

# 建筑工程监理的难点及有效应对策略研究

韩旭龙

浙江鸿元建设集团有限公司 浙江杭州 310000

**摘要:** 建筑行业要想在更大程度上提升建筑工程施工水平,就必须全面认识到监理工作的重要性,通过监理工作的全面实施,加强对建筑工程质量的严格控制,从而保证施工质量达到相应的标准要求。但是,受到各方面因素的影响,目前建筑工程监理工作仍存在问题,对建筑企业发展形成了一定的阻碍。基于此,文章主要针对建筑工程监理工作中存在的难点进行深入分析,并结合实际情况提出有效的应对措施,希望能为相关人员提供合理的参考依据。

**关键词:** 建筑工程;工程监理;难点;应对策略

## 引言:

建筑工程监理是确保工程质量的重要管理部门,受到很多建筑企业的重点关注,但是在实际实施过程中存在很多的难点,严重限制了建筑工程监理部门的工作落实,对整个建筑工程的施工质量和细节管理具有不利影响。下面将对建筑工程监理工作的难点及有效应对策略相关进行详细分析,促进建筑工程中各项管理工作的有效落实,实现建筑行业长期稳定进步的最终目标。

## 一、工程监理的基本概念

在建筑行业领域中建筑工程监理属于非常重要的组成部分,它可以对工程的施工质量、成本、安全、进度提供有效的管理措施,从而保证国家以及建设企业的合法权益。建筑工程监理是对整个工程施工全过程进行质量控制的关键因素。监理并不是简单的施工跟班,也不是对工程进行施号发令的主要人员。工程监理需要结合工程的实际施工情况对施工中的问题进行解决,针对工程施工的难点、重点提高管理的重视,保证工程的施工质量。监理人员通过正确的执行监理职权,可以发现施工过程中存在的质量缺陷以及安全隐患,从而及时的纠正施工企业行为,确保工程的顺利施工。

## 二、建筑工程监理的作用

### 1.合理掌握建筑工程施工进度

建筑工程施工进度对整个工程的实际效益具有重要意义,建筑工程的监理部门对工程的施工进度具有重要的管控作用,监理部门派专门的人员进行每个施工重点及施工细节的监督和管理,促进各项施工的有序顺利进行,避免出现施工延期的情况。建筑工程的监理不仅能够对整个施工过程进行有效的管理,还能对工程规划阶段、招投标阶段以及竣工等方面进行充分地监督和管控<sup>[1]</sup>,在工程规划过程中,监理人员能够进行工程责任的划分,根据施工进度

具体情况将所有的工程责任划分到每个施工部门及施工人员,促进施工进度有效进行;在具体施工的过程中应该严格按照施工规划进行分工合作,有效落实各项施工进度,针对施工与规划不相符的地方应该给出合理的解决方案,全程掌控建筑工程的施工进度。

### 2.保证工程质量与安全

参与到建筑工程实施的各环节,包括施工材料质量检查、施工工艺施工过程以及参数检查,及时发现与处理施工过程中出现的质量问题,保证建筑工程质量以及使用安全。其四,促进投资效益最大化。督促施工单位严格按照施工进度进行施工,并在满足设计与质量要求的基础上,最大化的减少业主投资。

### 3.保证建设工程建设的合法规范运行

工程监理作为对工程质量监督管理的重要人员,通过合同的方式与建筑企业建立对应的合同管理,通过对工程中的质量缺陷以及施工安全隐患及时的检查、处理,从而确保工程的施工质量,达到设计以及规范的要求。建筑工程监理单位需要具有一套完善的合同管理网络以及施工管理方法。由于建筑工程的施工周期比较长,需要协调各方面的复杂关系,通过合理的科学的管理方法,提高工程的整体建设水平。

## 三、建筑工程监理的难点分析

### 1.相关制度的保障的缺乏

随着我国社会经济的稳定发展,建筑行业也在不断的创新。在建筑行业的发展过程我国对于相关法律法规的制定,没有跟随上市场发展的需求。因此会导致工程监理缺乏相应的法律法规规范,造成该行业的发展出现之后以及混乱的情况。其中主要表现为以下几个方面:首先,建筑工程监理的收费标准不够明确,并没有明文的规定收费的参考依据,因此会造成建筑工程监理企业之间出现盲目地不良竞争。在企业发展的过程中,还会聘请一些专业能力不高的监理人员,造成建立建筑工程的质量得不到有效的保障<sup>[2]</sup>。其次,对建筑工程监理人员的薪酬以及专业技能评判标准没有根据可寻,引起市场的恶性竞争。造成工程监

**通讯作者简介:** 韩旭龙,1988年3月生,汉族,男,甘肃环县,浙江鸿元建设集团有限公司,工程师,本科,邮箱:995310352@qq.com,土木工程,中国海洋大学。

理水平较低,工资较低,从而影响到建筑工程健康稳定的发展。

## 2. 监理人员专业素养较差

随着我国经济实力的不断发展城市的现代化进程也越来越快,因此城市的现代化建筑行业也得到了迅猛的发展,这大大促进了各个建筑企业之间的竞争,因此一些企业在竞争过程中,为了保障自身的经济效益,就无法保障相应的工程监理工作的质量。就目前一些建筑施工的监理企业的实际工作状况来说,他们为了节约相应的施工成本降低了对于建筑质量的施工要求,特别是对于工程监理人员方面降低了关于工程监理人员的配置要求,没有引进专业的工程监理人员导致相应的工程监理工作质量受到影响,一些专业素养较差的工程监理人员薪资待遇较低,因此,监理人员的工作积极性较差,影响工程监理的质量。

## 3. 市场调节无法满足行业标准要求

在实施相应的监理工作时,相关人员要严格遵照建筑工程施工单位所提供的行业标准及规范制度,同时遵守相应的法律规定,保证将监理工作的价值作用充分发挥出来,在此基础上才能不断提升建筑工程施工质量。但是,我国监理工作还存在非常明显的地域性及垄断性等问题,这就对监理单位的发展形成了非常严重的阻碍,同时也造成监理人员职责得不到充分发挥。另外,如果不能对行业标准进行有效调节,还会对监理单位的未来发展产生一定的负面影响。

# 四、解决建筑工程监理工作难点的有效应对策略

## 1. 健全工程监理管理制度

在建筑工程监理工作实施中,要想合理解决目前存在的难点问题,首先应该对现有的监理管理制度与体系进行优化与完善,从而才能为监理工作发展奠定良好的基础条件。因此,应该对目前监理工作中存在的管理制度不规范及管理混乱等问题进行深入分析,基于法律角度加强管理,保证工程监理单位在实施各项工作时能具备一定的独立性,从而实现从建筑工程设计、施工到监理工作的全过程管理,在更大程度上提升监理工作的效率与水平。

## 2. 提升监理工作覆盖面

为对建筑工程各项内容实施全面的监督,监理单位应积极采取针对性措施,保证监理工作全面性。首先,结合与业主签订的委托合同以及监理工作量,派遣合适数量的监理人员,确保各环节均有人监督。同时,积极完善上岗工作制度,做好监理人员工作约束,避免其在工作中做一些与工作无关的事情。其次,做好监理工作跟踪。定期对

监理工作落实情况进行检查,了解其是否对负责的施工环节进行切实有效的监督,分析监理工作是否存在漏洞等。发现不良问题,认真分析原因,如为监理人员自身原因应按照监理工作制度进行针对性处罚。最后,注重新技术的应用。为保证建筑工程监理工作的全面性,监理单位应注重革新技术,实现对建筑工程各环节的监督,如针对监理人员不易到达的区域,可使用无人机等检查施工质量问题。

## 3. 加强监理团队素质建设

若要保证工程监理工作的顺利实施,就需要建立一支专业的工程监理团队,这是保证工程监理工作高效实施的关键。作为建立企业需要积极的引进相关的专业人才、及时补充团队的新鲜力量。通过更新人才结构以及知识体系,实现工程监理工作水平的提高。另外,还需要加强对监理人员技能的培训,不断的深化监理人员专业知识以及实践经验。重点对一些信息技术网络技术进行教育,促进监理人员可以对现代化技术的应用,从而保证建立工作水平的提高。

## 4. 优化建筑工程全过程的工程监督

建筑工程全过程监督包括对施工设计前的现场监督、施工设计规划过程、施工过程以及竣工后的质量监督,只有对整个工程进行合理的监督,才能促进整体质量的有效提升,避免各种工程安全隐患的发生<sup>[3]</sup>。监理人员在进行设计环节的质量管控的时候,可以通过设计图纸进行施工材料的专业性判断,避免施工材料过多造成浪费,也避免偷工减料的现象发生,应该按照每个工程步骤合理分派监理人员,实施定时定点的专业化监督管理。

# 五、结束语

监理工作是确保一项建筑工程施工项目质量得到最高保证的主要内容,而建筑的施工质量与人民的生命财产安全有着息息相关的联系,因此需要给予监理工作更多的重视。本文针对当前监理工作中存在的各个难点进行分析,并结合施工质量控制的需要提出相应的解决措施。如将本文提出的两点措施应用到实处,能够有效提升施工过程中的监理质量的。

## 参考文献:

- [1]许东灿.建筑工程监理的难点及应对方式探讨[J].河南建材,2020(4):84-85.
- [2]叶斌.建筑工程监理中存在的问题及应对策略研究[J].建材与装饰,2018(6):197-198.
- [3]胡雄威.探索建筑工程监理的难点及有效应对策略[J].建材与装饰,2019(23):159-160.