

# 建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究

唐 慧

浙江至诚工程咨询有限责任公司 浙江 义乌 322000

**摘 要:**随着我国经济的不断发展,建筑行业迎来了全新的发展。越来越多的人意识到工程造价对于建筑行业的重要性,所以加强建筑工程造价预结算审核工作质量,是当前建筑行业发展的关键环节,也是实现市场经济高速发展的主要因素。文章从建筑工程造价预结算审核的意义入手,透过当前建筑工程造价预结算审核工作的主要内容及暴露出来的问题,深入剖析建筑工程造价预结算审核工作的要点,为实现建筑工程造价的科学、有效管理提供借鉴。

**关键词:** 建筑工程造价; 预结算审核; 工作要点

## 引言

预结算审核工作是工程造价的重要组成部分,也是维持建筑行业经济利益的重要工作。现今的市场经济虽然发展迅速,给建筑行业的发展带来了新的机遇,但是与此同时更多的人选择投入到建筑行业之中,这让建筑行业的市场压力在无形之中加大,也要求建筑行业必须具备一定的竞争力,才能够在市场上存活。建筑工程造价预结算审核工作是建筑行业需要处理的基础工作,提升工程造价预结算审核工作质量,也能够提升建筑工程企业整体的市场竞争力,让建筑企业得到可持续性发展,让建筑企业在竞争市场中占据一席之地。

### 1 建筑工程造价预结算审核的意义

建筑工程项目是由业主、承包方、施工单位共同完成的,从一定意义上讲,工程造价贯穿于建筑工程施工的全过程,是保证建筑工程施工质量和社会效益的关键,从业主方的角度来看,每个业主都希望用最少的投资获得最大的收益;从承包商的角度来看,他们希望以最少的支出获得最大的收益;而对施工单位来说,他们则希望以最少的资金投入获得最大收益为目的,提升自己的市场竞争力。这些都需要合理的工程造价,通过有效的工程造价预结算审核,准确定位到工程造价的各个环节,推动建筑工程造价管理透明化、有效化,确保建筑工程综合效益达到可行性状态。

### 2 建筑工程造价预结算审核工作的意义

#### 2.1 重点把握施工费用的审核

施工费用审核无论是建筑单位,还是国家监督管理部门都非常重视,也是工程造价预结算审核的重点内容,关系到工程造价预结算审核的质量。因此,在审核过程中需要将其列入审核要点,严格依据国家相关规定进行,同时在施工费用审核过程中,也要对工作人员提出要求,使其做好审核的精细化管理,致力于达到工程审核的全方位性以及准确性,整合各种信息综合考虑对费用的影响。通过这种方式,可以有效解决审核过程中出现的问题,有力推进施工费用审核的顺利开展。

#### 2.2 重点关注工程建设范围

工程造价预结算审核首先需要明确的是工程建设范围,

在审核之初就要对工程进行全面准确了解,在此基础上才能重点明确工程建设范围,在保证工程建设范围符合要求的前提下,才能开展下面的工作。工程建设范围是规范一个工程建设的前提,如果不能在规定时间内进行工程建设,就无法保证工程建设的合法性与安全性。从另一个角度来看,建设范围也涉及工程各个环节的建设,如工程各项建设数据是否符合要求,工程建设材料是否符合建设标准,工程建设器械是否符合国家规定的最低标准等。

#### 2.3 降低建筑工程投入成本

造价预结算审核工作的应用,能够对于建筑工程中的各类信息进行完整的调查,同时也能够全面的掌握信息知识进行更加合理性的规划,对于投入资金的利用更加合理。在当今的市场环境中,建筑行业的竞争压力很大,如果不能提升建筑行业的经济效益,那么建筑行业将很难在市场中生存,所以一定要进行全面的规划,降低建筑工程的投入成本,提升经济效益。只要保证整体的施工进度与施工质量,那么进行成本上的节约,就可以实现建筑工程企业经济效益的大幅度提升。

### 3 建筑工程造价预结算审核工作要点

#### 3.1 招投标阶段审核

招标文件中的各项条款应定义准确、表述清晰,对于建筑工程项目描述细致、准确,否则,很容易引起投标单位的误解,导致工程造价控制不准确,造成实际结算成本增加。招标文件作为招投标阶段的重要材料,是招标单位招标、投标单位投标的重要依据,对招投标的审查主要是资料审查,一般包括三方面的内容:一是招投标的有关规定事项,如投标须知等。二是如何评定投标文件,如评标原则和评标方法。三是招标方与投标方签订合同的有关事宜,如建筑项目涉及的主要合同条款。招标文件对招标方和投标方具有同等的法律效力,因此,审核方应加强对招标文件的审核,确保招标文件的严谨性,从施工材料成本、人工成本等方面严控文件质量关,使投标文件符合建筑工程要求,并保证后续施工顺利进行。对招标文件中出现的可能影响工程预结算造价的有关内容,应作出明确标注,估算该项内容给工程带来的损失,实现工程预结算造价的可控性。

### 3.2 完善并创新建筑工程造价预决算审核制度

建筑工程造价预决算审核制度的完善性关系到造价审核的完整性与准确性,因此,建筑单位要正确认识自身制度的缺陷,对现有制度进行完善的同时,要以发展的眼光看待问题,创新制度建设。具体来讲,可以将动态审核管理模式引入建筑工程造价预决算审核制度中,以动态模式管控工程造价,尤其是在材料价格方面的管控上,可以实现不同时间阶段材料成本的有效评估。

### 3.3 套用单价审核

建筑工程造价预结算工作中,项目单价也是影响造价的主要因素之一。合同单价中已有的项目,必须按合同价格,除合同条款中规定允许调整的人工、钢筋、混凝土、铜的价格,合同单价中没有的项目,应遵循合同计价原则进行定额套用。审核工作分三步:首先,审核预、结算所列各分项工程单价是否符合承包合同约定的单价,包括合同单价或定额单价,其名称、规格、计量单位和所包含的工程内容是否与合同或单价估价表相一致。其次,单价换算首先要审查换算的分项工程是不是合同或定额中允许换算的,再审查换算是否正确。补充合同单价或定额及单位估价表,要审查补充定额的编制是否符合合同计价原则,单位估价表计算是否正确。最后,审查建筑工程类别划分是否符合项目及规定指标,是否高套取费标准;各项取费的计取基数是否符合有关规定;对于措施费、管理费率、利润让利等情况是否按合同约定执行。

### 3.4 强化审核力度

审核人员在进行审核之前,必须要全面的掌握施工的各项信息,对于工程中所需的各类资源进行了解,要了解当前施工的实际状况以及所遇到的问题,这样才能保证审核工作开展的合理性。审核工作应当保证其公正性,让各类的信息进行整合,让工程施工规划尽量保证合理性。审核人员应当针对施工过程中的各类数据进行对比分析,了解工程的最佳施工状态,这样才能够方便审核人员对于整体的信息进行规划与分析,实现审核工作的高效率提升,只有这样才能够保证施工的质量得到提高,在审核工作的帮助下,快速地完成施工目标,让施工的整体效率得到提升。

### 3.5 提高工程造价管理人员的综合素质

建筑工程造价预结算审核工作的管理人员需具备极强的专业素养以及综合能力,才能够保证管理的作用有效发挥,主要原因就是审核工作本身的复杂程度以及不稳定性较强,工作难度较高,没有唯一准确的工作结果作为参考作为核对标准。管理人员需具备的能力包括先进的管理技术、专业的管理知识、极强的分析能力、观察能力、判断能力、勘探能力等,并且具备极强的责任感以及端正的工作态度,现阶段管理人员与实际的要求存在一定的差距,需安排学习机会以及培训,才能够不断提升管理人员的综合能力,推动管理团队的优化,提升管理的质量,间接的推动审核工作的强化。

## 4 结束语

综上所述,建筑工程造价预结算审核工作非常重要,它要求审核人员提高对审核工作的重视程度,明确造价预结算审核要点,分清主次,保证建筑工程造价控制的有效性,确保工程施工顺利进行。预结算审核是建筑工程造价控制的重要环节,预结算阶段的造价审核,需根据工程实际情况,按照合同内容规定,选择切实可行的造价审核策略,如重点审核、全面审核和对比审核,从而大幅提高建筑工程竣工结算阶段造价控制管理的工作效率和质量。

### 参考文献:

- [1]侯润林.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理对策研究[J].建材发展导向(上),2017,15(6):239-240.
- [2]叶晓锋.建筑工程造价预结算审核工作的要点及重要性分析[J].砖瓦世界,2021(4):118-119.
- [3]高新艳.建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J].建材与装饰,2021,17(16):212-213.
- [4]张燕燕.建筑工程造价预结算审核工作要点研究[J].砖瓦,2021(1):71,73.
- [5]崔利刚.建筑工程造价预结算与建筑施工成本管理的关系[J].砖瓦,2021(6):132-133.
- [6]张庆良.建筑工程造价预结算审核工作的要点研究[J].建材发展导向(上),2021,19(4):78-79.

作者简介:唐慧,1985年11月,江苏泰州,汉族,女,本科,中级工程师,研究方向:工程造价。