

有效控制建筑工程造价的措施探讨

顾 军

正国际工程咨询有限公司 辽宁 沈阳 110000

摘要: 中国经济自改革开放以后便高速发展, 现代化城市的建设速度不断加快, 建筑工程行业也进入了全新的发展阶段。然而, 从工程的管理和施工现状来看, 科学控制建筑工程造价存在很大的难度, 因为建筑工程的施工工艺非常复杂, 并且容易受到各种因素的影响。随着现代建筑工程行业的进步, 建筑工程造价的动态管控越来越受到人们的重视, 逐渐成为项目中的重点工作。建筑工程造价的动态管控工作可以为后续施工打下良好基础, 对整个建筑行业有着重要意义。

关键词: 有效控制; 建筑工程; 造价措施

在建筑工程中, 积极开展工程造价管理工作, 有助于提高企业的竞争力。纵观我国工程造价管理情况, 部分工程在管理中还存在诸多问题, 如对造价管理不够重视、不具备科学的管理方式等, 这些都有碍于提高工程造价管理质量。故而, 有必要对工程造价进行动态管控探究。

1 建筑工程造价的动态管控相关概念分析

从严格意义来说, 目前中国建筑工程造价动态管控只重视施工阶段的造价管控, 却忽视了决策和设计等阶段的造价管控, 这导致各施工项目之间的管理并不平衡, 经常会出现预算超过预期或者概算和投资的结果与之前设定的目标不相符^[1]。早在2003年, 中国就已经发布了有关建筑工程清单计价的规范, 许多施工单位却一直都在采用企业所制定的标准, 投标报价很难反映企业的真实成本运营情况, 导致项目招投标环节与施工环节相脱节。目前, 中国的建筑工程造价动态管控工作体系缺乏先进性、可靠性、科学性, 具体表现为: 人力、设备、材料、技术以及工艺等造价的准确性不高; 施工技术应用不合理; 工程造价数据缺乏时效性, 很难给项目决策提供精准可靠的数据支持。建筑工程造价工作是工程顺利完工的前提, 也是降低成本的根本, 它与建筑企业的经济效益直接挂钩。因此, 工作人员绝对不能忽视这项工作。建筑工程造价工作的特点是科学性、理论性、实效性。在开展工程造价管理工作的时候, 相关管理人员必须具备较高的专业水平和实践技能, 并且严格按照国家和企业所制定的相关规章制度来完成相关工作。

建筑工程造价动态管控是各项工作状态的体现, 工作人员可采取相应的措施来确定施工过程中各个环节的造价与资金投入是否协调, 并且以此来完善控制指标。造价在建筑工程上指的是成本费用, 而现场勘探环节、设计环节、施工环节、竣工环节都需要投入足够资金才能启动, 且其中存在的不确定因素较多, 因此工程造价管控十分困难。与传统控制方式相比, 建筑工程造价动态管控更具有实施性, 它立足于实际情况, 能紧跟工程行业发展的步伐, 能协调好施工工作与管理工作的关系。

2 工程造价管理状况

随着多年的发展, 国内的建筑行业的建设规模得以壮

大, 然而过于注重工程经济效益的粗放式发展方式在企业发展过程中留下了大量的隐患, 因此, 需要对经济影响因素加以把控。从总体上来看, 造价管控效果并不是很理想。

(1) 管理体制不完善。高效的造价管理, 离不开体制的保障。科学且完善的体制有助于获取理想的造价管控效果。目前, 现有的管理体系缺乏一定的合理性。一些建筑企业始终围绕传统的体系来开展修改, 传统的控制体系已难以起到应有的作用。(2) 员工意识不足。在造价管控中, 管理者扮演着执行者的角色, 若他们的管理素质不高, 再加上没有较强的责任意识, 将难以确保最终的造价控制质量。部分建筑企业的管理团队存在着一系列问题, 尤其是责任意识不强, 具体工作中未充分根据规定来实施管理权限, 致使工程造价管控往往就是走走形式, 难以起到真正的作用。工程造价管理体系见图1。

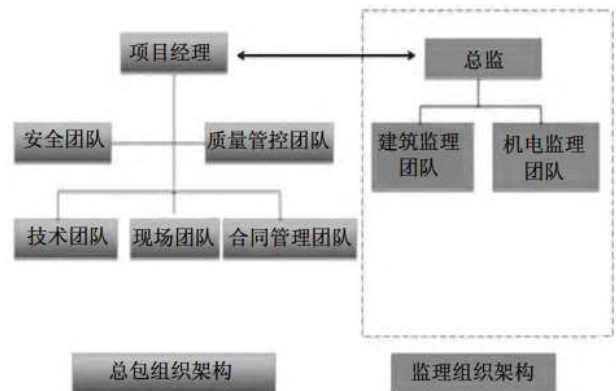


图1 工程造价管理体系

3 建筑工程造价动态管控的环节

目前, 人、材、机费用是工程造价动态管控工作中的重要内容。然而, 施工设计中还存在一些隐蔽因素, 这些隐蔽因素都会影响工程造价动态管控的效果。因此, 建筑工程造价动态管控工作应当贯穿于建设全过程(从前期的设计到后期的竣工为止)。

3.1 工程项目可行性研究阶段

在决策阶段, 工作人员必须综合评估建筑工程造价的各

项影响因素,根据各项数据来开展动态管控工作,制订最合理的投资方案。当前,许多建筑企业只追求建设规模,却不重视经济评估工作,从而严重影响了工程的经济效益和社会效益。建筑企业需要遵循相应的原则来选择靠近建设场地的材料供应商,同时保证施工区域周边环境和交通条件符合实际要求,从而有效降低材料运输成本、缩短材料运输时间。总之,工作人员在工程项目可行性研究阶段,做好建筑工程造价动态管控工作,有利于提高工程进度和节约工程成本。

3.2 设计阶段

设计阶段是工程造价咨询的重要环节。建筑工程的设计人员、技术人员、监理人员都要为设计方案负责,他们应先将工程造价融入设计工作中,然后系统性地分析工程造价,制订最合理的管理方案,做好工程造价管控工作。在设计阶段,工作人员需要开展前期调研和招投标准备工作。相关调查数据显示,技术设计对建筑工程造价的影响高达75%以上。施工图纸设计既是开展工程造价预算、招标报价以及合同签订等工作的前提,也是工程竣工验收的依据。因此,设计人员应当在制订施工方案时,全面分析施工现场周边环境,综合考虑工程的进度和其中影响因素,根据具体施工要求来开展设计工作,尽可能弥补项目漏洞,将成本降到最低。

3.3 施工阶段

在施工过程中,工作人员应按照前期设计方案与合同来开展相应的工作,建设单位应科学安排计划以有效控制成本。建筑工程施工阶段也需要进行工程造价管控,如果设计方案出现变更,那么工作人员需要对后期施工开展经济评估,尽量减少一些不必要的程序,从而降低施工成本。招标文件控制会直接影响工程结算。因此,工作人员应严格按照国家相关标准来开展实际工作,必须在招标合同中详细说明定金、材料质量、项目质量要求等相关条款。工作人员必须保证招投标工程量清单编制的有效性,尽可能在施工图纸基础上编制招投标工程量清单,以确保在工程质量合格的前提下有效控制工程款。

4 建筑工程造价管控现状分析

工程造价是节约各项资金的前提条件,它能够帮助建筑企业在投资建设某些项目时降低资金投入并提高经济效益。在目前的市场环境中,建筑工程造价水平将直接影响招投标成果,它是衡量建筑企业施工水平的标准之一。在竞标过程中,投资方需要重视建筑企业的建设理念、技术水平、管理控制能力,因为工程造价动态管控是施工质量的表现。近些年,中国的市场经济推动了建筑行业的发展,工程企业对造价管控工作也提出了更高的要求。相关调查报告显示,工程造价工作管控的效果与施工周期、施工质量、施工成本有着密切联系,做好工程造价管控工作能为后期的成本预算工作打下良好基础。然而,从本质上分析,激烈的竞争环境使建筑企业的动态管控模式存在许

多漏洞,主要原因是工作人员缺乏相关经验。动态管控模式中的漏洞会严重影响后期的建筑工程造价管理质量,因此建筑企业需要尽快解决这些问题。

5 建筑工程造价动态管控的有效措施

以前,许多建筑企业都没有重视工程造价管控工作,施工过程中往往一些漏洞,导致资金损失问题频繁发生。如今,国内绝大多数建筑企业能够充分认识工程造价动态管控工作的重要性,但如何才能优化和创新工程造价动态管控工作,是建筑行业亟待解决的重点问题。针对这一问题,政府和工程行业的相关工作人员应积极宣传造价管控的重要意义,让所有的工程企业都能认识到开展工程造价动态管控工作的重要性。

为了更好地贯彻建筑工程造价动态管控理念,并且提高建筑工程企业的经济效益和市场竞争力,工作人员必须建立健全造价动态管控制度体系,提高施工单位的工作水平,规范施工人员的施工行为,确保每一位工作人员都能够严格按照相关要求来完成工作任务,从而在提高工程质量的同时,实现经济效益和社会效益的最大化。在工程造价管控过程中,工作人员需要综合考虑各种因素,尤其要把握其中的一些潜在因素。

工作人员还需要把风险防范工作与工程施工相结合,以此来保证工程造价管控工作的科学性、系统性。与此同时,为了充分发挥造价动态管控工作的作用,建筑企业应采取奖励措施,对表现优秀并且能及时发现和解决问题的造价管理人员进行表扬和给予物质奖励,对工作不积极或马虎大意造价管理人员进行批评和惩罚,情节严重的还需要承担法律责任,从而营造一个良好的工作氛围,激发员工的工作热情,促进建筑企业向前发展。

6 结语

综上所述,通过不断的努力,建筑行业获得了较大的进步。然而伴随土地资源的短缺,在建筑行业,建筑企业需要面对更为激烈的竞争,所以,不管是基于对短期经济效益的考虑,还是就长远发展而言,均应当将工程造价管理落实到位。现如今,大部分企业就工程造价动态管理来讲,还需要全面增强造价管理意识,在实际工作中完善工程动态造价管理模式,以期工程造价合理,工程质量顺利过关。

参考文献:

- [1]颜德义.建筑工程造价的动态管理与控制探究[J].居舍,2021(13):141-142.
- [2]石艳荷.建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].住宅与房地产,2021(12):51-52.
- [3]梁飞.建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].居舍,2021(12):120-121.
- [4]张丽巧.基于建筑工程造价的动态管理与控制分析[J].房地产世界,2021(7):73-74.