

建筑施工中防水施工技术的应用

郭耿翔

江苏纳鼎建设工程有限公司 江苏省连云港市 222000

摘要:在我国经济持续健康发展的背景下,我国的建筑施工项目管理工作也在有条不紊的推进。建筑施工项目是城市中的基础设施,关系到财产和人员安全,需要在设计初期就将可能发生的问题以及需要用到的技术考虑在内。在建筑施工过程中,防水施工技术的应用就是非常重要的一个环节,建筑施工只有防水到位,在后期投入使用的过程中,才不会出现漏水整修等情况,影响建筑作用的发挥。在建筑施工项目中防水环节必须要摆在最重要的地位,还要注重防水技术的选择和应用,从而呈现出完美的施工项目。本文主要围绕建筑施工过程中防水技术的应用措施展开论述。

关键词: 建筑施工; 防水技术; 问题分析; 技术应用

引言:

建筑施工过程中,防水工作一直都是最基础的工作。对于商场建筑而言,如果防水工作不到位,一旦投入使用后,会对商场今后的客流量、商场结构的安全性产生不利影响;对于住宅建筑而言,如果一直发生漏水,会对整个住宅的安全性产生一定的影响,因此,建筑施工过程中,一定要重视防水工作,将防水技术用到实处,要有明确的防水技术使用步骤和后期的维护措施,这是建筑工程成功落地的关键所在,关系着整个设施建设的质量和速度。由于建筑施工项目涵盖范围非常广,目前生活中随处可见高楼大厦、旅游景点、办公楼、写字楼都是建筑工程的一部分,因此这些地标都需要提前做好防水工作的设计规划和应用,将施工过程中可能面临的防水问题考虑的周全周到。

一、建筑施工中防水施工技术简述

建筑施工工程中包含许多技术,常见的有防水施工技术。由于受气候、降水以及自然灾害等的影响,建筑物要实现最基本的防水功能是十分有必要的。因此,在建筑施工过程中,要对防水施工技术进行有效使用,并且对防水施工环节给予严格的监督。然而,由于建筑施工项目是一项任务量巨大的工程,如果缺少施工计划和监督很容易出现由于施工管理不严导致的事故多发,比如建筑坍塌、烂尾楼等等,不仅会使建筑工程化为乌有,还会威胁人们的生命安全。因此,建筑施工过程中加强防水施工作业,能够有效的保证建筑物不受侵蚀、建筑内部空间不受危害,更好地保护建筑局部的薄弱部位,加强防水效果,可以提高建筑的使用寿命。因此,要加强防水施工技术的应用,就要做好前期的规划和施工过程中的监督。两个方面都要抓牢。在前期规划环节,就需要施工人员提前进行实地考察,将各种可能发生的因

素考虑在内,做好建筑建设前期规划准备,按照可供参考的施工作业标准形成施工进度计划或方案要求,合理规划进度和分配时间,并且严格按照拟定的计划进行建筑项目施工。在后期监督环节,需要管理人员做好防水施工工作的检查和测试,确保建筑发挥防水作用。

二、建筑施工中防水施工技术存在的问题

考虑到防水施工技术建筑施工项目建设过程的重要性,相关部门要深入分析当下建筑施工项目施工过程中,在防水施工技术方面存在的问题,坚持把握细节的原则,加强问题整改,进一步促进防水技术在建筑项目施工过程中的应用。

1、我国防水技术施工发展缓慢

由于我国建筑行业发展过程中,渗漏问题一直是比较普遍的现象,说明我国在防水技术工作中仍有缺失,防水技术的使用过程中容易出现失误。在实际的项目中,不少施工单位在应用防水技术上还是容易产生失误。因此,缺乏防水工作的前期设计和后期管理监督已经成为防水施工作业中令人头疼的问题。随着建筑施工项目的不断增多,城市现代化进程明显加快,这也更需要细致的建筑施工技术的应用保证保质保量完工。但由于建筑施工中防水技术应用存在缺陷,会出现各个部位均有不同程度、不同性质的漏水情况,严重的甚至会产生下渗,给建筑使用带来极大的不便。建筑施工过程中,施工人员将主要的精力放在建筑完工,忽视了防水技术的使用,项目虽完工,但会给建筑物造成一定的威胁,带来不可估量的经济损失。许多建筑工程在施工时,没有严格按照防水施工作业标准和科学、规范的进度安排,在建筑工程建设中就埋下了一定程度的风险和隐患,导致后期许多“豆腐渣工程”和“烂尾楼”的出现。

2、建筑缺少防水施工技术影响深远

建筑施工过程中,贯穿始终的问题就是确保整个建筑防水工程不会出现渗漏现象,确保工程质量。建筑缺少防水施工技术,很容易出现渗漏现象,而严重的渗漏现象又会给人们的生产、生活带来极大的影响和不变,不仅影响建筑工程本身,而且对人们的生命财产安全也存在潜在的威胁。因此,考虑到防水施工技术影响深远,要有一套严格的标准进行设计和应用,施工人员必须按照事先制定好的进度设计进行施工。然而,在实际过程中,存在未能严格遵守预先制定的防水施工设计原则,采用防水技术方法进行设计,已经制定的进度控制方案和标准存在随意性和变动性比较大的问题。再加之后期工作责任落实不到位,建筑工程施工人员会存在侥幸心理和盲目性,按照估算进行设计,随意的延后或提前工期,随意随心进行规划,忽视原则和方法,也就导致进度管理和控制丧失科学性和可靠性,不利于建筑施工项目的建设。

三、建筑施工加强防水施工技术的应用措施

1、拟定合理的施工方案,加强技术应用研究

因此,详细划分建筑防水施工技术的应用,加强研究,拟定合理的进度或计划方案加强监控和管理至关重要。建筑建设过程中,为了保证防水施工的效果,需要做好材料选取、施工进度以及后期维修等环节的方案控制。只有确保这几个阶段的管理,而且融入控制手段和措施,防水工程的质量才能够得到最大程度上的保证。因此,突出进度计划的规划阶段、设计阶段、施工阶段这条建设主线,能够在此基础上进行细化和补充。将这几个阶段的进度设计地尽可能详细,具体落实到每天要完成的工期量。建筑防水施工项目建设整个过程中都需要进行实地的考察,根据城市实际情况进行规划。因此,团队间的交流和协作要跟得上,可以定期组织交流研讨会,不断地探讨施工方式、施工流程,在讨论中碰撞想法,在赞同和反对过程中对工程和任务进行细化,集思广益,最终拟定出合理可行的进度设计方案。

2、严格把控施工环节

建筑防水施工建设中,还要严格的控制施工环节和施工质量,不仅要做好前期施工准备,还要加强施工人员的管理和监督。前期阶段,由于工程任务量比较大,建筑防水施工规划和建设部门要做好详细进度安排和规划,严格把控施工的环节,将每项工作落实到人。因此,施工人员可以从施工场地、施工材料和施工设计方面入手,做好前期的准备工作。首先要对结构层进行实地的考察,选择防水混凝土板进行施工,还要做好防水层的施工,确保防水施工核心环节有所保障。其次,施工人员有良好的标准和规范意识,严格按照标准和规定开展。在实际施工过程中,要杜绝得过且过的情况,在

出现施工进度安排与实地情况不符的情况时,要及时上报,不能轻易变更,否则往往会导致建筑防水施工工作做了“无用功”。此外,防水工作是一件非常科学和严肃的事情,在完工后,一定要有现场的测试和后期的维修设计,做好防水工程的检查和养护,延长建筑的使用寿命。只有这样仔细挖掘建筑施工项目进度过程中的每一个细节,在真正的施工过程中,才能严格按照规定办事,提高建设过程的有效性。在严格按照标准行事的基础上,进行建筑工程施工进度的监督和管控,才会更有效。

3、加强团队建设,畅通交流渠道

最后,建筑防水施工工作还要有团队间的交流和协作,在施工过程中,加强团队建设,畅通交流渠道,及时的安排施工人员进行维修和养护工作,并详情记录好,以便之后维修人员进行现场维修。此外,还可以通过配备专业的设备,自动化检修。定期的组织施工单位进行现场检查,详细记录检查过程,提高团队意识。其次,在施工过程中,要采用不间断交流的施工方式,及时对突发事件做出正确的处理,及时根据实地情况对现有的施工进度进行调整,处理好建筑施工项目施工中的进度管理和控制工作,加强施工人员之间的沟通交流。此外,还要进一步加强施工人员的培训,使施工人员明确进度控制的重要性,严格根据进度进行施工和规划。因此,在这一过程中,一定要保证施工人员间能够随时随地进行技术交流和沟通,只有这样才能够保证施工进度严格控制。

四、结束语

综上所述,随着城市化进程的加快,基础设施的完善也逐渐提上日程。因此,从建筑施工开始,就要保证防水施工技术落到实处。不仅仅是保证施工过程中科学的应用了防水技术,还要加大后期的检修力度,增强维护过程,进而提高建筑使用的持久性。

参考文献:

- [1]尹晨光.建筑施工中防水防渗施工技术的应用[J].中国建筑金属结构,2021(10):138-139.
- [2]谢钰.建筑施工中防水防渗施工技术的应用[J].低碳世界,2021,11(06):168-169.
- [3]宗超.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].居业,2021(05):75-76.
- [4]王春晖,杨帆.建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J].居业,2021(05):63-64.
- [5]朱本玺.建筑施工中防水防渗施工技术应用[J].建筑技术开发,2021,48(09):67-68.
- [6]史素梅.建筑工程中防水防渗施工技术的应用分析[J].房地产世界,2020(19):79-81.