

浅析建筑安装工程造价的控制方法

刘洁 张兴成 吕永美^{指导老师}

(江西科技学院土木工程学院)

摘要：在市场经济下，质量合格已不是检验工程项目的唯一标准，如何达到经济最大化已成为目前最核心的追求目标。在整个工程实施的进程中，工程进度、质量都要在工程造价管理的严控下严格进行，确保在预算之内完成工程的目标建设，使投资和社会效益达到最大化。故而本文对建筑安装工程造价的影响因素与控制方法进行研究，以为相关建筑安装部门提供一定的参考。

关键词：建筑安装工程；工程造价；控制措施

引言

在市场经济的带动下，“质量是否合格”已经渐渐不能成为检验工程项目的唯一标准，而如何在质量达标的情况下确保项目最大经济化则成为工程建设中最核心的问题。所以，在清楚了解工程造价治理现存问题以及怎样解决的基础上，就如何构建一个合理科学的工程造价体系成为了当前重中之重。在整个工程实施的进程中，工程进度、质量都要在工程造价管理的严控下严格进行，确保在预算之内完成工程的目标建设，使投资和社会效益达到最大化。

一、建筑安装工程造价的影响因素

(一) 质量与工程造价方面

工程项目作为项目施工的产品具备普通产品的特性，然而因为项目施工环节含有工期长、制约因素多等特征，致使建筑产品的质量与普通工业品的质量相差较大。其主要特点表现在下述几个方面。其一，影响因素多：工程施工中的建设流程、建设机械设备、建设方案、规划、原料、管治体制、技术方式、以及施工环境等，均将客观地作用于项目的质量问题。其二，波动性大：项目施工鉴于施工的个体性、繁杂性和种类性，导致其不能拥有普通工业商品的制造一样良好的制造条件、完整的审核技术和稳定的制作过程，所以波动性对于工程的质量的作用更为显著。其三，变异性：工程施工是作用因素多、周期长、牵扯范围广的项目施工，项目中各种因素、各个阶段产生的质量状况均会导致项目的质量问题，进而酿成质量危机。

(二) 成本计价与造价方面

质量成本是指由于项目质量问题而导致的损耗和展开再修补偿所需要的费用之和，还有由于确保项目质量能实现对规划的需求和客户规定而付出的全部努力的用度。建筑安装公司采用最好的质量成本，不仅能保障商品的质量水准以满足客户的需要，而且能使公司本身得到最大的经济收益。我国的经济计划模式不太适应建筑市场经济的发展，一方面是计价方式落后，不管是在时间上还是内容上都存在较严重的滞后性还有呆板，固步自封，随着社会的发展，不管是经济还是计划都在发展，所以这种只在建设工程中采用的工程造价计算模式不能随着时代潮流的发展而前进的话就只能使人们在使用定额时处于进退两难的境地。所以为确保后期不出现较多的问题，必须要选择恰当的成本计价方法。成本计价方法也对造价有较大的影响。

(三) 工期与工程造价

工程项目从策划、施工到竣工使用要经过很长的一段时间，还要投入很多的资本。制作恰当的进度计划，并在工程项目的建设按布置的流程调控施行，保障项目按期或提早完工，能够让施工工程如期或提早创造社会和经济收益。在项目建造的质量、成本、进度的控制联系中，关键是价格控制，根本是质量控制，三者的中心环节则是进程控制。如果控制不合理，未明确工期，最终都会对造价产生影响。

二、建筑安装工程造价的控制方法

(一) 造价管理体制完善是前提

为了解决当前国内工程造价管理体制不健全的问题，就必须建立起健全的建筑安装项目造价管理机制与机构，从而提高建筑安装项目造价管理的力度，使造价管理更加具有规范性与科学性。目前，在工程造价管理机构的建立问题上，我国的工程造价管理机构仍不健全，当前国内虽然设有专门的政府机构或者行业协会对工程造价进行审核和管理，但是管理力度不够，主要还是依靠施工单位的项目部或者咨询机构来进行。一个可行的解决方案是监理专业的造价管理部门，而且这个造价管理部门需要有一定的行政管理权利，这样才上行下效，落实造价管理政策，更好的实现工程造价的管理工作。

(二) 造价管理模式更新换代是核心

当前国内的造价管理模式已经过时了，和国际上主流的全过程造价管理模式脱节。为了解决这个问题，造价管理模式更新换代是核心要务。首先在设计阶段，对设计费用的概算和施工图、效果图的审核是关键；然后在建筑安装项目的决策阶段，要加强对可行性研究报告的审核，尤其确保工程概预算的准确。建筑安装项目的施工过程中的管理也依然重要，对于工程项目施工中的投资估算、施工预算、工程结算和竣工结算工作进行一体化管理，通过实施有效的行业体制和市场价格机制的改革，形成系统的、统一的、有序的工程造价管理体系，使其投资合理分配、管理造价有效控制、收益目的理想化，发展为与国际接轨的工程造价管理体系。

(三) 造价管理监控力度加大是抓手

要加强对建筑工程造价管理的监控力度需要坚持以下几点措施：第一，对工程项目的决策阶段投资与估算工作要高度的重视，提高研究报告的可行性与精确度，使其具有实际意义。因为项目决策阶段的各方面技术经济的指标，也明显影响着该项目的工程造价；第二，优化工程初步设计的概算与施工图纸的预算工作，对工程的造价进行科学的监控，从而使工程建筑的投资资金能够合理的运作；第三，实行工程造价过程中的投资估算、施工预算、设计概算、竣工核算以及承包的合同价与工程的结算价的一体化管理。经过深化建筑业的体制改革与市场价格的机制运行，形成有序、协调、统一的工程造价的管理体系，使得造价管理的监控力度得到体现，达到合理的使用投资资金，有效的进行造价控制，取得更大的投资效益与经济效益的目的。

结语

本文是对建筑安装工程造价的影响因素与控制方法进行的探究，文章在介绍了建筑安装工程造价的相关理论之后从三方面对建筑安装工程造价的影响因素进行了分析，最后提出了相应的措施来提升建筑工程造价管理的水平。以期对相关单位提供一定的参考。

参考文献

[1]苏蒙. 探究建筑安装工程造价的影响因素与控制方法[J]. 中国新通信, 2018, 20(03): 234-235.

[2]陈莉霞. 基于熵—灰理论的建筑工程造价影响因素分析与评价[D]. 兰州交通大学, 2014.

刘洁 2016030770; 张兴成 2016034868