

建筑工程施工房屋建筑管理及创新思考分析

宫润山 路朝燕

中国川海建设有限公司烟台分公司 山东 烟台 265500

摘要:我国城市化进程现已进入高速发展期,建筑工程的数量及规模持续攀升,为使项目的整体建设质量、综合性能及使用寿命,达到规定要求标准,有关部门需联合项目参建企业,做好房屋建筑施工管理各项工作,以使各分项目的施工作业得以有序进行、按期交工。新形势下,建筑领域迎来升级转型新契机,房屋建筑施工技术与相应的管理理念、模式,也应及时地完成优化调整,只有这样,建筑行业才能实现快而稳地持续发展,建筑企业才能始终保持良好的竞争力。本文将以此为中心展开研讨,对房屋建筑管理的具体内容进行分析,对如何实现创新升级加以研究,以期对相关研究者提供有用的参考依据。

关键词:建筑工程;施工房屋建筑管理;创新;思考;分析

引言

房屋建筑是建筑工程其中的一个重要组成部分,基于房屋建筑工程而言,实际施工当中的质量管理相关工作极为关键,其中不仅包含施工质量管理,同时也包含其他方面的管理工作,尤其是建筑工程的主体部分,更需要进行合理有效的成本管理。当前时期,房屋建筑工程的施工管理工作不同于以往,以往传统的管理工作理念已经不适用于现代建筑工程的发展要求,同时无法满足社会发展诉求,难以对人们在建筑工程方面的诉求进行有效满足。所以,针对现代建筑工程行业而言,要积极探索房屋建筑工程施工管理工作方式的创新,基于现代化管理方式推动房建工程的现代化发展。

1 建筑工程施工房屋建筑管理的重要性分析

1.1 施工工艺更具规范性

房屋建筑技术与施工工艺之间有着千丝万缕的联系和密不可分的关系,例如施工技术需要在电力设备的配合之下才能完成最后的安装,工作流程也需要严格按照规定来进行,这样做的目的是确保电力设备的有效运行。为了进一步的确保施工具有协调性,相关工作人员首先要严格地遵守建筑工程所有的施工流程与要求,确保施工具有合理性质,防止施工过程中有安全隐患的存在,保障施工的安全性^[1]。

1.2 施工工作人员更具专业性

因建筑工程各分项目的施工内容具有一定差异性,对有关人员的个人专业技能与综合素质,也提出更为严格的要求,不仅要保证施工场地整洁、无杂物,还要在最大限度上提高施工作业的安全性,以规避在施工环节发生各种问题。而通过严格实行建筑工程施工房屋建筑管理,既可较好地达到这一目标,使施工工作人员更具专业性,同时还能保证房屋建筑的综合性能,达到规定要求标准。为使施工管理工作更具规范性,有关人员需以严谨、负责的态度,来开展各项相关工作,杜绝出现敷衍了事、偷工减料等情况。

1.3 确保材料的安全性

在建筑工程施工房屋建筑的过程当中,会有众多的因素影响与制约着房屋的质量与建设速度,并且所涉及的影响

范围也具有广泛性,因为范围的不同,所以影响程度也会有一定的差异,但无论隐患是大是小,最终都会影响房屋建筑的使用性能。例如原材料出现了质量偏低等问题,势必会影响着工程整体的质量。所以,建筑工程企业必须进行严格的管理,仔细了解现场施工的情况,确保施工质量的安全。另外,工程现场当中的相关人员,一定要充分地将自己的作用发挥出来,认真、细致地检查原材料的质量,严格把关,如果发现材料的质量与标准出现不统一问题,要第一时间联系供货商,将货物全部退回。

2 现阶段我国建筑工程施工房屋建筑管理中容易出现的问题分析

2.1 缺乏健全、完善的建筑工程管理制度

现阶段我国的建筑工程施工房屋建筑管理制度出现不健全问题主要体现在两个方面。其一,监督管理制度缺乏健全性;其二,预警机制不完善。首先,监督管理制度缺乏健全性主要是因为房屋建筑施工缺乏基本的保障制度,部分建筑企业在工程施工中并没有健全的管理制度,导致房屋建筑管理并没有相关的制度可以凭借与参照,势必会对管理造成消极的影响;相关的管理方式缺乏,房屋建筑施工的质量自然得不到保障。同时,建筑企业常常将关注的重点放在了财务管理方面,忽略了健全、完善相关管理制度的重要性,所以与之相对应的监督管理部门无法展开监督管理。预警机制的不完善,是因为现阶段部分建筑企业并没有风险意识,面对于同行业的竞争,并没有应对机制,所以部门建筑项目都出现了信誉偏低等问题,无法按照具体情况来设计建筑施工的进度与方案,只将业主的要求放在了首位,故而造成企业经济损失严重^[2]。

2.2 工程质量未能得到严格把控

就当前实际情况而言,仍有部分建筑企业因盲目追求经济收益,进而忽视了安全施工的重要性,所开展的房屋建筑管理工作,也未能切实发挥出效能,加之有关人员的安全意识淡薄,对于安全施工问题的重视不足,使得安全事故时有发生,这一问题如若不能得到有效处理,将直接降低各分项

目的施工质量,也将对企业的未来发展造成影响。因建筑材料的存贮监管存有不合理之处,有关人员的材料管理意识淡薄,并未依据建筑材料的型号,对其实行分类存贮,只是依照工程建设进度,将其任意摆放在施工场地,导致建筑材料的性质出现变化,质量不断降低,进而对各分项目的施工质量造成干扰。除此之外,机械设备的保管与维修养护工作,不仅未能按期开展,其维修水平、保养效果也差强人意,进而使得机械设备的磨损现象日益加重,在实际施工过程中,也极易发生故障问题,这一问题将对房屋建筑整体质量造成一定影响^[3]。

3 建筑工程施工房屋建筑管理改善的方法与对策

3.1 对建筑成本进行严格的控制

对成本进行控制可以说是建筑企业管理当中重点与核心,控制成本不但能够提升工程整体的效益,同时还能加强成本控制的效果,所以建筑企业要制定健全、完善的成本控制制度,同时还要对工程施工成本与工程效益之间的关系进行仔细的分析与研究。在工程具体的施工阶段,制定出详细的管理方案,相关的工作人员还要将房屋建筑整体施工的成本作为根本和基础。其一,专业的房屋设计人员对房屋工程施工的每一个环节与步骤都要进行优化与革新;其二,运用施工技术创新与执行模式,真正将房屋施工进行优化,并控制好施工过程当中的每一个细节,为成本预算工作打下良好的基础;其三,将施工合同作为着手点,为房屋建筑工程编制完整的成本预算^[4];其四,将监督与管理的作用充分地发挥出来,对预算的执行情况进行严格的管理。总而言之,通过对成本控制管理进行了革新,真正实现对工程项目成本的控制,同时更确保建筑工程施工能够平稳、有序地进行。

3.2 加大施工质量管控力度

项目参建企业应设立风险防控部门,由该部门负责风险预防与控制工作,在房屋建筑施工期间,会使用到多种建筑材料及大型机械设备,而建筑材料的质量若是不达标,机械设备的故障问题若是未能得到及时处理,就将对工程质量造成极大影响,也将为各工序的施工作业带来干扰,而在建立起风险防控部门后,就有专门人员对材料及设备进行全面地检查,这样一来,施工质量就能得以进一步提升。除上述内容以外,还需针对建设施工中要用到的大型或特殊机械设备,采取恰当的维修养护手段,按期对机械设备进行常规检查,以降低设备发生故障的可能性,当设备出现不可调控的问题时,就要对其进行换件处理。在聘任房屋建筑质量监管负责人员时,应对入围者的专业技能、职业素养、实践经验等,加以全面且严格地审查核实,只有经过层层考核的工作人员,才能对其进行录用,部分岗位的专业性要求较为苛刻,在选择相关负责人时应进行综合考量、全面分析,与此同时,要求各工种的施工人员持证上岗。除此之外,还需按期组织有关人员参加专业技能培训、职业道德与安全施工教育,以逐步强化其综合技能,确保他们能够熟练运用施工技

术方法,依照规范的施工流程进行施工作业^[5]。

4 结束语

综上所述,全面提高建筑工程的整体施工质量,做好房屋建筑管理各项工作,并对房屋建筑施工技术加以优化革新,现已成为建筑企业的首要任务,为达到这一目标,企业需从多个层面入手,通过构建完整的房屋建筑管理制度、管理机制,对有关人员予以严格约束管理,重视起安全施工理念的贯彻落实,由此使各分项目的施工作业,得以有序、高效进行,使新型房屋建筑施工技术得到科学应用,继而促进建筑领域的持续发展。

参考文献:

- [1]曹雪兵.浅谈建筑工程施工房屋建筑管理[J].居舍,2020(34):146.
- [2]朱培均.分析房屋建筑工程施工建筑管理及质控措施[J].住宅与房地产,2021(36):107.
- [3]刘日龙.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].四川水泥,2020(1):177.
- [4]孔青树.建筑工程施工房屋建筑管理及创新[J].建材与装饰,2020(5):162-163.
- [5]刘美娥.房屋建筑工程施工建设阶段的质量管理及实施解析[J].科技创新与应用,2020(6):187-188.

