

# 土木工程管理与工程造价控制措施探讨

李瑞强

东海建设集团有限公司 山东 德州 253100

**摘要:**事实上,作为一个系统化的管理体系,土木工程中的问题是不可避免的。根据这些观点,管理者应该期待计划的各个方面,所有权控制的各个方面,并面临有效的挑战。为了按时完成土木工程建设,应按时实施成本管理。近些年来,伴随着我国经济和科技实力的发展,土木工程的建设也有了相对的进步。但是,距离理想目标还有一定的距离。然而土木工程管理与工程造价控制有助于提高土木工程的施工效率以及质量。因此,建筑公司应该开始研究这些问题,并利用它们来改进和借鉴这方面的弱点。

**关键词:** 土木工程; 工程造价; 控制措施

社会经济和科技的快速发展,加快了城市化建设进程,也为建筑业的发展提供了良好机遇。建设项目的整体施工质量受多种因素影响,其中最主要的是土木工程施工管理和工程造价管理,它不仅直接决定工程的施工质量,而且直接影响工程的经济效益。在进行建筑工程时,人们越来越重视建筑工程的管理和成本。在开展施工工作的前提下,在保证工程质量达到国家标准、安全可靠的前提下,尽量降低施工工程的施工成本,严格控制工程造价。

## 1 土木工程管理及工程造价控制的内涵

### 1.1 土木工程管理的内涵

工程项目管理旨在通过统一管理来优化工程,在保证工程顺利实施的基础上提高工程质量。基础工程顺利完成的保障需要通过有效的项目管理,主要是采用有效的管理措施对整个项目实施过程进行全面管理,这其中不仅包括工程造价管理,还包括施工过程中的相关安全管理,为此需要站在整体的角度,对施工现场进行整体的监控与管理。在土木工程实际的施工中,相关人员进行管理需要按照工程的实际情况,不断完善相关管理机制,制定合理的管理措施,已提高土木工程的管理水平<sup>[1]</sup>,如图1。



### 1.2 土木工程造价控制的内涵

在与项目设计和竣工相关的具体环节,包括项目的实际成本控制,必须严密控制项目成本。因此,积极的项目成本控制只能通过对整个项目绩效过程的彻底审查来实现。在

实际工程执行过程中,成本控制方案是为了保证工程建设质量,工程质量会影响工程造价的分录。在这种情况下,管理人员应在项目计划的设计中明确项目的技术经济指标。加强对特定施工过程的审查,密切监控建筑材料的使用和施工技术的应用,加强对工程验收的全面审查,对任何沟通进行全面管理,实现工程造价的有效控制。

## 2 我国土木工程管理与工程造价的控制原则

在一些土建工程的具体施工过程中,为了提高工程造价控制的效率,对于工程的每一个环节,如设计、施工、竣工等,管理人员不能松懈,要全面了解形势严峻,这是严格控制项目成本的唯一方法。项目开展中,如果没有事先对项目成本进行控制,那么项目质量就非常令人担忧,因此严格的项目成本控制是保证项目质量和在一定程度上减少成本浪费的一种手段。在设计阶段的早期,管理者应该为每个环节设定明确的目标,以确保每个环节不会出错。只有每个环节不出差错,才能保证整个项目的建设走上正轨<sup>[2]</sup>,如图2。



## 3 土木工程管理及工程造价控制基本现状

### 3.1 管理模式存在的问题

先进的管理理念和管理模式是保证土木工程管理和工程造价管理达到理想效果的基础和关键。但是,该领域的管理和管理模式存在明显的问题,例如先进的管理和模式的引入和应用,以及自身管理方法的更新和细化,直接导致这

些土木工程管理和项目成本管理。

### 3.2 管理技术存在的问题

对于社会工程管理和工程造价管理,采用先进的设备和软件,可以直接提高管理绩效和质量,使发展目标的顺利实现。在BIM技术的作用下,可以保证工程造价管理的科学性和完整性。但由于专业技术人员的能力不强,BIM技术并不是一个完整的应用,不能发挥完整的BIM技术应用的作用。

### 3.3 管理流程存在的问题

这个过程的价值管理系统是准备、计算、过程管理、数据收集和开发。虽然流程看似完整,但数据采集和数据更新存在明显问题,如数据采集不完整、失去更新的效率和连续性、失去沟通等,不仅降低了行政工作的复杂度和复杂度,还减少整体行政工作量。

## 4 实际施工中工程造价的有效控制策略

在实际施工过程中,要根据实际施工情况严格核对工程造价,严格核对施工单位报告,收集工程变更影响因素。由于一般建设项目施工量大、规模大、工期长,施工过程中的签证处理较为复杂。为监控施工进度、核验签证,要从备案工程内容和工程价格水平的要求入手,如实、及时、详细地把握施工过程中的签证办理,严格把控签证加工。并定期上传签证信息,避免处理错误。

造价控制人员必须认真完成审核。一方面,从计算单位劳动量的工作量来考察数量的执行情况;另一方面,根据工程材料成本减值事实,根据劳动力需求进行风险评估。土木工程,并将实际投资与时间投资计划进行比较。因此,下面的资金分配是动态的。能描述清楚的数量、尺寸和位置,必须认真、如实安排,必须运用现代技术调整材料的数量、尺寸和位置,避免放置时丢失和计算错误。应该对技术的变化给予很多关注。声明和反诉应根据工程的实际情况和土建工程师的质量监督使用,避免对工程造成重大影响,保证结果的真实性和合理性。

施工过程是土木工程的实施阶段。要做好项目管理和海关人员管理,确保正常设备可用。在现阶段,国家政策的成本控制、各种工业技术的开发、众多工程量的监测、成本评估和项目设计都应充分利用现有的施工技术和施工机械,我们需要提高工作能力来积累时间。在项目成本控制方面,项目可以按照公司提出的相关策略,科学地建设和管理人力和物力资源,接受全过程控制的理念,定期调整和改进施工过程,它降低了施工成本动态,增加了经济效益,同时加强了地面监控,减少了民品损失,由设计师在地面检测运行控制,谨慎使用材料,设计师需要确保施工安全。

完善团队管理制度。由于技术复杂性难以量化或衡量,在组建专业的技术团队时,需要根据真实的最先进引擎评估每项工作的功能,建立连续性流程,提高员工积极性。同时,当之无愧的声誉和工作的充分回报,让自由员工充分发挥自己以前的工作。此外,建设工作应确保根据信息报告功

能和具体考虑对其进行系统调整,以与时俱进。在教会的日常运作中,充分了解工人的工作,指导他们的工作。确保使用员工绩效指标,并有效解决员工成本问题。此外,公司可以运行职业道德体系,确定每位经理的目标和职能,协调员工层面的工作。建设工作制度实行责任制,促进有效的监测和评估过程,确保土木工程队伍建设,如图3所示。



完善土木工程公司工作模式。为了使团队有效,内部工程公司需要改进和完善现有的工作方法。充分发挥公司内部员工的职业忠诚度,提高公司内部的专业技能和员工的情欲,让每个员工都能用得上。同时,土木工程公司各部门要在专业人士的带领下,全面博弈,把公司精神和公司的决策权交给员工,让员工充分了解公司的经营理念<sup>[9]</sup>。

## 5 土木工程管理与造价控制的有效做法

### 5.1 确定设备及工、器具购置费

施工必须配备必要的设备和工具。在成本控制上,只要设备合格,就需要降低设备配置成本。在计算实际成本时,应询问设备制造商的成本价或根据市场价目表确定国产设备的采购成本。而非国产设备则按照定额计价法计算采购成本,询问入门价格,选择合适的型号,在同类型的产品中性价比更高。

### 5.2 费用归档

在决策阶段,准备所有材料成本和人工成本记录,对各种文件和材料进行分类,安排各种税费,银行收费,海关费用等,并做好签证管理费用,清理费用成本和实时性确保成本控制的后续和成本控制按约定进行。

### 5.3 清算工程量,控制变更成本

在施工阶段,造价人员会同当地主管单位,核实对项目进度和修改的控制,监控项目实施进度,了解施工进度是否与预期发展一致。周期长,也会增加施工阶段的成本,所以个人成本应尽量控制项目设计阶段的变化,减少设计变更和重新设计,避免增加施工成本项目。降低因项目成本和个人成本增加而引起的项目成本,促进部门间的沟通,对生产过程进行评估、监控和管理,确保各项开发、预算和安全的执行,确保工作的有效性和质量,尽可能多地控制变更可能在项目设计阶段,注意设计或任何设计变更以检查其有效性,

并确保文件内容与实际劳动过程一致,项目成本的增加或减少与条款一致的合同<sup>[4]</sup>。

#### 5.4 强化竣工结算

编制结算文件,计算竣工后约定期限内建设项目的最终成本。工程结束前后,造价人员必须根据合同条款对工程量进行全面审查和评估,看施工过程中是否有技术变化,以及变更后的工程造价变化情况。根据建设单位的施工文件和有关资料,必须结清整个工程的费用和相应的进出口项目。此外,为确保工程竣工后的所有工作都能在不增加额外费用的情况下完全完成,还要利用各种数据,核对土建工程造价的真实性和准确性。同时,对建设项目的成本管理,还要做好收尾工作,鼓励财务部门核算费用的结算和工程的尾款,不能忽略竣工结算的成本管理控制。

#### 6 结束语

总而言之,建设公司除了要建造足够的住房供人们居住外,还应确保每个项目的施工质量,并尽可能提高项目管理

和成本控制水平,降低项目建设成本<sup>[5]</sup>。虽然当前建设工作中存在不少问题,但只要我们敢于正视这些问题,及时纠正和解决,结合严格的建设工作管理和有效控制工程造价,可以促进建筑企业的强劲发展。

#### 参考文献:

- [1]曹迪.土木工程项目管理与工程造价的有效控制[J].住宅与房地产,2020(24):43.
- [2]魏运国.土木工程项目管理与工程造价的有效控制[J].科技风,2020(23):105.
- [3]侯娟娟.土木工程项目管理与工程造价的有效控制[J].居舍,2020(22):133-134.
- [4]孟淑美.土木工程项目管理与工程造价控制[J].工程技术研究,2020,5(13):162-163.
- [5]张益晋.分析土木工程项目管理与工程造价的有效控制[J].建材与装饰,2020(17):141+144.