

室内装饰装修技术管理问题和措施

亢冬梅

杭州上禾建筑设计有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 建筑装饰不仅要有实用性,也要满足居民对于建筑的美观性、功能性的需求。建筑的装饰装修是建筑工程中的重要内容,关系着建筑的质量水平,建筑室内装饰装修工作十分重要,影响着建筑行业的经济发展。据此,笔者就建筑室内装饰装修质量和技术管理,以及应对措施,进行了研究分析。

关键词: 建筑室内装饰装修;质量保证;技术管理

引言:随着人们生活水平的提高,人们不仅对建筑工程的质量看重,也对建筑室内装饰装修质量格外关心,因此,建筑室内装饰装修质量需要合理科学的管理措施。建筑室内装饰装修与我们的日常生活息息相关,房产行业的快速崛起虽然也带动了建筑室内装饰装修行业的兴起,但是由于发展太过迅速,建筑室内装饰装修也出现了很多的问题^[1]。为了加强建筑室内装饰装修的质量,提高建筑室内装饰装修的水平,本文以建筑室内装饰装修质量中存在的问题作为切入点,对建筑室内装饰装修质量的提高做出一些有效建议。

1 建筑室内装饰装修技术施工的基本特点

在建筑室内装饰装修过程中,施工人员需要以建筑的结构为主,结合用户的实际需求,分析工程施工期间可能会出现的问题,制定相应施工方案。通常,装饰装修企业所采取的施工流程大多数是平行或交叉等方式,这种施工方式会让工程施工期间存在诸多的不稳定因素。另外,对不同类型的建筑所采取的施工方式及设计风格存在一定的差异,而且当前建筑市场各类装饰材料种类繁多,使得建筑室内装饰装修方式更加多元化。在实际的室内装修过程中,由于很多施工工序与流程都需要在同一个空间进行,这时就需要保证每一个工序与流程都不会出现错误,并且针对每一个工序选择最适合的施工方式,从而保证工程质量优质,并且达到预期的效果。由于室内装修施工时长较短,而且对施工质量的要求较高,因而实际施工工作强度过大,往往会存在诸多的安全隐患。

2 现阶段建筑装饰装修施工技术管理中存在的问题

2.1 缺乏质量管理意识

建筑室内装饰装修施工时,部分施工单位在质量监管方面有所欠缺,将追求经济效益放在首位,建筑室内装饰装修质量无法保障,也会影响单位口碑。在管理人员分配上,虽然分工明确,但是配合协调不好,所以对后期的施工及使用产生较大影响。其次,施工过程中各部门之间没有进行有效沟通,对接方面产生问题,影响了整体施工进度。因此进行室内装饰装修工作的时候,必须做好保证质量的措施,确保施工顺利进行,同时也为行业以后的发展奠定良好基础。

2.2 装饰材料问题

建筑室内装饰装修质量与装饰材料有着直接的关系,现

如今随着建筑室内装饰装修行业越来越大众化,建筑室内装饰装修的装饰材料也多种多样,有些装饰材料技术不达标,会造成整个建筑室内装饰装修的质量变得低下。有些施工团队为了自身的利益,会采用一些低质量的产品^[2],会给整个施工工程带来很大的安全隐患。还有些装饰材料对于环保的要求不达标,这些环保不达标的装饰材料由于价格低廉,常常被施工团队用于建筑室内装饰装修,非常不利于人们的身体健康。

2.3 施工细节欠缺规范性

当前,随着人们对空间功能需求的增加,装饰装修工程的施工难度随之增加,要想更好地完成各项工程的建设目标,不仅要注重表面的视觉效果,还要在细节方面增加关注度。很多施工队伍通常不能做到边施工边自检,而监理人员在监管工作中只能对施工过程是否规范、工程表面是否达标进行检查,细节上出现漏洞时往往难以发现,只有在后续进行细节方面的检测验收时才能有效发现,但此时进行问题的整改,不仅会耽误工期,还会增加不必要的施工难题,增加无效成本。因此,对于施工人员来说,必须随时保持专业的态度,严格按照相关规范和施工图纸进行施工,并多加强细节方面的自检。

3 建筑室内装饰装修技术管理措施

3.1 加强建筑室内装饰装修的照明设计与创新技术

建筑不能缺少的一部分就是照明设计,照明的合理与否也关系到建筑的实际应用性。设计师需要慎重考虑问题,并且还要反复试验。如果照明光照出现过强或者过弱问题,消费者也会不满意^[3]。设计师设计还要根据建筑具有的不同功能、需求者的使用要求,并结合整体情况,设计科学合理的照明方式。举例说明,办公区域的照明更要亮一些,保证人们工作时对光的基本需求;在休息区域要设计相对柔和的照明方式,既避免了眩光也营造舒适的休息环境,要保证建筑的舒适性、可行性,满足消费者的需求。

并且,由于经济的快速发展,传统的室内装修,在风格和技术上已经不再让人们看好,只有加快对建筑室内装饰装修的创新和改善,才能让建筑室内装饰装修的质量更高,让人们住得更加舒适、安全。有些报道对建筑室内装饰装修做出过一些统计,随着时代的发展,传统的建筑室内装饰装修

已经很难适应于现如今时代的步伐,需要加强对建筑室内装饰装修的创新才能让建筑室内装饰装修更好的服务人民。

3.2 严格做好材料质量控制工作

为更好地保证施工质量,加强工序检验控制制度的有效实施,是非常有必要的。在具体的制度实施中,必须严格做好材料方面的检验工作,否则会直接影响工程质量。并且,材料的质量检验控制工作,一直以来也都被作为各类工程施工建设中控制的重点。按照相关制度的严格要求,材料检验工作的实施必须从材料的采购单位挑选开始,选择公开招标进行单位的筛选,对其所具备的各项资质进行严格审查^[4]。选择所需材料的可靠生产单位后,还要严格进行材料的质量检查,避免不合格材料混入,全部验收合格后再签字装车运至施工现场。对于一些特殊的材料,必须进行专项检验,如一些环保性要求比较高的材料,禁止使用检验不合格的材料;对于一些成品或半成品材料,在运输过程中要采取相关措施做好保护处理;材料入场后,最好要在实验室或样板间进行试验,以实现在正式施工中能做好质量把控工作。

3.3 加强装饰装修过程中绿色施工理念

环保理念已经成为现代建筑不可避免的问题,要尽可能选取环保材料,减轻对施工人员的身体损害,也可以使用可循环的材料,减少对环境的影响。另一方面,要严格管控成本问题。节约资源、保护环境是一直都在提倡的,所以也要选择一些能源相对消耗较少的电器、低能耗的设备,还要做好通风,保证建筑内部的空气流通良好,避免出现安全隐患^[5]。

3.4 把BIM技术运用到室内装饰装修线路安装当中

在室内装饰装修工程中会涉及到多方协调施工的时候,其中包括消防设施,电气设施、给排水设备等等的装修设计,原有的室内装饰装修模式是通过这几方所给出的图纸相结合^[6],对其进行一定的人工检查是否存在碰撞或冲突的情况。但使用这种方法不仅效率低,而且难免施工现场会出现碰撞的问题。但是前期通过BIM模型,可以发现设备线路的碰撞冲突情况,同时,后期采用BIM+VR技术,现场能更加直观地发现隐蔽工程中出现的设备线路的碰撞冲突情况^[7],以及各设备的具体参数,从而通过多方协作得出合理科学的解决方式,能够降低原有施工模式中出现的误差,进一步提高施工的质量以及效率^[8]。

4 结束语

通过对建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施的初步研究可以看出,我国的建筑室内装饰装修行业中还存在着很多的问题,我们要积极的采取有效措施,通过对装饰材料、施工团队以及管理团队的分析,要加强对施工团队的管理,做好对施工团队的检测,这样才能保证建筑室内装饰装修行业稳步快速的发展,为人们的生活提供更好的服务。人们生活水平的提高,对建筑室内装饰装修的要求也越来越高,加强对建筑室内装饰装修的创新与改善,让建筑室内装

装饰装修更好的服务于民众。

参考文献:

- [1]王万磊.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020(09):34.
- [2]邓泽慧,温毅华.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].现代装饰(理论),2020(06):17-18.
- [3]田晓玲.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020(23):14-15.
- [4]崔源.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].建材与装饰,2020,(46):62-63.
- [5]季文杰.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].内江科技,2020,(11):18.
- [6]耿晓华.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].建材与装饰,2020,(02):171.
- [7]罗彦霜.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].工程技术研究,2020(22):175-176.
- [8]虞炜妙.建筑室内装饰装修质量保证和技术管理措施[J].建筑工程技术与设计,2020(32):442-443.

作者简介:亢冬梅,女,汉,重庆,1993年12月20日,本科,艺术学学士学位,研究方向:室内设计。