

浅论建筑工程中的质量问题及控制措施

赵 雪

山东荷建置业有限公司 山东 菏泽 274000

摘 要:现阶段,我国城市化进程不断推进,房屋建筑工程的数量与规模也在不断提升。我国建筑行业也随之进入飞速发展时期,行业相关的技术和法律法规也得以健全和日益完善,但在建筑项目实践应用过程中仍存在一些建筑质量问题,而形成建筑质量不合格问题的原因也是多方面的。本文将就建筑施工中管理方面存在的问题做简单分析,希望能对建筑行业的健康发展起到一定推动作用。

关键词:建筑施工;施工管理;建筑质量

引言

房屋建筑工程质量管理就是对于施工过程的每个环节进行有效的监督和管理,并在管理过程中对不符合法律法规、设计文件、技术标准以及质量要求的相关情况进行有效的纠正和处理,从而保障房屋建筑工程项目能够在规定的时间内完成。同时,加强质量控制能够保障施工质量满足相应的设计指标,对于提高施工单位的信用等级也具有重要的意义。因此,很多建筑单位都已经意识到质量管理的重要性,也只有这样才能够在激烈的市场竞争中占得先机。

1 建筑工程管理工作的特点

1.1 工序多而且复杂

现如今,在建筑工程中会融入很多的高科技材料和技术,因此对施工的管理也有了更高的标准。与其他工厂不同,人们的生产生活都会受到建筑工程建设的密切影响。在建筑工程中,水电暖通各个部分需要协调工作,环境情况不同,会影响到施工的进程程度。多个部门经常同时进行施工,在这种情况下,交叉作业的问题就容易出现,处在复杂的环境中,施工中的一些疏漏是很常见的,导致建筑工程质量没有保障,在后期的使用过程中,给业主带来麻烦甚至损失。施工存在复杂性的特点,因此各个部门进行施工时会相互影响,如果对管理工作有所疏漏,建筑工程整体都可能受到影响,会延长工程的施工期限,甚至造成经济损失^[1]。

1.2 建造工程所需材料复杂多样

建筑工程施工量大、周期长、规模大,在开展施工的过程中,需要多个工程环节相互配合,所需的施工材料也呈现出复杂、多样的特点。就建筑材料本身来讲,其易受到季节和运输等因素的影响,价格会出现波动,因此在材料采购之前,要先了解市场行情,避免因材料价格波动,影响采购环节,造成成本增加,甚至影响后续施工。

2 开展建筑工程管理的内容

从现阶段的发展情况来看,建筑工程施工管理工作主要可以包含三方面的内容:第一是建筑工程施工材料管理,施工材料在建筑工程当中发挥了十分关键的基础作用,同时材料品质的优劣将对建筑工程最终的质量产生直接影响。在

实际开展工程建设的过程中,采购人员需要对成本预算、建设标准、施工要求等多方面因素进行具体考量,并在选择合适材料之后与厂商签订长期的合作合同。第二是工作人员管理,作为建筑工程建设过程中的中坚力量,施工技术人员管理决议、技术实施以及具体施工等多个环节都发挥了十分关键的作用。为充分保障建筑工程的顺利施工,建筑单位有必要进一步加强对相关人员的培养,促进其专业能力和业务能力的显著提升。第三是建筑工程施工流程管理,在实际开展建筑工程建设的过程中,往往会涉及到施工组织方案设计、施工器械选定、施工材料选购、质量标准检验等多个环节,每一环节的实施质量都将对整体工程产生直接的影响,因此施工技术人员应加强对各个环节的综合管理与把控,以确保工程项目的稳定开展^[2]。

3 建筑施工管理中存在的问题

3.1 施工从业人员专业性较差

随着建筑行业的高速发展,大量的人群看中了行业内的经济效益和发展前景,纷纷投身到建筑行业内。而从目前我国现有的建筑施工行业人员组成来看,大部分人员都是从原来的其他行业内转投过来的,其中大部分又是来自我国偏远不发达地区的农业人员,自身的建筑相关知识比较缺乏专业技能水平比较低。同时,这部分从业人员对建筑项目本身的了解不多,对建筑施工更多的是一种卖苦力的看法,只知道通过自身的劳动力埋头苦干来获得经济报酬。另外施工人员在施工过程中相对比较懒散对组织纪律和管理条例不上心,而管理人员往往也无法很好的对该部分人员进行管理,在施工过程中他们往往会以自身经验为主而忽略了应有的施工标准和施工技术规范,造成施工质量不达标等现象的出现。

3.2 未重视施工管理

施工过程是质量管理的第一现场,也是各种管理方案执行的场合。施工管理工作存在问题,很有可能阻碍施工进度,甚至导致事故发生。目前,很多施工企业过分追求施工进度,忽略了施工过程管理,导致具体环节相关指标未达到相关要求,就容易存在着返工等问题。还有一些企业没有明确的施工质量管控目标、没有具体的施工质量管控流程以及

没有明确相关责任人的责任等,极大程度上影响了房屋建筑工程的质量^[3]。

3.3 材料质量问题

在开展建筑施工的过程中,材料质量是直接影响施工效果的因素之一。在材料质量管理中,最容易出现三种问题:首先,材料造假问题犹在,一些采购人员在材料的选择过程中,很难当下判断材料质量,极易将劣质材料带入施工现场;其次,在采购的过程中,采购员存在私心,受利益驱使和一些供应商达成关系,没有严格遵循施工规范和标准制度完成材料选购,造成材料质量存在隐患,增大了施工成本,影响了施工质量;最后,监管部门的监管力度不足,在开展施工时,由于监管部门缺少技术标准,造成施工材料与施工工序缺乏契合,导致材料的浪费,甚至会出现返工,影响施工工期。

4 优化建筑施工管理的对策

4.1 提高施工人员的专业素养

目前我国建筑行业内施工人员的专业性水平相对较低,这对建筑施工质量而言是有着直接影响的。在工程开展前期,应当进行施工人员的岗前培训,强化施工人员的专业技能提高施工人员的专业素质,避免在施工过程中出现施工纰漏影响施工质量。在施工技术方面,就各个施工项目的重点难点进行详细讲解,确保施工人员熟练掌握施工要点;其次在施工质量方面,重点强调施工质量的重要性,确保施工人员明确施工质量的意义,强化责任意识;另外施工队伍中的特殊工种必须持证上岗,比如建筑电工、塔式起重机司机、建筑架子工、建筑起重机械安装拆卸工等等,杜绝无证上岗现象的发生^[4]。

4.2 加强质量监管

为了更好地提高房屋建筑梁工程的施工质量,还需要加强对房屋建筑梁工程的监督。因为房屋建筑梁工程涉及很多项目,监管必须要从施工前期就开始。需要加强对于施工材料、施工技术以及施工过程的监管,判断施工步骤是否按照相关规范进行施工,保障每一个环节的施工质量都要满足相应的要求。在施工过程中,一旦发现相关问题,就要反馈给施工方,让他们能够及时进行改正,从而更好地保障施工质量能够满足相应的要求。监管的目的在于发现问题,而不是处罚,只有在施工过程中不断发现问题,才能够更好地保障最终施工的质量达到相应的要求。

4.3 优化施工方案

在开展建筑工程施工之前,相关的施工单位,必须要

按照施工要求以及施工技术等相关资料,结合项目的实际情况,制定科学的施工方案。相关技术人员在设计施工方案的过程中,要将影响施工质量的各方面因素考虑进来,不断优化施工方案,提高施工方案的科学合理性以及可操作性。在这里需要注意,当施工方案设计完成后,要按照流程进行审批,确保方案的科学合理^[5]。

4.4 科学管理建设材料

在材料的购买和选择上,采购人员必须对目前的建材市场有一个充分的了解,掌握各种材料之间的价格和性能,不要盲目选购造成成本支出增加,在不超出预算的前提下选择性价比最高的产品。另外在材料管理上,避免出现施工现场材料胡乱堆积且无防护措施的情况出现,大部分的建筑材料会因为天气和环境因素导致性能下降,所以必须对建筑材料进行妥善保存,确保在建筑材料使用时不会因性能下降导致建筑质量出现问题。

结束语

总而言之,在建筑工程开展过程中,如果不能有效解决技术通病,项目施工的质量就会失去保障。因此在建筑工程施工中,需要管理人员重视技术通病问题,考虑到影响施工质量的各方面因素,制定行之有效的解决方案。一方面在施工环节,需要加强房屋建筑施工技术的控制,保障房屋建筑施工的每一个环节的质量,进而确保最终的质量能够满足相应的要求。另外一方面,还需要提高施工人员的施工技术和综合素质,使得他们树立相应的质量意识,从而更好地开展房屋建筑施工。

参考文献:

- [1]郭大鹏.建筑工程施工技术通病与应对措施分析[J].住宅与房地产,2019,(34):151.
- [2]韩志鹏.关于建筑工程施工技术通病分析与对策探讨[J].四川水泥,2019,(09):228.
- [3]陈建良.建筑工程施工管理及质量控制的探讨[J].智慧城市,2021,7(01):71-72.
- [4]吴金娜.建筑工程施工管理和质量控制策略分析[J].建筑技术开发,2020,47(24):50-51.
- [5]郭冲.试分析如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量[J].中国地名,2019,(08):56.

作者简介:赵雪,女,汉族,1993年,山东菏泽,本科,助理工程师。研究方向:建筑工程。