

建筑工程造价预结算审核工作要点探讨

杨网芹

(明发集团南京房地产开发有限公司 江苏南京 210000)

摘要:随着我国社会经济建设的进步与发展,我国建筑行业快速发展,建筑工程建设数量与规模日益扩大,建筑工程造价日益成为人们关注焦点,其中,预结算审核工作属于建筑工程造价中重要内容,做好预结算审核工作是保证建筑工程造价工作质量基础。基于此,本文首先分析了建筑工程造价预结算审核工作内容,随后探讨了当前建筑工程造价预结算审核工作中存在的问题,文章最后相应的提出了解决措施,希望为有关专业人士带来一定的参考与借鉴。

关键词:建筑工程;造价预结算;审核工作;要点

随着我国的市场经济的发展,建筑行业面临着越来越激烈的市场竞争,建筑工程造价预结算审核工作的重要性日益凸显出来,这就要求审核人员依据审核基本原则做好建筑工程造价预结算审核工作,减少建筑工程施工中资金浪费的问题,最大程度的节约工程建设成本,推进建筑企业的健康长远发展。

一、建筑工程造价预结算审核内容与方法

就建筑工程造价预结算审核工作内容来看,主要包括了以下两点内容:其一,工程施工量。工程量计算中相关工作人员要做好预结算工作,全面保障工程施工质量与效率。然而,由于工程施工量计算程序复杂,难以保障计算结果的准确性,要求相关人员实行对工程施工量计算的审核,全面保障工程施工量计算结果准确性;其二,工程造价范围。按照施工合同规定明确工程造价范围,避免出现重复上报或者是疏漏上报方面问题,保证工程施工后资料与效率同时,节约施工成本,提升施工企业的经济效益。目前,建筑工程造价预结算审核工作中主要采用以下几种方式:一是对比审核法;二是重点审核法;三是全面审核法;四是联合会审法^[1]。

二、建筑工程造价预结算审核过程中存在的问题

(一)项目核算缺乏合理性

建筑工程造价本身具有复杂性与系统性的特点,所涉及到的项目种类繁多,加大了建筑工程造价预结算审核工作的难度,导致实际计算中出现各种各样问题。近些年来,在科学技术快速发展的背景下,建筑工程施工中采用了各种新技术与新工艺,很大程度上给工程造价预算带来影响。除此之外,由于定额受到新增项目的不良影响,造成项目核算中不合理的问题^[2]。

(二)设计变更具有不确定性

在建筑工程建设过程之中通常会立足于工程施工现场实际情况实行对施工图纸与设计图纸的修改,以此确保工程建设符合相关的标准与要求。然而,随着施工图纸与设计图纸的变更,很大程度上加大了预算结果的不确定性。尽管大多数情况下施工图纸与设计图纸的变更,对于工程施工的影响非常小,但是由于受到施工材料与施工进度影响,极容易出现工程造价超预算的问题。

(三)审核凭证不足或失真

建筑工程施工中经常出现偷工减料、施工记录不到位等问题,造成建筑工程造价预结算中出现资料和凭证缺失的问题,在实际开展建筑工程造价预结算审核工作中不能够将这些资料与凭证作为参考依据,最终影响了预结算审核工作的质量与效果^[3]。

(四)审核人员的整体素质偏低

审核人员作为建筑工程造价预结算审核工作的主要执行者与实施者,其专业水平与综合素质的高低直接关系着审核工作的质量与效果。然而,目前的许多的审核工作人员本身的专业水平较低,对于施工定额、施工图纸等缺乏足够的理解,在预算编制中存在许多问题,最终影响了建筑工程造价预结算审核工作质量。

(五)缺乏完善的建筑材料管理制度

施工材料造价管理属于工程造价预结算审核中重要内容,然而,由于目前建筑材料管理制度不够完善,工程施工中的材料存在着以次充好的现象,无法实现对工程建设成本的控制同时,影响了

建筑工程施工的质量,甚至会埋下不必要的质量安全隐患^[4]。

三、加强建筑工程造价预结算审核工作对策

(一)运用科学合理的审核方式

为了全面保障建筑工程造价预结算审核工作质量,最为关键的在于选用合适的审核方法。同时,在实际开展预结算审核工作中,为了保障工程费用计取准确性,要做好以下三个方面工作:其一,明确各项审计工作之间关联性,结合实际情况选取合适的审核方式;其二,展开对施工图纸分析,做好施工现场调研工作,保证项目工程量和招标投标文件相统一;其三,掌握建筑市场发展动态,合理调整审核方式,避免预结算审核工作受到市场变动不良影响。

(二)重点审核工程图纸

施工图纸是工程建设中重要内容,为工程建设提供重要的参考依旧。实行对施工图纸的审核是保证预结算审核质量提升的关键。为此,相关工作人员应当阶段性的审核工程图纸,明确图纸的类型,深入分析设计内容与施工环节,并据此实行对资金具体应用的审核。

(三)加强对工程造价预结算审核工作监督

工程施工中质量始终处于核心位置,保证建筑工程施工质量是工程建设的最终目标。因此,在开展建筑工程施工过程之中,要重视采用有效的措施强化对工程施工质量的严格控制,做好工程造价管理工作,保证工程造价合理规范,使工程造价预结算工作既符合相关法规规范,又符合工程施工实际情况,推进建筑工程施工的有条不紊进行^[5]。

(四)提升预结算工作人员整体素质

随着时代的进步与发展,建筑工程管理模式与造价分析核算方式出现许多的变化,对于工程造价预结算审核工作人员的专业水平与综合素质有着较高要求。因此,应当重视加强对人员的教育与培训,全面提升工作人员的专业技术水平与思想道德素质,建设一支技术水平过硬、整体素质高的审核人员队伍,从而全面的保障建筑工程造价预结算审核工作质量与效果。

结语:

综上所述,在我国的社会经济建设快速发展背景下,建筑工程建设数量与规模日益扩大,建筑行业的竞争形势愈加的激烈。基于此,应当重视加强建筑工程造价预结算审核工作,实现对建筑工程造价的控制,从而推进我国建筑行业的健康长远发展。

参考文献:

- [1]徐长清.建筑工程造价预结算审核工作要点[J].绿色环保建材,2019,06:225.
- [2]蔚世锁.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].居舍,2019,17:172.
- [3]徐玲.建筑工程造价预结算审核的工作要点探析[J].居舍,2019,24:198.
- [4]饶婕,王颖.建筑工程造价预结算审核工作要点探讨[J].四川水泥,2018,02:247.
- [5]杨国民,郑巧霞.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].南方农机,2018,4919:229-230.