

# 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策

高言宏\*

齐齐哈尔市华宇建筑工程有限公司，黑龙江 161000

**摘要：**随着科技与经济的不断发展，我国城市化建设取得良好的成效，基础设施建设日益完善，人民的生活质量也不断提高。但是，建设工程的质量监管仍然存在着一些问题，需要建筑单位进行有效改善。

**关键词：**房屋建筑工程；施工质量管理；问题及对策

## 一、前言

随着我国经济水平地快速提高和人民生活质量的提高，人们对我国的建筑质量提出了更高的要求。有必要对建筑物的施工实行质量管理制度，这种制度可以提高建筑物的质量，促进建筑的持续健康发展建筑工程<sup>[1]</sup>。但目前来说，由于建筑业在短时间内得到了飞速地发展，行业内部还存在许多问题和不足，需要采取有效措施，提高和保障房建设质量和管理水平。

## 二、房建质量管理问题

### （一）质量管理有待进一步优化

目前，房地产业普遍增多，行业竞争日益加剧，然而，房地产业的竞争主要集中在建筑速度上，盲目追求经济效益，导致房地产业在质量管理上基本上忽视了优化规划的设计水平<sup>[2]</sup>。相关部门要严格执行现有流程，并根据实际情况优化管理项目效果。然而，由于目标定位、总体规划、配套设施建设等方面的不足，房地产行业的操作措施不够详细，要注意对客户群进行优化，使设计内容与客户群保持一致。例如大楼的消防管道直接暴露在外；井的周围全部都是人行道。这些功能性质量问题使国内房地产业无法在瞬息万变的工业市场中取胜，需求区域逐渐饱和，因此，优化项目管理必须更快地实施。

### （二）质量管理机制不当

在房屋建筑质量管理中，长期管理机制往往起着重要作用，在当前房地产行业，工程项目的质量管理往往与不恰当的质量管理机制直接相关。企业内部完善的质量管理机制，存在偷工减料、随意违章的建筑施工人员，从而影响工程的实际质量，最终增加工程造价，降低工程本身的社会效益和经济效益。相关的质量管理机制应是施工质量管理的重要前提和必要的基本保证。然而，在目前的情况下，许多建筑公司缺乏建筑质量保证，究其原因，是项目管理的许多方面都相当完善，不相适应要求<sup>[3]</sup>。只关心当前的经济效益，而不重视和规划未来的发展。

### （三）培养管理人才方面不够

长期以来，房主建筑企业内部的人事管理是相当严格的。在项目管理过程中，许多建筑企业倾向于雇用有经验的经理<sup>[4]</sup>。因为只有具有足够的管理经验，才可以更好地控制工作的实际质量，妥善地管理工地上的工作。然而，住宅建筑企业只重视了经验性，而忽视培养教育工作者和管理人员的重要性，不重视对管理人员进行内部培训。这种做法对管理人员的成长产生负面影响。要真正跟上时代的步伐，提高对质量的认识，跟上建筑企业的发展和工业市场的完善，充分发挥管理作用，更加积极有效地管理工作质量。

### （四）地基根基不牢下沉

近年来我国随着城市化的加速，对建筑的需求迅速增长，住房建设也在迅速发展。大量建设房屋，许多企业都在努力改进建筑技术，导致许多住宅区出现裂缝，这些问题的主要原因是一些建筑组织减少了基础的支撑和加固基础混凝土质量<sup>[5]</sup>。例如，一些基本工程严格要求采用C50标准来施工混凝土，在施工过程中施工企业会向其中掺杂C45混凝土，这种行为可能导致基础稍有下沉，在建筑物两侧造成各种压力。因此，在施工过程的设计阶段，必须为基本建

\*通讯作者：高言宏，1990年9月，男，汉族，海南三亚人，现任齐齐哈尔市华宇建筑工程有限公司技术负责人，工程师，本科。研究方向：土木工程。

设选择基础。此外，在施工过程中，监督机构应在发现有缺陷的工作和材料时，对混凝土罐体和内置钢筋进行抽样检查，立即停止施工进行修理。

### 三、房屋建筑工程施工质量管理标准特点及影响因素分析

#### (一) 准确预测问题因素并合理解决

在施工期间，经理应对施工时的建筑质量进行管理，在日常管理方面也应加以强调，在施工期间，质量管理就是为了保证施工质量，必须采取合理的管理手段来保障施工质量<sup>[6]</sup>。因此，必须在工程开始之前对施工质量进行控制，消除并分析可能对施工造成影响的风险因素，从而采取更有效的建筑质量管理措施。

#### (二) 确保施工质量，提升施工人员质量意识

建筑质量关系到居民的生命财产安全。因此，在保证建筑质量的过程中，要提高有关人员对质量和安全的认识。要注重对施工质量的了解，企业应不断提高工程质量、工程效率、建筑效益<sup>[7]</sup>。合理规划人力物力资源，促进整体建设质量的提高；全面做好整个住房建设过程的质量管理和安全。

#### (三) 房屋工程施工质量特点

住宅建设项目的特点是稳定和安全，满足客户的需要是建筑企业的本职工作，还要保证建设项目的质量、稳定性和安全性。

#### (四) 人为因素

在建设过程中，人是最重要的因素。没有工作人员的参与，所有的建筑工程都无法顺利完成。因此，为了提高质量管理，必须加强对人为因素的控制，并合理进行施工准备如图1所示。不同的工作人员对人为因素有不同的责任。管理人员应具有高水平的管理和责任感。施工人员应具备良好的施工技术水平，施工质量控制，以及对施工安全的理解。

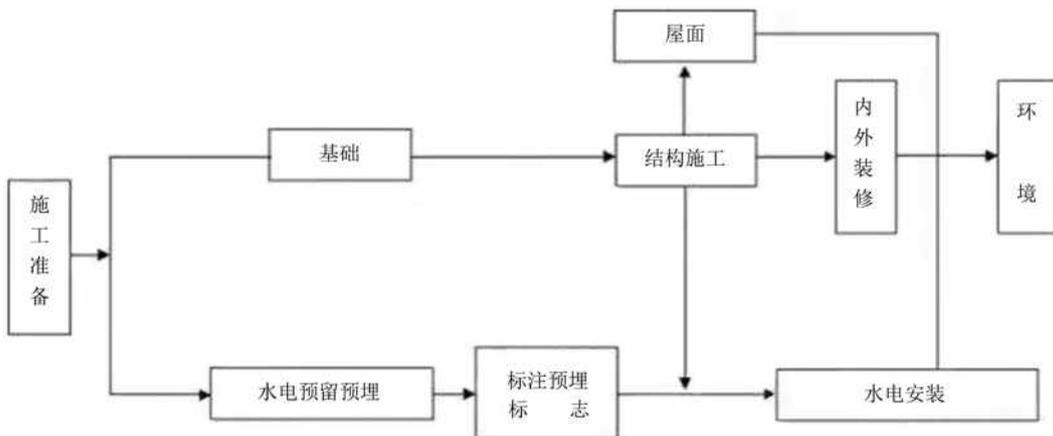


图1 施工准备导图

#### (五) 材料因素

任何住房建设项目都需要大量的建筑材料和设备，所以材料对工程质量有很大影响。因此，在施工质量管理中，必须严格控制建筑材料和设备的管理。为了避免建筑和安全事故，提高建筑企业的整体效率。

### 四、房屋建筑工程施工质量管理存在问题解决对策

#### (一) 改变管理模式，加大监管力度

传统建筑已经难以符合当前的居民的住房需要，想要有效地管理建筑质量，就必须改变传统的质量管理模式，采用新的技术。要发展一个新的管理概念和发展一个更合理的管理模式，保证有效的质量管理，质量管理则贯穿整个施工过程的重要管理方式，在施工期间及施工后不可忽视。应该在施工前准备好建筑材料，施工过程中保证施工技术符合标准要求，完成施工后，检查每一个施工项目的质量，并检查质量<sup>[8]</sup>。

除此之外，还应加强对施工质量的监督和严格的质量监督。在施工过程中，必须实时跟踪每个项目，为了确保建筑符合有关机构确定的标准和指标，例如：作为政府，完成每一个施工任务后，要对施工图进行质量检查和检查；要对施工进行严格的管理和有序的检查。

适当的质量管理可以检查建筑物的外观质量和其内部数据符合设计标准，并记录所收到的数据绘制表格如表1所示。不符合要求的地点应立即进行整改，对施工过程中遇到的问题进行了总结和分析，并提出了确保施工质量的有效解决办法。

表1 施工现场质量管理检查记录表

序号	项目	内容
1	现场管理制度	质量例会制度；月评比及奖罚制度；三检及交接验制度
2	质量责任制	岗位责任制；设计交底会制度；挂牌制度
3	主要专业工种操作上岗证书	测量工；钢筋工；电焊工等
4	施工图审查情况	审查报告及审查批准书
5	施工技术标准	有模板、钢筋、混凝土等20多种
6	工程质量检验制度	有原材料及施工检验制度；抽测项目检验计划

(二) 多方位管理

建筑工程质量管理应在很多方面进行。

1. 保证建筑质量

应该加强建设管理，可以组织技术研讨会和建筑工人培训活动。建筑工人可以学习建筑工艺，提高工作质量<sup>[9]</sup>。通过技术改进，可以避免建筑中出现工艺不正确的风险。同时，根据建筑工人的专业素质改进建筑检查的指标；熟悉建筑质量标准，更有效的质量管理；对违反规定和不正确进行工作的，应给予适当的制裁和警告。

2. 采用先进的建筑技术

为了更好地管理建筑材料，必须确保现场所有建筑材料的质量，建筑设备应定期检查和维修。不断完善的建筑技术有助于提高建筑物建设的效率，根据实际情况施工情况，选择合适的施工工艺，合理调整施工费用，提高施工效率。

(三) 严格遵循施工项目招投标标准

在建筑工程招标中，应根据有关的法律和标准提高投标管理的质量。招标前必须制定合理的招标计划。投标的建筑公司必须更彻底地调查企业的资格和声誉。不符合标准的企业，禁止参加项目投标。在投标过程中，必须充分分析住宅建设的实际情况。无论是有经验的，有信誉的建筑企业，还是有良好的建筑技能和优秀工程的天才企业，都要实行严格的监督。只有这样，才可以保证工程项目建设的质量。

(四) 增强房屋建筑工程人员相关意识

能够对建筑质量和建筑质量管理构成影响的因素有很多，作为工作质量管理的一个重要组成部分，必须提高工作人员的专业水平和质量控制水平，建筑企业应定期培训合格的工程师，使其掌握工程质量管理技能。工程师可以通过讲座获得更好的质量管理知识，培训结束，将需要对工程师进行测试，以确保培训内容得到充分利用，并提高培训的效率。

(五) 增强施工材料与设备管理质量

必须加强对建筑材料和设备的管理，以克服传统的限制，特别是在采购材料和设备方面。随后对其进行管理。在采购建材设备过程中，应加强采购管理，建立采购订单。采购实体有权发布采购价格，以便更好地控制和控制建筑企业。

五、结束语

住房是国民经济的重要组成部分，与人民的日常生活密切相关，对人民的生命和财产安全至关重要。因此，住房建设的质量要加以管理。提高建筑工程的标准化和安全性，保障有住房建设的质量，促进住房建设的稳定性和安全性。

参考文献：

[1]郑恩梅,刘福林.房屋建筑工程施工质量管理问题与对策[J].中国住宅设施, 2020(08):78-79.  
 [2]郭嘉梁,刘珺.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理措施[J].住宅与房地产, 2020(21):145.  
 [3]孙伟强.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].四川水泥, 2020(04):201.  
 [4]李强.房屋建筑工程的施工质量管理的策略研究[J].产业科技创新, 2020,2(10):101-102.  
 [5]陈兆年,边玉龙.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施研究[J].住宅与房地产, 2020(09):137+148.

- [6]张义.房屋建筑工程施工质量管理及控制措施分析[J].建材与装饰,2019(36):156-157.
- [7]张晓龙.房屋建筑工程施工现场进度及质量管理[J].黑河学院学报,2018,9(12):219.
- [8]邵静.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].大众标准化,2019(18):169-170.
- [9]刘鹏.房屋建筑工程施工质量管理及控制方法分析[J].住宅与房地产,2019(33):132.