防渗漏施工技术;房屋建筑工程;合理运用

引言:随着社会经济的快速发展,建筑行业的不断进步,建筑工程项目的不断增多,也使得目前的建筑工程项目当中出现了许多问题,而渗漏问题就是其中较为重要的问题之一,该问题的出现给房屋建筑工程的发展带来了极大的负面影响,直接降低了人们的生活质量。房屋建筑工程常见的渗漏问题主要有屋面渗漏,外墙渗漏,厨卫渗漏等方面。针对这些问题进行分析研究,并且提出相应的解决对策,对于房屋建筑工程的发展来说具有非常重要的意义。

1 房屋建筑工程产生渗漏问题的原因

1.1 材料质量不符合施工的要求

首先对于房屋建筑工程来说,材料质量的高低会直接决定房屋建筑是否会出现渗漏的问题,一旦房屋建筑工程材料质量过低或者是不符合施工的要求,那么就会导致建筑工程出现渗漏的问题。

其次对于屋面来说,防渗漏材料主要选择的是防水卷材黏结剂等材料,如果防水卷材和连接剂的质量达不到标准的要求,会直接影响到屋面的防水能力,可能一段时间内不会出现问题,但是一段时间之后就会出现渗漏、防水材料起皮甚至是脱落等现象。

最后对于厨卫和外墙来说,其建筑材料主要是混凝土,混凝土的质量取决于水泥、沙子、骨料等材料的质量以及配比情况。因此在施工之前要保证混凝土材料质量符合要求,主要对水泥沙子等材料的质量和配比情况进行严格的监督和控制,如果控制工作不到位,那么就会导致在后续的施工中墙面出现裂缝等问题,从而发生渗漏的现象。

1.2 施工过程中产生问题造成渗漏

对于建筑工程整体施工来说,在施工过程当中的各个操作都会决定着整体是否会出现渗漏的问题,一般由以下几点因素影响。

首先对于屋面的防渗漏施工技术来说,影响其施工质量的因素主要有两个,一个是设计方案上,如果设计方案不够科学合理,就会直接影响屋面的防渗漏施工技术实际的施工质量。另一个是施工技术上,在实际的施工过程中,如果施工人员对于基层、找平层的坡度和平整度的施工没有达到施工的标准要求,那么就会直接造成防水层的施工质量,从而导致屋面发生渗漏问题。

其次对于厨卫的防渗漏施工技术来说,影响其施工质量的因素有两个方面。一个是施工人员的因素,在实际的施工过程当中,施工人员没有进行严格规范的施工操作,并且工作态度不端正,对于施工也不够重视,在施工过程中甚至出现了偷工减料以及违规操作的行为,这都会直接影响到厨卫防渗漏施工的质量。另一个是施工技术的因素,在实际的施工过程当中,由于混凝土厚度没有摊匀或者是养护工作不到位导致混凝土出现裂缝的问题。除以上两点之外,在实际的施工过程当中,由于受力钢筋安装位置不够准确,直接导致楼板强度的下降。以及其他原因都会照顾成厨卫防渗漏,施工质量达不到标准要求,从而出现渗漏的问题。

最后对于外墙的防渗漏施工技术来说,影响其施工质量也有两点原因。一个是施工人员的因素,同上述原因相同。另一个是施工技术上因素,在实际的施工过程当中,由于外墙预留或者是施工孔洞封闭不严导致出现裂缝形成渗漏问题。或者是在施工过程中刮浆处理之前没有对砖石进行润湿,导致砂浆干裂出现裂缝,形成渗漏问题。除这两点因素之外,在施工过程当中,填充墙和剪力墙之间拉结钢筋设置不够合理,使整体墙的质量下降,出现墙体通风的现象,也会引发渗漏的问题。

2 保证房屋建筑工程不出现渗漏问题的施工技术的要点

2.1 加强对施工材料质量的控制

首先要加强对屋面防水材料的质量控制,一方面在材料选择过程当中,要根据整体建筑的施工特点和当地环境的特性来进行分析和选择。另一方面材料在选购回来后要进行质量上的检查,并且要妥善地保存。防止由于材料的保存不当,导致防水材料质量下降,无法应用在防水技术施工的操作当中。

其次要对厨卫和外墙的防水材料加大控制的力度。首先防水材料选要选择防水、防渗性能较强的材料,并且杜绝在施工过程当中使用收缩性较大的水泥,避免由于水泥的伸缩导致表面出现裂缝,从而防止渗漏问题的发生。其次对水泥和泥沙等材料的质量进行严格的检验,确保材料的质量符合施工的标准要求,然后再将其应用到实际的施工当中。最后对于各项材料的配比进行严格的控制,并且在施工前对材料配比进行试验,保证施工材料能够达到最佳配合比,这样才能够有效保证施工的质量能够达到最佳。如此之外,对于一些关键部位的施工来说也可以选择抗裂剂和防水剂来提高关键部位的抗裂、防渗的性能。

2.2 加强对整个施工过程的监督和管理的工作

首先对于屋面防渗漏施工管理工作来说,要对基层和整平层的处理工作加大管理力度,保证其施工的坡度和平整度符合标准要求,并且表面要清理干净没有杂物的存在。另外对于防水卷材的铺设来说,要保证搭接部位留有足够的搭接长度,屋檐、凸起等部位要做好密封工作。

其次对于厨卫的防渗漏施工管理来说,首先要保证上下水管的预留孔洞位置正确,其次在管道安装之后,要对洞口处进行清理,保证没有杂物的存在。另外对于储备装修来说,要禁止在地面上打孔,防止排水管道和防水层出现损坏。才能够有效杜绝厨卫出现渗漏的问题。

最后对于外墙的渗漏施工管理来说,首先要保证基层的干净平整,并且用水将其进行湿润,保证基层和抹灰层之间粘结良好。其次要对外层下部也要进行抹灰,并且要将抹灰层后用素水泥浆进行处理。

结束语:综上所述,对于房屋建筑工程来讲,渗漏问题是该工程常见的通病之一,会发生在整个工程的各个位置,会对整个工程的施工安全和施工质量造成严重的威胁,因此,施工企业单位人员要加强对房屋建筑工程渗漏问题的重视力度。对于房屋建筑渗漏问题来说,防渗漏技术的应用是解决该问题的主要途径,因此在施工过程中要严格按照防渗漏技术的施工技术要点和操作规范进行施工,这样才能够有效地保障整体建筑不会出现渗漏问题,提高房屋建筑工程的质量,为建筑企业的发展打下良好的基础。

参考文献:

- [1]刘选库.试析防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用[J].价值工程.2018,37(14):105-106.
- [2]梁雨峰.试析防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用[J].建材与装饰.2018,30:50.
- [3]江建华.试析防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的合理运用[J].居舍.2018,06:68.
- [4]金旋.关于房屋建筑施工中渗漏施工技术的应用分析[J].四川水泥.2017,10:202.