

# 建设工程招投标过程中常见问题研究

曾凡磊

河南省机电设备国际招标有限公司 河南 郑州 450000

**摘要:**近年来,随着建筑行业国际国内市场的快速发展,招投标工作的实施成为了推动建筑行业稳步发展的重要手段,即使是一种有效的工程管理方式,但是在具体的实施过程中,招投标管理受到制度、法律法规等的约束,难以取得良好的管理效果,尤其是招投标管理中存在着各种的问题,招投标管理难以发挥其作用。针对当前建筑工程招投标管理的现状,工程企业需从当下的发展情况着手,采取有针对性的管理对策,保障招投标工作的规范进行,保持建筑行业的现代化发展趋势。

**关键词:**工程建设;项目;招标;投标;问题

引文:随着经济的飞速发展,建设工程项目的数量也逐渐增多,而建筑工程招投标作为建筑工程在建设过程中主要采用的一种有效竞争方式,在工程实际建设中得到了普遍应用。招投标方式不仅是政府进行宏观调控的重要方式,对于建筑工程的整体质量和建设都有着重要的意义。近些年来,虽然国家相继出台了一系列法律及相关规定,来约束建筑工程项目招投标行为,但是在工程实际建设过程中依旧存在着较多的问题,而又因为我国招投标体系起步较晚,某些方面依旧不完善,招投标活动自身就存在着诸多的缺陷和缺点,从而导致部分招投标行为缺乏规范性及科学性。因此,面对建设工程项目在招投标过程中出现的众多问题,相关单位和部门应当从不同方面着手,针对具体问题提出相应的解决措施,帮助建筑行业往更加健康合理的方向发展。

## 1 建筑工程招投标的理念

建设工程项目的实施过程中,工程招投标属于一种市场化的交易方式,而在这种交易行为下的交易对象是建筑产品。在具体的实施过程中,由唯一的卖方来设立定标,招请多个买方来秘密标价,这些买方之间属于竞争关系,卖方根据标价等综合评估,从多个买方中选出最为合适的,并与之达成合作协议,开展工程建设。工程招标时,建筑单位也就是工程业主就拟建项目发布招标公告,市场上的建筑承包单位在获得相应的招标信息以后,会评估其资质是否符合招标要求,如果符合招标条件,就可以依据法定程度参与到工程投标竞争中,招投标是一种法定的竞争行为。

## 2 招投标在建筑工程中的意义

建筑工程招投标工作的进行,是市场经济发展到一定阶段的产物,这种招投标管理使得整个建筑行业的竞争更具公平性与公正性,不仅有助于筹措资金,还可以提高整个建筑工程项目的实施效率,比如,以招标采购为例,招标采购工作的开展不仅实现了市场上各种建筑物资的整合,还使得整个的物资采购工作更具效率与效益,有助于进行物资采购成本的科学控制,使得建筑工程项目能够实现最大的经济效益;再比如,在合同管理方面,在施工合同管理中,招标事项是其中的重要内容,更是合同管理的重要参考。在实际的

工程项目实施中,招投标不仅实现了工程各种要素的精细化管理,还能够为工程项目的顺利实施提供切实的依据与保障,促进整个建筑行业的稳定、有序发展。

## 3 工程建设项目招投标的原则

### 3.1 公平竞争的原则

工程建设招投标工作的次要原则就是公平竞争原则,公平竞争原则也是确保社会经济平稳发展的关键点,不仅影响着公众参与的积极性,还与国民经济的健康发展有着重要的关联。工程建设项目在进行招投标时,所有的竞争者应当遵循公平竞争的原则,禁止出现恶性竞争的行为,影响建筑市场经济的稳定发展,在此过程中,所有参与者都应当摒弃恶性竞争的行为,确保工程招投标工作的有序进行。

### 3.2 诚信公正的原则

建设工程项目的招投标工作具有一定的特殊性,其交易对象与交易在一定程度上相对分离,因此,在进行招投标时,评标人员与投标人员都应当做到诚信公正。评标人员应当严格按照国家法律规定的工作程序,对评标工作进行公正处理,做到不偏不倚,另一方面,招投标双方应当签署诚信文件,对招投标行为做出适当承诺,从而确保招投标工作的有序进行。

## 4 建筑工程招投标工作中存在的问题

### 4.1 招标文件缺乏严谨性

招标工作顺利开展的基础条件就是招标文件,招标文件的编制工作也是招投标工作的重点环节。如果在招标文件的编制过程中不够严谨,就会导致招标文件缺乏合理性,可能会出现前后矛盾的现象,从而对后续工作产生不良影响。此外,如果招标文件内容描述不够明确,还容易让建筑工程双方之间产生误会,不利于工程成本控制,并且使得整体施工质量无法得到可靠保证。

### 4.2 承包单位分包和转包问题

相关法律规定建筑的主体部分是招投标单位,并且要独立完成相关工作。但是在实际施工过程中,经常会出现分包和转包的现象,由于此类现象的出现会导致工程建设被部分不良承包商接收,就会对整体建筑的施工质量和施工安全造

成严重危害,比如不良承包商会为了获取更多的经济利益,减少成本支出,采用价格便宜的材料进行施工,这种材料的质量无法得到保证,使工程质量严重降低,同时还埋下了诸多安全隐患。

## 5 建筑工程加强招投标管理的有效策略

### 5.1 建立健全评标制度

建立健全评标专家的管理制度,需要对相关人员进行配置,从而满足工程实际招投标过程中的实际要求及需要,在建立专家库时,还应当注意做好专家及小组人员的保密工作,从而确保评标小组的公开性及透明性、此外,专家在进行评标时,还应当做好现场的评标监督工作,可以通过采用现场录像及同步记录等方式,对现场评标工作进行评估,对于违反程序及规定的行为,专家组应当及时做出处理及惩罚。另一方面,专家组还应不断自高自身素质,做到统一资质后才能上岗。

### 5.2 不断完善市场机制

首先要根据实际情况,建立一套行之有效的招标法律法规,在不断进行优化和完善,促进市场行为的规范性,并对项目管理进行市场的方式进行明确。监管单位还应加大对建筑市场中违法行为的处罚力度,通过科学合理的措施对整个建筑市场的运行情况进行监督和管理。另外,为了促进市场机制的不断完善,还要针对市场准入制度进行改进和优化,加强对个人职业资格和企业管理资质的审查,如果发现企业在竞标过程中存在违法违规行为,就应及时明确责任人或责任单位,从重处罚。

### 5.3 重视建立规范的评标系统

在建筑工程的评标和定标环节中,需要根据实际情况选择合适的评选方法。评选工作人员需要不断提升自身责任意识 and 综合素养,并加强专业技术的培训,避免出现低价中标的情况。此外,还需要对评分方法进行改进和优化,特别是对于一些工期较长的特殊的项目来说,应对施工单位的技术水平和企业资质进行严格考核。需要注意的是,在评标和定标工作中,要严格遵循公开透明原则,将工作进程公布于众,并自觉接受社会的监督,不断促进评标系统的规范化发展。

### 5.4 严格管控工作程序

在工程招投标工作中,投标人在参与招标的过程中,必须要在相应法律法规、制度的基础上进行。招投标本身就是一种法律行为,在实际的招投标过程中,需在国家法律法规的基础上,明确规定投标人员的各种行为,开展规范、公平

的招投标工作。在招投标过程中,需至少三个投标人,只有在投标资质合格的基础上,方可开展相应的招投标工作。由于招投标工作包含了多个的程序,为提升招投标管理水平,专业的管理机构与人员还需要进行工作程序的严格管理与控制,将全部的投标者全部组织到仪器,来进行工程现场情况的勘察与了解,最终将在此过程中所获得的勘察结果以书面文件的形式递交给专业的监管部门。招投标工作中,需做好各个工作程序下的工作,保障程序、流程高效执行。

### 5.5 重视完善并规范建筑市场

部分地方政府为了谋求自身利益,排斥其他投标方参与投标竞争,目的在于保护堤防注意,这在表面上看虽然一定时期内有利于地方经济的发展,但事实上不利于本地技术的提高和发展,导致无法刺激市场经济的发展,从而拉低了地方经济的发展速度。针对这种现象,相关单位和部门应当不断完善并规范建筑市场,提高招投标行为的科学性及规范性,尽量避免地方主义的出现。下表是某城区街道的工程招标情况,看一看,从地方主义到招标全部公开化后,地方招投率有了显著地提升。因此,为了更好地约束招投标行为,只有不断完善建筑市场,规划建筑市场招投标行为,才能确保工程建设项目招投标工作的长远健康发展。

## 6 结语

综上所述,建筑工程招投标作为我国改革开放及市场经济促使的产物,不仅有效地规范了建筑市场的行为及相关秩序,更与建筑工程的整体质量及建设周期息息相关。相关单位和部门只有在实际工程施工中总结工作的实战经验,对建筑工程招投标过程中存在的相关问题进行总结和分析,才能够切实有效地提出具有针对性的解决方案,从而促使招投标工作更加成熟化、合理化的方向发展。

## 参考文献:

- [1]樊永红.电力招标投标合同管理的常见问题及对策研究[J].中国招标,2018,23(42):35-36.
- [2]魏晋河.市政工程投标阶段串标围标行为及解决对策[J].山西建筑,2018,44(16):220-221.
- [3]余为红.浅谈建筑工程招投标管理中常见问题和对策[J].四川水泥,2017,23(12):87+90.
- [4]潘会祥.建设工程招标投标采用"评定分离"办法的实践——以湖州市大学生创新创业中心招标为例[J].价值工程,2020,39(14):91-93.
- [5]朱亚锋.建设工程项目招投标环节存在的问题及成因与优化措施[J].新材料新装饰,2020,2(4):87,89.