

# 建筑节能工程管理与质量控制

徐宽平

身份证号码: 3202111987\*\*\*\*4118

【摘要】随着改革开放的不断深入,建筑业在国民经济中的比重逐年增加,人们对节能建筑项目的整体管理和质量控制开始重视。因此,建筑行业必须妥善管理节能项目的施工质量。从具体状况来看,我国的建筑项目管理和质量控制存在缺陷,许多问题立即出现。

【关键词】建筑节能; 工程管理; 质量控制

由于建筑经济的快速增长和能源消耗的持续增长,一方面,极大地促进了建筑节能工程的设计和开发过程,另一方面,也促进了建筑业的发展。当前经济发展可以改善社会各方面的能源使用,但可能导致极端的能源短缺和不必要的资源消耗,节能环保意识已成为现代社会发展的重要特征。在建筑项目中使用节能技术可以有效减少资源浪费,并为项目带来环境效益。

## 1 建筑节能工程管理工作的关键点

首先,控制管理工作的质量。建设过程是建设项目的核心过程,管理是能源和资源之间最重要的关系。加强建筑行业的技术管理可以有效解决因处理不当而造成的能源和废物问题。因此,通过加强结构,可以直接控制某些资源的损失,并控制过程中的能源使用。其次,从设计特定项目开始,需要仔细研究建筑项目计划,并且仅管理每个子项目的节能。设计过程中的节能技术分析主要包括两个方面:第一是分析建筑过程中的建筑材料和能耗。第二是建成后的长期能源消耗。施工设计的修订程度及其使用示例:必须控制施工期间预期的各种供水和供暖系统的能耗。再次,建设项目经理必须严格按照建设项目能耗标准对施工过程中的能耗进行评估,必须在所有施工参与者中实施针对能源密集型施工过程的详细节能计划。此外,在项目的投标阶段,投标人必须创建扩展的能源项目计划,进行比较和仔细研究,以选择有助于项目节能的项目计划。换句话说,通过竞争机制可以实现对能源的最适当利用。最后,建设项目经理要考虑整个项目的具体条件和成本水平,然后为正在施工的每个部分设定严格的能源标准<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑节能工程管理与质量控制措施

### 2.1 制定工程节能方案,加强工程质量控制

在建筑节能项目正式施工之前,应制定建筑节能分区项目设计计划,进行技术分配和操作培训,并且材料的管理和验收应首先建立质量管理体系(例如施工模型)交货过程中,加强检查。其次,正在加强对建筑商和管理者的专业技术培训。一方面,施工人员应该能够使用材料建筑节能,以防止在施工过程中损坏材料。另一方面,需要通过建筑能力,以识别高效材料并识别假冒伪劣材料。通过按时建造建筑物以防止不合适的材料进入施工场地,原则上解决使用建筑材料的能耗问题。

### 2.2 加强工程的成本控制

加强技术项目的成本管理是提高企业竞争力、获取最大经济效益的重要途径之一,由于业务增长的潜力以及整个行业的发展周期。首先,需要不断培训建筑部门以概念化成本管理,节约资源,最大化利润,并将这些概念应用于项目。如果是这样,我们将创建一个科学的成本分析系统,以科学合理的方式对整个项目的实际成本和原始预算进行分析,并降低生产成本。最后,向领导我们的工作内容,使公司能够更有效地管理和交付项目<sup>[2]</sup>。

### 2.3 提高建筑节能工程的质量控制意识

当前,大部分质量控制人员缺乏对建筑节能工程质量控制的了解,以及无法制定相应的行动,因此需要提高建筑节能工程质量控制意识。首先,公司或机构的经理必须时常获取管理和质量管理领域的知识,促进企业和机构的发展。其次,有必要对员工进行培训,让员工认识到项目建筑质量控制的重要性,有必要加强对节能建筑专业人员的培养,提高他们的专业水平和质量管理意识,增强对节能建筑的责任感,并对节能建筑的建设进行合理的评估,制定严格的质量控制计划并实施,这是制定能效项目质量标准的唯一途径。

### 2.4 严格把守材料质量关,确保材料符合节能标准

首先购买建筑节能材料时,购买者必须根据建筑项目的实际需求与型号和材料相匹配的节能材料,以确保可获得低能耗的材料。其次,在选择材料供应商时,首先要仔细考虑材料的货源,同时要考虑主要品牌和可靠的供应商。在选择和购买节能材料时,制造商必须检查符合行业标准的材料的质量和设计水平,诸如材料规格和质量证明书之类的证明文件。最后,对所有建筑节能材料进行随机采样和测试,保证材料的质量和安全性。



图1 材料检测

### 2.5 实行建筑节能工程质量管理体制改革

质量管理体系是开发节能项目以提高节能设计和质量控制水平的重要组成部分,实施节能质量管理体系的改进是一个非常明智的选择。但是,当前用于建筑物节能项目的管理系统可能无法满足开发节能技术的最新质量控制要求,而基本的建筑节能工程管理系统还存在一些与加强系统开发和提高建筑节能项目管理系统质量有关的问题<sup>[3]</sup>。

### 2.6 加强节能验收评定标准和标识的推广

近年来,国家为了促进节能项目的更好管理,也出台了一些文件,例如国务院下发的《关于加强新建民用建筑工程执行建筑节能标准监督管理的通知》明确规定,商品房销售时,开发商与购买者签订购买房屋的合同中,必须备注与项目节能标准有关的补偿条款。通过控制质量,参与能效开发各方内部动力,并在加强能效管理和施工控制中发挥着非常重要的作用。通过创建一个完整的节能建筑标准体系以及一个完整的控制和管理系统,可以更可靠地实现经济高效的建筑质量。

### 2.7 加强进度控制与质量控制

在开始施工之前,需要创建一个完善的项目计划,并科学、准确地调整每个项目的施工计划,确保设计和构造没有任何变化。在计划施工之前,必须熟悉详细的建筑图纸,包括合同要求,以便根据要求正确组织施工计划。在保证整个施工期保持不变的情况下,实施分段的施工工期控制,以调整周计划、月计划和总体计划的组合。质量控制必须根据与项目合同要求相关的质量验收标准严格控制项目质量,必须消除普遍接受质量的问题,注意细节,确保质量符合建筑设计要求和相关规定,充分了解项目的状态。

2.8 运行系统节能检测需注意系统检测所用仪器量程和数量问题

流量计和温度记录仪的用量非常大,测试时至少需要4台超声波流量计和8台以上超声波流量计,温度记

录仪应在100到250之间,超声波流量计的选择需要注意量程和精度。

### 2.9 提高建筑节能工程管理人员的专业技术水平

当前,建筑行业需要加强对建筑能源项目经理的培训,以提高建筑能源项目管理人员的专业技术水平。建筑节能工程管理人员的专业素养提高通常包括以下方面,第一,完善能效项目开发项目,培养节能人员,以确保对能效项目管理的建设目标有清晰的了解,并强调节能工程管理结构的重要性。第二,加强对建筑节能工程管理人员的培训,继续加强节能项目管理人员的专业技术水平建设。第三,企业建立完善的奖惩机制,提高建筑节能工程管理人员的责任感和积极性,为改善建筑节能工程管理的整体管理奠定了基础<sup>[4]</sup>。

## 3 结语

为了有效提高节能工程设计的管理水平,对节能工程的管理进行科学研究是非常重要的。建筑节能工程建设部门必须采取有效措施,提高节能项目管理人员对节能项目管理的全面了解。根据项目建设的能效特点,不断提高节能项目建设的质量控制水平。

## 【参考文献】

- [1] 刘进忠. 探究工程管理对建筑节能工程质量的重要性[J]. 四川建材, 2018, 44(06): 200-201.
- [2] 吴艳. 建筑节能工程施工管理及质量控制措施探究[J]. 中华建设, 2017(11): 82-83.
- [3] 李庆东. 浅析节能审查对工程施工管理的积极意义[J]. 经贸实践, 2017(18): 263.
- [4] 郭庆军, 梁现忠. 建筑节能工程的监督管理与质量控制[A]. 河南省土木建筑学会. 河南省土木建筑学会2010年学术研讨会论文集[C]. 河南省土木建筑学会: 河南省土木建筑学会, 2010: 2.