

# 房建工程中深基坑工程施工技术的应用及其质量管理措施

李 强

身份证号码: 640103198309191838

**摘要:**总的来看,在房建工程施工建设期间,作为重要的工作内容之一,深基坑工程的质量往往会对工程整体质量造成重要的影响。基于此,近年来,随着房建工程数量的不断增加,如何有效实现深基坑工程施工技术水平的提升逐渐成为困扰广大建筑行业从业者的重要课题。在本文中,研究人员结合大量房建工程施工情况针对深基坑工程施工技术进行了简要的论述,与此同时,其针对深基坑工程施工技术在应用过程中存在的问题进行了较为详尽的归纳与总结并结合具体问题制定了相应的质量管理措施,旨在全面确保房建工程项目开展期间深基坑工程质量可以得到妥善的保障。

**关键词:**房建工程;深基坑施工技术;发展现状;主要问题;质控措施

对于房建工程而言,作为工程施工的基础,深基坑工程往往有利于实现对于建筑工程地下结构性能与稳定性的保障,基于此,为了合理推动房建工程施工综合水平的优化,相关企业在施工阶段应积极做好对于深基坑工程的合理关注。总的来看,深基坑工程的施工难度相对较低,就目前而言,我国开展深基坑挖掘的方式与路径具有多元化的特征。然而,通过对大量工程施工研究资料进行分析后可以发现,在深基坑工程施工过程中,如何有效实现对于深基坑工程性能与安全性的管控往往是困扰大多数从业者的重要问题。基于此,在城市化发展水平不断提升的今天,积极做好对于深基坑施工问题的关注已经逐渐成为了摆在建筑行业面前的重要任务。

## 一、房建工程深基坑施工技术及其要点

### 1.深基坑施工技术概述

在房建工程施工过程中,作为重要的施工环节之一,深基坑施工工作的合理开展与落实有利于实现房建工程稳定性的充分保障。与此同时,大量数据显示,通过积极做好对于深基坑施工技术的合理应用,有利于确保深基坑工程的稳定性与质量,从而合理实现对于深基坑周围环境污染问题的充分预防与应对,对于建筑工程数量的优化具有良好的指导意义<sup>[1]</sup>。

### 2.深基坑施工技术要点

在应用深基坑施工技术进行施工建设的过程中,相关人员积极做好对于工程环境的合理关注,从而避免深基坑对于地下管线造成影响<sup>[2]</sup>。与此同时,在对土体进行开挖的过程中,相关施工企业应预先对于施工区域的自然环境进行合理勘查,以便结合自然资源实际情况积极做好对于深基坑建设要点的制定与落实,继而促进深基坑施工水平得到合理保障。在此期间,深基坑施工过

程中往往涉及到大量的土方施工挖掘,因此,施工企业应对具体防护措施进行有效制定,有效避免地下水渗漏与塌方问题。

## 二、影响深基坑施工技术应用水平的主要问题

### 1.施工企业对于深基坑工作的重视程度不足

就目前而言,部分房建工程施工企业对于深基坑施工技术的应用缺乏合理关注,从而导致其往往难以有效结合自身日常施工情况及时对技术进行探索与调整。与此同时,由于这一问题的存在,其往往难以在施工前合理进行勘探工作的有序落实,进而不利于其结合项目施工工地带实际情况对施工要点进行科学调整。

### 2.施工期间所应用的技术水平相对较为落后

大量研究显示,现阶段,在深基坑施工过程中,部分企业所用的技术相对较为传统,从而导致施工综合水平总体上相对较为薄弱,不利于事故目标的充分达成<sup>[3]</sup>。与此同时,由于受到技术水平的限制,施工人员在开展深基坑施工建设的过程中往往难以达到工程施工预期,进而不利于深基坑质量的维护。

### 3.深基坑施工管理工作的相关制度尚不完善

研究人员指出,部分建房建工程施工企业在施工过程中并未实现对于具体工作制度的合理制定落实,从而导致其往往难以有效实现对于细节问题的妥善解决。与此同时,由于制度的缺失,工作人员往往难以及时对自身施工情况进行自我检查,继而不利于后续问题的有效处理。

### 4.深基坑施工队伍的专业能力水平相对偏低

作为深基坑施工技术的主要应用者,工作人员的专业能力与职业素养往往会对技术应效果造成影响。在这一问题上,研究人员表示,现阶段,我国深基坑施工队

伍工作人员的综合素养相对偏低,从而导致其往往难以有效结合工程施工需求进行技术的选择与合理应用。

### 三、提升深基坑施工技术水平与管理工作质量的相关措施

1.全面认清深基坑工程的价值,加大对深基坑工程的关注力度

对于施工企业而言,为了有效推动房建工程深基坑施工水平的优化,相关企业应积极做好对于深基坑工程价值的系统分析,从全面加强对于相关工程的关注力度,以便有效结合工程实际需求开展妥善管理。在具体工程施工开始前,企业应组织专业技术人员对于当地环境进行合理勘探,从而有效结合自然条件实现对应深基坑开挖方案的制定。

2.积极引入先进施工管理技术,有效促进施工技术水平的提升

总的来看,深基坑施工主要包括施工准备、支护桩施工、锚杆施工以及土方开挖等多个环节。在具体实施问题上,为了有效实现对于施工工作综合水平的提升与优化,相关企业应积极做好对于衔接施工管理技术的应用,从而有效实现相关工程的施工内,符合技术要求,以便全面推动工程施工技术水平的提升<sup>[4]</sup>。在混凝土配置过程中,应合理做好对于相关材料配比的科学控制。与此同时,在锚杆施工环节中,相关人员应积极做好对于锚杆的科学固定,进而有效推动锚头穿锚索钻孔工作的合理落实。

3.合理完善施工管理工作体系,促进管理工作内容的有序开展

从制度的角度来看,为了进一步推动施工管理工作水平的优化,房建工程施工企业应积极做好对于施工管理体系的合理构建,从而有效推动日常工作的制度化转型,确保相关问题可以得到合理解决,继而促进管理工作内容的有序开展。例如在深基坑工程施工前,相关企业应积极组织专家对深基坑工程施工图纸进行预审,以便确保潜在问题可以得到及时指出与纠正。

4.组织工作人员开展专题学习,促进高素质施工人

员队伍构建

就目前而言,为了合理促进房建工程深基坑施工水平的提升,企业应积极组织相关工作人员合理展开深基坑施工技术与管理方式的专题学习,以便合理促进高素质施工人员队伍的创建,确保工作人员在日常施工管理过程中可以有效结合深基坑工程实际需求有效实现。对于施工技术方法的合理选择并严格遵循相关技术要求进行施工操作<sup>[5]</sup>。在这一问题上,大量实践表明,通过专题学习工作的全面落实,有利于帮助工作人员合理结合深基坑工程需求实现施工技术的充分调整,对于深基坑工程施工水平的优化与工作效率的提升具有良好的促进作用。

### 四、结语

近年来,在经济发展的推动下,我国城市化发展进程逐渐加深。在此期间,为了有效实现人民群众生产生活需求的合理满足,积极做好房建工程建设工作已经逐渐成为了社会发展的必然选择。在此过程中,研究人员表示,作为房建工程的重要组成环节,深基坑工程的施工建设水平往往会对房建工程的性能造成重要的影响,基于此,建筑施工企业应积极做好对于深基坑工程施工问题的关注并有效引导工作人员对于深基坑施工技术进行充分探索,以便合理推动施工技术综合水平的提升,继而全面优化深基坑施工效果。

### 参考文献:

[1]郑志强.房建工程深基坑工程施工技术与质量管理[J].江西建材,2021(06):103-104.

[2]高诗星.房建工程中深基坑工程施工技术的应用及其质量管理措施[J].住宅与房地产,2020(36):127-128.

[3]刘玉勇.深基坑支护技术在建筑工程施工中的运用探究[J].建筑技术开发,2020,47(05):135-136.

[4]李科.刍议房建工程深基坑工程施工技术及其质量管理措施[J].居舍,2019(23):29.

[5]王文娟.刍议房建工程深基坑工程施工技术及其质量管理措施[J].四川水泥,2018(10):195.