

# 解析房屋建筑工程施工技术和现场施工管理

白跃进

青岛四机建筑安装有限公司 山东 青岛 266000

**摘要：**随着经济技术的发展，各行各业的发展已经进入正轨，这对于施工企业来说是一个好的发展机遇，看准时机，抓住机会就能取得新的突破。同时对施工企业也提出了更高的要求，既要保证施工质量，还要确保经济效益，要想实现这两项目标管理，施工技术的先进以及现场管理的质量就成为了关键。施工技术为施工质量做铺垫，现场施工管理效率决定了施工进度以及整体质量，两者对于建筑施工来说都非常关键。本文就房屋建筑工程施工技术及现场施工管理进行分析探讨。

**关键词：**建筑工程；施工技术；现场施工管理

随着市场经济的飞速发展，城市化建设水平也在不断升高，在这种大背景下，建筑企业必须要重视建筑工程施工。对建筑工程的施工质量来说，施工技术以及现场施工管理均是十分重要的影响因素，因此，建筑公司必须要善于运用先进的施工技术，同时大幅度提高现场施工管理的水平和科学性，进而妥善处理工程施工时发生的问题，为建筑工程的施工效果提供保障。

## 一、施工技术及现场施工管理对房屋建筑工程的影响

施工技术和现场施工管理作为现代房屋建筑工程运行过程中最影响工程质量、工程进程、以及成本的项目，在房屋建筑工程管理体系逐步完善的今天，这两项工作的价值也逐步表现出来。

### 1. 这两项工作的开展能帮助工作

人员比较好地协调房屋建筑工程相关工作。从以往房屋建筑工程相关工作经验来看，无论是施工技术还是现场施工管理，都会在一定程度上起到督促、鞭策施工各环节工作人员的效果，使其更好地参与到房屋建筑工程中，收获好的工作业绩。

### 2. 这两项工作的开展能有效提高

房屋建筑工程项目的收益。尤其在房屋建筑工程领域蓬勃发展的今天，房屋建筑工程项目施工中涉及的内容也越来越复杂，所以，只有科学、系统地完成上述两项目工作，工作人员才能在源头上保障房屋建筑工程施工的质量，规避施工、使用中可能会存在的安全隐患，进而实现推动建筑发展的目的。

## 二、房屋建筑工程施工技术

### 1. 防水技术

建筑施工中防水技术对于整个建筑后期的使用程度有着非常重要的影响，尤其是居民楼的建设，涉及厨房、卫生间的设置对防水设施的要求都非常高，对在水源较多的地区对防水技术的把控非常严格。首先需要设置防水层，在施工中加入标准的防水卷材，从而保证该区域的防水效果，满足国家基本质量要求，避免产生建筑结构不严密的情况发生，

另外在防水建材存放的过程中，避免放在拐角处。其次是给排水设施的布置，这对后期是否漏水都具有一定高度影响，减少弯道的设置，降低拐角的出现，尽可能选用垂直设置，降低漏水情况的出现。最后是防水技术施工，技术人员要严格按照施工要求和规范进行，避免违规操作，出现漏水情况，影响建筑质量。

### 2. 混凝土施工技术

目前，在房屋建筑工程建设时期，混凝土是被大量应用的施工材料，混凝土施工技术水平关乎到整体工程的质量，因此施工人员要根据具体施工状况并结合工作经验，科学设定比例，运用合理的比例对混凝土进行调整，既不延误进度还要保证工程质量达标。在混凝土施工阶段，搅拌之前要对建筑工程的防震等级深入分析，按照混凝土的具体情况实行配比。另外，还要加强对搅拌机运行状况的检测，对机器运转情况进行实时记录，确保施工可以正常进行。在搅拌过程中，工作人员要对搅拌时间进行准确控制，若需要在其中放入其他材料，则要重点关注搅拌机的运行质量，认真观察搅拌过程，避免形成积水。在混凝土搅拌时，工作人员要确保设备的匀速运转，提升施工质量，以确保工程顺利推进。

### 3. 电气接地技术

电气接地技术主要是指对电器设施进行防漏电处理，从而有效避免建筑物中的电力线路出现短路、断路等问题。然而事实上，建筑物不同，各自对应的用电基准需求之间存在较大的差异，因此技术人员必须要严格以建筑物的结构特点为依据，展开合理有效的电力安装。目前，商业用电基准是380V，而民用电基准是220V，在这种情况下，必须要不断强化建筑物电力管理力度，保证电力企业可以为用户提供更好的电力服务。运用电气接地技术，可以针对建筑结构中存在的电力线路进行全面的科学处理，借以为电路的安全运行提供保障。为了防止建筑物内部的电器设施发生电力故障导致的停工问题，技术人员应该深入研究工程结构的用电体系，并在此基础上规划出科学实用的处理方案，从而为电力设备的稳定运行发挥积极的作用。除此之外，工作人员应需

要确保电力线路之间的独立性,采用线路分离施工的方式,以此有效防止发生电力传输的耦合问题,从而在很大程度上增强电力运行的质量。

### 三、房屋建筑工程现场施工管理

#### 1. 提高现场施工人员的专业能力

现场施工人员的专业能力,是保障各项房屋建筑工程施工技术落实的关键,所以,在后续优化现场施工管理时,工作人员第一步就需要从提高现场工作人员专业水平出发,分别针对管理人、实操人的实际需求,有针对性地强化他们的专业能力,借此帮助各项现场施工管理举措落实到工作实践中,以收获比较好的管理效果。

在提高管理者专业能力时,建议工作人员将更多符合现代社会房屋建筑工程现场施工管理需求的理念、思路灌输给管理者,借此提高管理者对这一管理工作的重视程度,以此为后续工作人员在房屋建筑工程施工中推行这一现场施工管理提供有效的助力。在提高基层施工人员专业能力时,建议工作人员分别从施工技术、职业素养这两个方面,实现对基层施工人员专业性的优化,以此确保他们在日常工作中,能够保质保量地落实各项房屋建筑工程现场施工管理要求,进而推动这一环节管理的进一步优化。

#### 2. 健全管理制度

提升建筑现场施工管理质量,有效的管理制度是必不可少,这既是约束施工人员行为的依据,也是管理惩罚的主要依据。首先,健全管理部门,让现场管理工作有专门的负责部门,这样就能将现场管理落实到实际的工作中,现场管理才不会是一句空话。其次建立岗位责任制度,做到权责分明,这样既能够调动施工人员的工作积极性也能在出现问题的时候及时找到错误的源头,提升施工效率。最后,建立奖惩制度,加强对现场管理的监督,对于表现好的管理人员给予相应的奖励,对于违规的管理人员也能够得到相应的惩罚,从而以此来提升相关工作人员的责任感,从而促进制度的改革创新,在不断总结经验的过程中,加快现场管理的发展。

#### 3. 做好施工材料管理

要按照工程的实际需要科学挑选材料,造价控制人员按照具体情况做出预算,相关人员要进行市场调研,按照预算方案选择高性价比建材,管理人员要对这个环节进行监督,保证材料质量达到施工标准,需对材料生产商进行资质审查,在保证材料质量后,才能进行采购。按照材料特性采取合适的运输方法,在材料入场之前,要进行质检,通常

运用抽样检查方式,重复检验多次,发现劣质材料严禁其入场,实际施工过程中,管理人员要按照各环节进行调配,还要对材料进行妥善保管,防止人为因素、气候因素等各种原因对材料质量产生影响,对于某些特殊材料需单独搭建厂房进行存储,放在室外的材料要做好防晒处理工作,以免阳光直射对材料造成伤害。

#### 4. 开展安全教育工作

为保证工程的正常推进,要对施工人员进行相应的技术培训,加强施工人员的专业素养,让其了解更多新技术,认真对待每项操作,保证施工作业的规范性,体现出施工工艺的价值。通常在施工之前进行集中培训,传授新知识与新技术,现场展示新设施的具体操作,提升工作人员的综合水准,保证工程质量。另外,要做好安全教育培训,加大安全宣传力度,树立安全意识,熟悉各环节施工的安全防护方法,在施工时更好的落实,管理者同样要有安全防范意识,保证房建工程的正常推进。

结束语:总而言之,对建筑项目来说,其重要的衡量基准是质量以及效率,为了有效保证施工的顺利展开,不断提高施工质量,建筑企业应当更加严格的进行现场管理,以每道施工环节的属性选用适宜的施工技术,完善现场施工管理机制,提高施工团队的专业能力与安全意识,从而有效节约建筑成本,保证建设质量。

#### 参考文献:

- [1] 高良键. 房屋建筑工程项目成本管理解析[J]. 工程建设与设计,2020(18):201-202.
- [2] 刘国良. 房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J]. 四川水泥,2020(7):186,190.
- [3] 孙泉. 房屋建筑工程混凝土裂缝成因和控制对策解析[J]. 居业,2020(6):89,91.
- [4] 沈柯. 房屋建筑工程施工技术及现场施工管理工作研究[J]. 科学大众,2020(3):36.
- [5] 房屋建筑工程施工技术及现场施工管理要点思考[J]. 居舍,2020(29):53-54.
- [6] 杜鹏涛. 浅谈房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J]. 建筑与装饰,2020(1):48.

个人简介:姓名:白跃进,出生年月:1980年12月,民族:汉族,性别:男,籍贯河南省周口市商水县,单位:青岛四机建筑安装有限公司,职位:工程部经理,职称:助理工程师,学历:大专,邮编:266021,邮箱 18661860871@126.com,研究方向:工程技术与发展