

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探析

朱纪红

恩施州晋晟建设工程有限责任公司 湖北恩施 445000

摘要: 在建筑经济管理中落实工程造价管理工作, 不仅仅能够提升建筑经济管理的整体水平, 还能提高建筑项目的综合效益, 引导企业的可持续发展。所以, 开展建筑工程造价管理十分重要。社会经济与科学技术的不断进步, 为建筑行业提供了良好的发展契机, 同时也提高了对建筑行业的质量要求, 开展科学完善的工程造价管理, 则能为提升工程项目的综合效益提供推动与保障作用。

关键词: 全过程工程造价; 建筑行业; 经济管理; 应用

引言:

全过程工程造价咨询是一个动态性的管理过程, 渗透到了工程项目的各个环节, 实现了事前、事中、事后三个阶段的全面控制, 对于优化施工管理效果, 保障工程项目设计方案的规范性实施, 有效控制施工成本等方面发挥了重要的推动作用。因此, 建筑项目业主要强化对全过程工程造价咨询管理的重视, 保障其在工程项目各个环节中的有效落实, 为提升建筑经济管理水平奠定基础。

一、全过程工程造价概述

建设项目从启动到竣工交付主要包含以下几个阶段: 项目建议书、可行性研究、设计、施工准备、施工竣工验收等, 涉及内容较多、环节相对复杂且时间循环周期较长。与此同时, 整个过程中每一阶段都会涉及相关的费用及成本, 为了有效促进施工各方经济关系的稳定, 保证施工各方的经济效益, 有效节约成本, 就需要合理规范并控制各个阶段产生的成本, 需要显示为一个实体, 最后还要明确实际的现代建筑成本, 在最大程度上节省资金成本和资源, 使资金的利用得到最优化。所以, 现代建筑建设项目是从零开始进行相互交织的, 它们之间相辅相成, 又相互制约。为了保证全过程工程造价的科学性及合理性, 需要结合各个阶段的实际情况, 做好全面分析和把控工作, 对施工计划进行优化, 提高施工的质量及效率。另外, 使用科学的成本控制方法, 合理配置人力、物力和财力, 才能实现现代建筑建设项目投资收益最大化。

二、全过程工程造价在建筑经济管理中的应用现状

1. 缺乏严格有力的监管

大部分的企业在开展建筑工程项目经济管理时, 都会高度重视工程项目建设环节的监管, 而针对全过程工程造价则未得到应有的重视与落实, 这样的现象必将会使得全

过程工程造价的监管工作不符合具体要求。同时, 全过程工程造价缺乏严格有力的监管, 不仅会直接降低工程项目的整体管理水平^[1], 还会使得工程项目具体施工无法得到科学有效的监管, 施工计划与实际施工现状容易出现不一致的情况, 那么施工进度必将受到影响, 甚至可能因此而引发停工或返工现象, 给施工企业带来严重的经济损失。

2. 相关从业人员职业素养不高

现代建筑工程项目施工具有很强的全面性及系统性特征, 包含了很多行业中的理论和技术, 所以在现代建筑经济管理中的全过程工程造价方面, 需要相关从业人员具备较强的综合素质及职业素养, 既应该熟练掌握造价方面的专业理论体系知识, 也应该具备良好的道德品质, 坚守自己的道德底线。但是就现阶段的情况来看, 我国全过程工程造价行业具备从业资格的人员较少, 大多数的从业人员职业素养不高, 工作方式存在滞后性和模式化特征。甚至有些从业人员无视公司规定, 为谋取自身的利益在全过程工程造价过程中违规操作, 导致现代建筑工程项目资金流失, 阻碍整个现代建筑工程项目的进展, 更严重的会对整个现代建筑工程项目的质量造成威胁。

3. 项目决策缺乏科学合理性

在我国大部分的建筑项目施工中, 都存在项目决策与实际情况不相符的问题, 这必将对工程造价方案的针对性与完善性造成显著的负面影响。针对建筑工程项目来说, 决策环节是基础和关键, 决策环节的科学合理性直接决定着工程项目后期的设计与施工等。部分施工企业在开展工程项目设计时, 设计人员严重缺乏专业知识与实践经验, 所以使得工程项目的工程造价缺乏精准性, 由此必将直接提升工程项目的成本投入, 阻碍预期施工目标的实现, 甚至还有可能因此而引发严重的施工事故, 给企业带来不必要的麻烦与损失。

4. 建筑工作开展的难度较高

在现代建筑工程项目施工的过程中, 涉及的合作单位众多, 不管是在现代建筑工程项目的设计材料选择、施工单位的承包, 还是在后期的交接工作中, 都需要与不同的

通讯作者简介: 朱纪红, 1977年8月生, 汉族, 女, 籍贯: 湖北恩施, 毕业院校: 湖北省城市建设学校, 学历: 大专, 职称: 工程师, 邮箱: 496729371@qq.com, 研究方向: 造价及工程管理。

合作单位进行对接和协调,如果在这些环节中出现问
题,就会直接阻碍全过程工程造价的后期开展。因此,大多
数的现代建筑工程项目施工单位都是采用直接将工程交
给中介的方式,让中介直接进行管理、选择和干预,这在
很大程度上阻碍了现代建筑工作的开展,也制约了全过
程工程造价的进行。

三、全过程工程造价在建筑经济管理中的应用

1. 投资决策阶段

在工程项目建设过程中,首先就要做好项目投资决策
工作,而且投资决策对于全过程的工程造价管理来说,也
处于首要地位。在开展工程项目施工建设时,项目负责
人只有进行高度科学化、合理化的决策的制定,才能够
进一步通过决策,让其在项目建设中发挥更加明显的作
用,有效的降低投资风险的发生继续,防止企业会发生较
为严重的经济损失^[2]。通过长期的实践经验得出,对于工
程的造价管控方面的工作,其在投资决策这一时期进行
有效实施,要能够在获取审批建议书以后,按照国家的规
定和要求,并且在行业的发展规律以及发展计划的基础
之上,对项目开展进一步研究,分析其可行性,并且能够
在经济、施工条件、技术、合同等多视角之下,对于工
程项目投资决策项目所能实现预期的经济收益、社会效
益等,进行判断和考量,并且能够充分考虑与其相接近
的施工条件、合同、策略等等。

2. 设计阶段

设计阶段造价控制关乎整体工程项目的造价成本,因
此建筑项目业主在要对设计阶段工程造价咨询予以重
视。其中在设计招标环节中,要注重制定科学合理的设计
方案,并拓展宣传范围,吸引更多具有较高资质的设计
企业参与,保障项目设计质量,有效控制工程造价成本。
此外,还要业主注重与施工企业共同协商,制定科学合
理的施工组织规划,保障项目施工的规范性和有序开展,
满足项目施工要求。为了保障项目设计的合理性,可以
综合利用现代化信息技术,对工程项目的相关数据信息
进行全面收集和处理,保障成本管理的可行性。此外还
可以利用BIM技术,在对相关数据进行收集、整理、分
析的基础上,构建三维数据模型,对建筑项目进行仿真
设计,对项目工程施工全过程的各个环节进行动态性
展现和跟踪监督,及时更新相关数据,为提升设计阶段
的工程造价控制效果奠定基础^[3]。

3. 项目施工阶段

项目施工阶段的工程造价控制,主要包括工程合同审

核与设计变更审核。在施工合同中,对工程双方的具
体责任与义务都要进行明确的说明与规定,所以是工
程双方维护自身权益的主要法律依据。开展施工合同
管理,要重点审核合同中的各项条款,必要时要开展
逐字分析工作,由此避免合同中因表达不明而出现合
同纠纷的现象。开展工程设计变更审核,能够降低因
设计变更现象而增大工程项目的成本投入。强化建筑
工程中的设计变更审核与管控,能够保障设计变更申
请得到严格的审查,并且及时开展设计变更方案与原
有设计方案的综合对比,一旦发现设计变更存在不可
逆性,则要立即组织相关部门进行再次审查与规划,
从而降低设计变更现象对工程项目的影

4. 结算阶段

在全过程工程造价的结算阶段,相关施工单位要在
竣工结束后不断增加审核的力度,保证施工现场的情
况与签证的内容保持一致,并且要求相关工作人员进
行配合审核,以签证内容作为审核工作的标准,在此
基础上预防并避免出现预算与实际支出相背离的情
况。要严格按照现代建筑工程签订合同中的结算方式
进行全面的审核,有效限制预算外的成本。在结算工
作开展的过程中,应该结合现代建筑工程实际的情况
开展审核其项目的单价,有出现漏单的情况时,要究
其本源,做好与施工现场的比对,并针对出现的问题
及漏洞进行及时的分析,制定相对应的解决和弥补方
案,进而提升现代建筑经济管理的质量及效率,保证
整个现代建筑工程项目的顺利完成。

四、结束语

综上所述,在市场经济发展背景下,建筑工程行业
竞争局势越来越激烈,建筑项目业主要树立成本控
制意识,强化施工质量监督,合理控制施工成本,提
升建筑项目业主的投资效益。全过程工程造价咨询
管理渗透到了项目的各个环节,如投资、设计、招
标、施工、竣工等环节,对其成本管理进行针对性
控制和调节,保障成本预算的准确性,合理控制工
程造价,保障施工质量,同时也促进了建筑行业的
健康稳定提升。

参考文献:

- [1] 党风兰. 现代建筑经济管理中全过程工程造价的重要
作用分析[J]. 中国民商, 2020(4): 104.
- [2] 于新华. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重
要性研究[J]. 财经界, 2020(18): 96-99.
- [3] 王益明. 解析全过程工程造价在现代建筑经济管理
中的重要性[J]. 商讯, 2020(10): 171.