

有效提升建筑工程质量监督管理方法初探

许继波

沭阳县建筑工程质量检测服务中心 江苏 沭阳 223600

摘要:在城市现代化发展期间,建筑质量监管成为大众议论的焦点,质量监管是否按照要求进行,是建筑企业在市场竞争环境日益加剧的今天能否持续发展的关键所在。在新形势下,建筑企业需要根据外界对其提出的要求,完善管理体制,保证项目可以在安全的环境下运行。目前,施工安全事故频繁出现,使大众对工程质量监督抱有疑虑,这对建筑行业发展会形成非常不利的影 响。为此,建筑工程部门必须意识到,加强质量监督管理力度已是当下刻不容缓的工作,建筑工程部门必须发挥职能作用,工程质量监督已经成为建筑项目可以安全运行的重要保障。

关键词:建筑工程;质量监督;管理要点;问题;对策

引言

近年来,我国经济实力的不断增强,使建筑业取得了长足的进步,技术质量和控制水平也不断提高到新的水平。但是,由于技术的复杂性以及与建筑工程项目有关的众多因素,现阶段建筑工程质量监督管理仍面临许多挑战,严重阻碍了中国建筑业的可持续发展。提高建筑工程质量监督管理水平已成为人们关注的焦点。

1 建筑工程质量安全监督的意义

建筑工程质量安全主要指的是施工的每个工期以及在完工后的各个环节的质量安全。具体来说就是在合同工期内,工程建设能否顺利完工、各个工作环节是否满足相关标准和规定、建筑工程的质量安全是否符合相关的建筑标准和法律法规。除此之外,相关建筑公司还要保证施工人员的身心健康。工程实施存在工序复杂、周期长、投入资金多等特点,工程的建设也会受到国家政策、工程业主各方面的影响。随着人们的生产生活水平不断提高,建筑工程质量和监督管理工作也有了一些更新、更严格的要求。标准化、精细化、信息化的新要求也在倒逼行业对监督管理工作进行合理规范。工作人员要按照规范进行检查,对施工每个环节的质量认真监督和管控,在监管工作中好好利用信息技术,为质量监管工作提供可靠的平台和数据支持,这些都可以确保工程施工质量符合相关标准,保证最终建设质量达到预期目标。还能有效促进建筑行业长久稳健发展。

2 建筑工程质量监督管理中存在的问题分析

2.1 信息化水平较低

随着建筑设计信息化的不断深入,很难使传统的项目管理措施适应项目质量不断变化的影响因素。此时,尽管施工工艺、施工效率在不断提高,但是落后的质量监督管理措施,增加了经理的工作量并使工作变得困难。因此,质量监督管理很难达到预期结果。随着建筑信息技术的不断发展,传统的项目管理方法已无法解决影响项目质量的日新月异的问题。建筑工程质量监督管理信息化水平较低,不但增加了质量监督管理人员面临的工作压力,而且增加了他们的工作

复杂性,使他们不能完成质量监督管理任务。

2.2 市场中行为的不规范

我国的建筑市场发展时期比较晚,各种法律法规制度不够完善,且未涉及监督和管理等约束机制。在这种情况下导致我国建筑行为不规范,无法保证建筑行业的积极发展。其中存在以下问题:①施工部门在未获得监督部门的认可情况下,就开始独立开工,从而引起明显的越级设计以及承建等现象;②在整个工程实际施工期间,存在明显的转包或者以包代管的情况;③对于工程的招标工作,存在明显的任意压价现象,特别是在对整个工程完成分解后,开始由多个施工单位承包。这不仅在管理上比较混乱,也将影响工程的质量监督,特别是各自为政现象,将不利于建筑工程总体质量的提高。

2.3 项目监督人员对工程把控不足

建筑行业施工一般时间跨度都比较大,而且涉及到的工艺、材料、设备、工种都比较丰富,这些都加大其管理的难度。如果质量监督单 单依靠监督机构的现场观察,很难对工程项目进行全面的监督,同时也会约束项目工作人员对工程的控制,无法开展全面的质量监测。现场监测只依据相关数值,不从生产安全的实际出发,也使得这种监督模式并没有起到良好的效果。

2.4 施工单位方面的不足

施工单位在执行期间过多的重视经济效益,缺乏对质量管理工作 的重视。在建筑工程整体施工期间,未按照规定程度严格施工,违反操作。同时,也没有按照图纸要求施工,未按照具体的执行顺序实施且使用的技术措施不合理等,无法保证工程的总体质量。同时,在一些工程中发现存在严重的多次转包现象,出现严重的资金流失情况等。基于经济效益的最大化发展,还出现偷工减料行为。大部分施工人员的素质比较低,人员以农民工为主,他们甚至没有接受过专业的建筑技术训练,且工程内的管理人员水平较低,未予以严格的制度和体系来对其进行制约,不仅无法促使其满足工程的质量要求,也无法保证整个工程的建设质量。

3 强化建筑工程质量监督管理的具体措施

3.1 构建完善的质量监督管理体制

为了保证建筑工程质量监督管理职能的充分发挥, 中国建筑业必须建立合理的质量监督管理体系, 以确保监督管理工作有效开展。要合理安排监督管理人员, 以确保人员数量合理, 从而保证工作效率。要安排人员进行专业监督管理, 并对所有人员进行监督管理。监督管理人员必须经过认证, 只有这样, 才能有效避免出现一人担任多个岗位的问题, 使质量监督管理人员可以投入更多的精力进行质量控制和管理, 这也会对提高监督管理质量产生积极影响。在改善质量控制和管理体系中适当进行各级监督和质量控制, 避免环节出现问题, 保证建筑工程项目整体施工质量。全面的建筑工程质量监督管理措施, 对改善建筑质量控制和管理体系也具有非常重要的作用。

3.2 确保各方建设主体能够有效履职尽责

质量监督的开展是一种整体上宏观的控制, 因此没有必要把各个主体的工作都承担下来, 做的面面俱到, 而是充分给予不同主体相应的权利和肯定, 因为所有的工作都是各方相互配合, 共同完成的。监督部门需要做好工程质量的责任分工, 明确不同的主体如业主、监理等主体的责任, 确保其有履行自己的权利和义务的空间。给与他们一定空间的同时还要做好指导和帮助, 特别是对业主要提出建设性的意见, 保证其开展工作是合法的, 这样其他工作才能有序开展。此外, 对监理单位也要加强管理和指导, 帮助其顺利开展工作, 端正价值观, 及时沟通, 确保信息及时反馈, 做好纠偏改正。

3.3 提高员工素质

施工单位现场工作人员的技术水平, 直接影响到工程质量监督管理作用效果。为此, 施工单位必须重视技能培训活动, 还应该明确工程项目对工作人员的技能要求, 需要在培训活动进行期间, 制定科学的培训计划, 还应该建立严格的用人标准, 采用动态监管记录员工的工作信息, 并从多层面出发进行技能审查。通过科学系统的考核体系, 根据员工日常工作表现采用奖惩措施, 确保员工的付出获得收获, 并针对工作期间员工出现的怠慢行为进行惩处, 通过奖惩措施可以提升员工对工作的重视程度。

在企业大力开展岗位培训的过程中, 强化员工的技术水

平, 让员工可以按照工作要求开展各工序作业, 借助培训活动, 提升员工的工作能力, 并在科学的质量监督管控下, 保证各环节工作均能按照质量要求推进。

3.4 有效利用现代化信息技术

现代信息化网络化的社会发展极大地提高了社会运行效率, 所以想要建筑工程质量监管与时俱进, 就要合理科学地引入互联网技术。可以在监管过程中引入智慧工地这一创新应用模式, 结合物联网、互联网、大数据、云计算等多项技术, 构建一种全新的管理监督模式, 让工程监管工作更加精细化、数字化, 具有智慧现代化水平。监管人员能够通过远程监控监督现场工作, 缩小监管工作的时间、空间成本。通过真实可靠的数据信息来及时发现工程施工中的各种质量问题, 在第一时间与负责人取得联系、做出解决方案。在减少监管人员的劳动量的同时, 有效提高了监管工作效率和质量。

结束语

建筑企业在新时期, 需要高度关注施工管理工作, 还应该了解工程质量对工程项目的重要意义, 在当下必须加强建筑工程质量监督管理力度, 掌握建筑单位在当下开展质量监督管理存在的问题, 需要采用科学的方法, 完善监督管理制度, 通过培训活动, 提升工作人员的专业能力, 借助奖惩措施激发工作人员作业热情, 从而在施工监理作用下, 解决以往存在的施工质量质量问题, 确保工程项目总体质量满足建设方提出的标准。

参考文献:

- [1]王冰.建筑工程质量监督管理及创新对策研究[J].建材与装饰,2020,16(18):174,176.
- [2]国婷婷,郑岳峰,孙丽丽. 建筑施工中质量安全监督管理的途径[J].建材与装饰,2020,16(15):115,118.
- [3]白玲,张立波.建筑管理中加强工程质量监督的措施研究[J].住宅与房地产,2020,26(15):138.
- [4]张哲滔.基于现阶段提高建筑工程质量监督管理的途径和措施探讨[J].绿色环保建材,2020,(4).
- [5]鲁代英.加强建筑工程管理提高建筑工程质量的措施[J].住宅与房地产,2020,(12).

作者简介:许继波,男,汉,1979.8,高级工程师,江苏沭阳,本科,研究方向:工程施工管理及工程质量监督。

