

如何加强土木工程造价管理

陈柏光 樊晓玲

玉林师范学院, 广西 537000

摘要:在我国建设工程蓬勃旺盛、日益多元的背景下,市场竞争也日趋激烈。土木工程造价管理是一个系统工程,它是一个建设、施工各方都要全程动态控制系统。如何消除不利因素的影响,实现各项资源的优化配置、效益最大化就成为工程造价管理的关键。

关键词:工程造价;影响因素;优化措施;管理

一、引言

社会经济与科学技术的飞速发展加速了城市化建设的进程,同时也为建筑行业提供了良好的发展契机。建筑工程的整体施工质量受多方面因素的共同影响,其中最为重要的就是土木工程管理 with 工程造价控制,不仅直接决定工程的施工质量,还直接影响工程项目的经济效益。所以,开展土木工程管理 with 工程造价控制措施的相关研究具有重要的现实意义。

二、相关概述

(一) 土木工程管理

土木工程管理其实质就是利用科学合理的措施对工程各环节的流程与各项施工细节进行系统的管理,主要涉及工程项目的设计环节,施工环节以及验收环节,确保各环节施工均是严格按照设计图纸的相关要求与具体质量标准进行,从而保障整体施工质量。

(二) 工程造价

工程造价的主要作用是在保障工程项目实际施工质量的基础上实现利益的最大化。开展工程造价管理,能明显提升企业的综合竞争优势,增强企业的经济效益与社会效益,由此促进企业的可持续发展。工程造价管理主要涉及在工程项目的投资环节,设计环节,施工与竣工环节等,在保障工程项目施工质量的基础上科学降低工程项目的整体成本投入,提升企业的经济效益。

三、降低土木建筑工程造价的必要性

(一) 土木工程建筑发展的需要

随着我国土木工程建筑市场的不断发展,建筑企业要想立足于当前市场,则必须时刻关注建筑市场的变化,建筑企业应当了解更多的市场发展动向,寻求较好的发展方向,从而增进建筑企业在市场中的竞争力。在土木工程中,建筑企业的工程造价则是企业发展过程中的重要环节,要详细地分析出土木工程造价的影响因素,并不断改进这些影响因素,从而推动企业的进一步发展。

(二) 市场经济发展的需要

在市场经济中,其市场经济则是以利益为基本出发点的市场,土木工程建筑企业在发展中需要获得更多利益,就必须满足于经济发展的需求才可以,所以建筑企业要不断改善当前的现状,但是这这就要求先降低工程的造价,增加企业的利润空间,从而才可满足于经济市场的发展需求。

四、建筑工程造价的影响因素

(一) 工程造价管理体制不健全

现今我国建筑企业逐渐重视工程造价管理,但是工程造价管理体制并不健全,没有按照相关的管理制度落实到建筑

***通讯作者:**陈柏光,1981年7月,男,汉族,广西玉林人,就职于玉林师范学院,中级工程师,硕士。研究方向:土木工程。

樊晓玲,1991年6月,女,壮族,广西隆安人,就职于玉林师范学院,助教,硕士研究生。研究方向:土木工程。

施工过程中,国务院也颁发有关工程造价管理体制的内容,建筑企业要严格按照其内容落实工程造价管理,避免在建设过程中发生过多的资金问题。工程造价管理体制不健全会导致很多问题发生,更会直接影响建筑企业的经济效益收入。

(二)工程造价专业队伍建设水平不高

在土木工程施工企业中,很多管理人员对于工程造价工作,在认识上,存在很大的偏差,理解较为浅薄,甚至有的管理还错误地认为,只要具备一定的运算基础,能够会看施工图纸,就可以从事工程造价。但其实不然,建筑工程造价对从业人员有着非常高的要求。对于从事工程造价的人员,不仅要对本专业所涵盖的相关知识全面掌握之外,也要对各种工程的构造以及施工过程有所了解。并且,由于建筑工程造价的最终目标就是要核算工程的相关费用。

(三)工程施工、结算环节变动

1. 市场人力、材料、设备价格变化

现场的人员安排、资金安排、材料计划、项目进度控制等直接关键项目进度和工程结算;项目经理、工程技术人员、施工人员等人员对工程造价管理负有执行与监督责任。建筑工程施工中,对影响结构安全的材料和使用功能且数量大的材料是工程质量、安全控制的关键。

2. 施工技术不确定性

技术人员是否合理编制施工组织设计和方案等文件,是否对人力、物力、财力等综合分析并合理调配,是否采取新的施工技术提高施工进度和有效节省资金、工期。施工机械配置是否充足对建筑工程能否高效、顺利开展,是否可以降低人工成本及施工难度。

3. 造价编制、审核深度

工程造价人员编制是否有漏项,取价公式是否应用的合适,直接影响施工单位工程成本控制;工程造价人员的结算审核深度、范围,直接影响最后工程结算价。

(四)政府出台政策的波动影响

现今我国建筑项目数量逐渐增多,建筑施工企业规模也逐渐扩大,政府会出台相应的政策对经济进行调控,会对一部分建筑工程进行审批、核定相关的投资费用等等发布相关的文件,施工企业在施工建设中要对造价成本进行重视,更要对建设中需要的人工成本、材料成本、设备成本等等相关价格变动对施工成本的影响进行细致分析,政府出台的政策也会对建筑经济市场价格产生波动,施工中相关的价格发生较大的波动,就会影响建筑施工的工程造价成本,进而企业的经济效益得不到保障。

五、土木工程造价的改善措施

(一)强化对工程造价控制与管理机制的健全

为了可以有效规避建筑工程建设中存在的造价管理问题,全面提升控制与管理效率,在今后的工作开展期间,一定要强化对企业内部的控制,建立相对完善的建筑工程造价管理机制,并切实的落实到具体工作中,以确保能够对资金使用效率进行增强。同时,在管理期间,应该依照实际情况,采取科学有力的对策,让造价控制与管理更加协调。

(二)提高相关专业人员的综合素质

在建筑工程造价管理过程中,管理人员的素养水平会直接决定其工作质量和造价管理的效率。现今我国建筑企业的工程造价管理人员的综合素质偏低,且管理水平较低,无法保障施工中的造价管理质量。对此,建筑企业应该对相关人员进行造价管理培训。

1. 促使管理人员明确工程造价管理的重要性,激发员工的工作责任心。

2. 提高其管理水平,创新管理模式,确保其管理质量。

3. 提高管理人员的综合素质水平。

(三)工程施工、结算环节的有效措施

1. 深入工程现场,严格验收工程量

施工单位编制材料采购计划,精准、及时采购合格的材料,减少浪费。监理工程师组织造价、质量、技术人员按照审核的施工图纸、合同来开展工程量签认,以现场签认作为最后工程款结算依据。加强现场检查,严把质量验收关,发现不合格工程,及时返工重修。

2. 加大预算管理,严格审核结算价

造价人员需要重点把控施工造价,加大对定额管理力度,对于材料的差价进行有效调控,施工合同的有关条款要与审核结算结果全面相符。施工单位的有关信息是否出现虚报或是不明确的现象,是否存在施工图纸上未完成的项目等。

(四) 加强土木工程市场监督管理

建筑企业在发展中,良好的建筑市场监管体系更利于企业的稳定,也能够降低企业的管理难度,企业在工程造价成本管理中的核算数额更为准确,企业的建筑投资风险也会降低。对此,要加强有关部门对建筑工程市场监督管理力度,能够在工程造价成本管理中细化管理制度,更要以自身企业的实际情况转变造价管理中的不足,能够确保规范造价管理的实效性,也能够提高成本管理的效率。建筑工程市场监督管理对企业发展有更多的优势,有良好的市场竞争环境,避免压低价格、恶性竞争的企业,能够实现共赢发展,企业的进步与发展也能够带动我国社会经济水平的进步。

(五) 全面提高施工技术水平,加大组织管理力度

在土木工程建设中,对于工程造价工作的开展,如果想要实现对造价良好控制的目标,要促进施工技术水平的提升,并加大组织管理力度。虽然,建筑工程的个体性特征较为显著,但是,即便是相同的工程,因为施工方案的差异,最终产生的造价也会存在很大不同。

六、结束语

综上所述,土木工程管理与工程造价管理的有效性直接决定着建筑工程的施工质量与经济效益。所以要完善的管理措施,提升土木工程管理与工程造价管理的力度,保障工程项目预期建设目标的顺利实现。

参考文献:

- [1]刁敏,王海宇,李玉婷.建筑工程施工造价的动态管理控制方法[J].四川建材,2020,46(9):212-214.
- [2]韩春浩.建筑工程施工造价的动态管理与控制方法研究[J].建材发展导向,2020,18(1):138-139.
- [3]祁艳霞,刘涛.浅谈控制工程造价的有效措施[J].科技视界,2015(14):91,298.
- [4]王富强.水利工程施工管理中常见问题及对策探析[J].地下水,2019,44(4):257-258.