

# 新时期土木工程房建工程质量问题及对策探析

张 亚

浙江鼎力工程项目管理有限公司 浙江 温州 325000

**摘 要:**近年来,我国社会主义市场经济得到了大力发展,这不仅促进了社会各行业和企业经济的快速发展,也使得建筑业在新时期的背景下经济取得了重大进步。虽然土木工程和房建工程已经成为现代社会发展的重要基础,工程数量逐年不断增长,但建设质量问题也不容忽视,特别是建筑业的发展影响到多方面,要积极采取对策,有效解决存在的质量问题。

**关键词:**新时期;土木工程;房建工程;质量问题;对策

由于社会经济的快速发展和国民经济的提高,社区对土木工程、房建工程的需求越来越大。一个建设工程的好坏,事关国家、社会和人民的经济效益,实际建设过程要根据实际情况而定。在真正建设工程时,由于工程量大、工期长,建设项目的质量会受到多方面的影响,存在诸多环境隐患。需要注意的是,忽视随时可能出现的问题可能会损害未来的建设项目。这不仅会严重影响建设项目的经济效益,还会导致该项目在人们心中印象的毁灭。所以说,在开展工程时,必须确保建设质量,这是基础也是必要。

## 一、土木工程及房建工程的质量检验标准

有关土木工程及房建工程质量检验标准的问题需其实就是要仔细注意建造过程的细节,主要的检验标准是施工技术的使用效果和房屋的后续使用情况。在施工过程中必须积极采取安全措施,确保土木工程及房建工程的施工质量符合国家标准和规定。一般情况下,由于土木工程及房建工程项目过于复杂,建筑企业的董事会必须认真对待项目各环节的质量检验工作,确保工程质量,精心管理项目施工过程。要求施工单位管理者针对具体的检验标准制定详细的管理制度,按照具体规范对土木工程及房建工程进行质量控制,解决其存在的质量问题。例如,如果某个环节出现质量问题,只需调整某个部门的管理方式,无需调整全部部门的项目管理方法,这样做也就保证了土木工程及房建工程的设计和施工质量,顺利推进工作。

## 二、新时期土木工程房建工程质量问题

### 1. 房建工程施工质量组织管理机制不完善

人是各项目中最重要的元素。而且,施工队伍建设直接关系到房建工程的建设质量。从目前情况看,工程建设周期长,建筑技术相对较复杂,人工、材料和设备数量较多,管理工作难度很大。据研究,许多房建工程企业内部缺乏内容全面的施工质量组织管理机制,所以,大多数情况下,很多事情都很难开展,也就导致很难保证房建工程的质量。

### 2. 施工人员技能水平不满足标准

由于房建工程质量要求高,所以,要求的施工技术水平也较高。然而,许多房建工程建设单位面临着缺乏技能水

平达标的技术人员的问题,其中,占比较大的人群时临时工和农民工。这些群体由于缺乏系统的技术培训,且受教育程度低,对施工质量的认识不够充分,对工作的专注度也不高,安全意识淡薄、管理层管理不到位、日常施工管理过于放松,都会导致房屋施工过程中出现技术失误或施工过程中出现安全问题等问题,严重的话可能会发生事故。

## 3. 施工材料问题

材料是建造房屋的基础。房建工程最大的隐患是建筑材料的选择和使用,这会直接影响到工程质量。与此同时,材料的储存也是一项重要任务。有些材料容易吸潮,这对储存条件提出了严格地要求。当建筑公司没有妥善保存建筑材料时,再将不达标的施工材料投入现场施工使用,会使房屋建筑的质量大大下降,甚至危害现场人员的人身安全<sup>[1]</sup>。

## 三、新时期土木工程房建工程质量问题的对策

### 1. 提前做好施工规划

一般来说,土木工程、房建工程应该从整体开始,循序渐进地进行,这样即使是细节也不会被忽视。尤其是项目本身,环节的衔接很重要。沟通项目后,记录下来并向所有员工说明。除此之外,要加强项目质量控制工作,了解保障安全在施工中的重要性,说明其每一个环节的作用和每一部分的责任。另外,合理配置所有资源,为项目未来的正常发展创造坚实的基础。

### 2. 强化质量管理的过程

在管理建设项目时,需要完善质量管理方法。建筑项目中的两大重点对象,分别为土木工程和房建工程。另外,针对规模大、周期长、实施难度大的项目,需要不断完善管理机制,加强有效的项目管理和质量管理。

#### (1) 工程预案的合理制定

在着手任何工程项目之前,必须制定恰当的、科学的工程预案,以确保土木工程和房建工程的顺利发展。一个完美的工程预案的制定首先需要相关人员仔细分析影响工程质量的各种因素,充分了解各种因素,然后制定出最优的施工方案。

#### (2) 管理工作的细化落实

目前,全国大部分企业采用一体化的管理模式,应用该模式可保证管理工作能够得到细化落实。土木工程和房建工程项目的特点是大规模和工期长等,通过细化落实管理,可以把握项目的各个环节。另外,土木工程和房建工程拥有先进的管理措施,可以细化项目,将项目划分为许多不同的部分并有效地开展管理。同时,在严格遵守相关施工要求的基础上,可以细化落实管理工作。

### (3) 施工人员的各项指标达标

施工人员的具体施工方法直接影响到工程的整体质量,关系到工程每个环节的质量。因此,在设计和建造房屋之前,必须选择各项指标达标的施工人员,组建施工单位,以确保施工顺利进行。实际施工时,还需要管理者加强人员管理。

### 3. 管理体系健全

首先,施工单位设计了一个数字化系统,该系统既可以分析主管和区域监管人员是否可以向这个工作系统发送数据,还可以记录各类数据的上传频率,还要分析数据之间的差异,分析员工取得的成绩。如果有人不按照规则进行工作,他或她将被立即带离该地区,并应予以重视严肃处理。其次,建立数据录入和控制的操作系统。这些标准是由公司管理层与建筑行业和项目经理协商确定的。最后,将所有数据输入信息系统后,将数据转交给项目经理或董事会。由于数据控制系统可以收集和现有问题和员工信息,因此在项目经理和管理人员在处理员工事情时,这可以为他们提高数据依据。

### 4. 做好竣工验收工作

在竣工时,公司必须对整个项目进行全面审查,确保项目各方面都达标。不仅要重点突出施工过程的质量问题,而且在验收时要重点突破。另外,还需要注意材料问题,充分了解验收过程的内容,检查所有可能存在隐患的环节。此外,员工必须使用互联网技术按照时间序列对项目进行检查,特别是钢筋强度和混凝土质量方面。总之,只需对每个环节严格执行验收工作,就可以防止项目出现安全问题。

### 5. 保管好相关的合同证书

项目最重要的环节是合同的签订。因此,应特别注意各种条款问题。而且,合同在确保项目质量方面发挥着核心作用。在施工现场出现与合同内容不符的情况时,及时上报可以保证设备材料和设备的有效性,推动项目的顺利开展。

### 6. 提升团队人员的整体素质

人力资源是公司最重要的资源。尤其是房建工程项目,

对施工人员的要求非常高,不仅需要人员具备丰富的基础知识,还需要突出的施工技术。为了提升团队人员的整体素质,公司应该从两个方面进行分析。首先,是检查员工的专业水平。除了具有丰富的实践经验外,他们还需要有过硬的技能,这样他们才能胜任该职位。二是对技术人员进行培训,以确保团队的整体素质。

### 7. 施工材料和施工设备的选择

建筑材料决定了建筑工程的质量。目前,很少有公司进行成本管理。一部门企业在施工时为牟取暴利选择劣质的材料,导致许多建筑物的质量得不到保障。这样的“豆腐渣”工程严重损害了投资者、社会和个人的利益。为防止“豆腐渣”工程再度出现,所有建设项目必须选择优质的建筑材料。另外,还有施工设备,其同施工材料一般。一台好的设备可以减轻施工人员的工作负担,减少错误出现。

### 8. 提高房建工程施工的信息化管理意识

当今,社会正在迅速变化,要想进一步促进建筑行业的发展,当务之急就是提高建筑工程管理信息化。与此同时,管理人员要提高对信息需求的理解,以有效管理建设项目。要加强人才队伍建设,引进人才和管理技能,向高层管理者和普通员工积极进行宣传,提高土木工程管理人员和施工人员的职业素质和技能水平,以及管理人员的信息化意识。只有不断提高对信息化管理的理解,才能有助于项目管理信息化的进一步发展。

### 9. 合理优化项目配置

开展建筑项目需要大量资金。因此,必须合理优化项目资金的配置,确保项目的建设质量。在房建过程中,重要的是要有足够的资金来保证每一个工程环节能够定性和定量完成,只有这样才能为工程的质量提供保证<sup>[2]</sup>。

### 四、结语

土木工程和房建工程建设过程中如果出现了质量问题,则会造成非常严重的后果。因此,在开展项目前,重要的是先分析威胁项目质量的几个因素,并从实践中,积累经验,不断完善相关制度,对项目进行合理地质量管理。

### 参考文献:

- [1] 牟立华. 探析新时期土木工程及房建工程质量问题和控制方案[J]. 中华建设, 2020(07): 74-75.
- [2] 刘兴全. 新时期视域下土木工程中房建工程质量问题及对策[J]. 四川水泥, 2020(06): 261.