

浅谈房建工程施工现场技术管理的不足及解决方法

宋 然 满海天

北京住总第六开发建设有限公司 北京 100050

摘 要:现阶段房屋建筑工程不仅在功能需求上逐渐趋于多样化,同时对于质量的要求也变得愈发严格,而要想保证房屋建筑工程的施工质量,则需要不断提高施工技术水平,准确把握各环节施工要点,并认真做好现场施工管理工作,因此,本文对于房屋建筑工程施工现场技术管理的研究是非常具有现实意义的。

关键词:房建工程;施工现场;技术管理;不足;措施

1 施工现场技术管理基本概述

施工现场技术管理的主要目的就是施工企业通过对先进的方法和科学技术进行整体研究,针对当前施工现场进行合理有效的技术计划与制定,让所使用的相关技术可以得到科学有效的管理,保证施工能够有组织同时有规划的进行开展。伴随着当前社会的整体发展,我国房屋建筑项目的数量在逐渐的增加,同时人们对于建筑物的整体使用要求也在不断的提升,因此其对于工程的功能性和建筑质量都有着较高的关注度。但是在当前的建筑施工过程中,施工现场往往存在环境差同时各种施工工序较为复杂的情况。这些问题直接导致现场施工的管理具有较大的难度。对于传统施工工作来说,现场会完成基土铺设、混凝土以及相关防水工作的开展都是施工的重点所在,由于各种施工环节较为复杂,所以需要要进行有效的梳理,而在整个施工过程中需要各工序都可以有效的开展,最大程度的提升社会效益和经济效益。

2 房建工程常用施工技术应用分析

2.1 钢筋施工技术

钢筋工程在混凝土结构施工中属于重要的分项工程。在房建工程施工中,混凝土结构采用的钢筋种类较多,需按钢筋直径进行种类划分。钢筋材料生产中,技术工艺差异明显,主要有热处理、冷加工、热轧钢筋等。不同的钢筋材料化学成分也不同,主要有低碳钢、低合金钢等。施工过程中,必须对钢筋工程质量进行有效控制,做好钢筋材料的进场检验、安装连接等工作,确保施工进度和施工质量。

2.2 模板技术

房建工程的模板施工阶段,要确保轴测线测放合理。根据工程的施工方案,对于工程标高控制点的布设进行高效安装。在建设的过程中,等柱模安装完成之后,在进行二层的梁模板的在安装。另外,在模板安装之后,要对于模板工程的进行验收。在工程施工的过程中,要强调模板施工的流水区段安排工作,这样可以有效的提升模板的周转效率,减少模板使用的数量,从而实现薄板使用的成本降低。模板施

工技术的运用,在保证工程质量的基础上,有效的缩减了施工的周期。运用不同形式的模板施工,要使用合理的技术措施。其他类型的模板,浇筑的施工难度会比较高,这就需要更加严格的现场技术管控措施^[1]。

2.3 混凝土施工技术

混凝土是由水、水泥、外加剂以及集料等材料混合形成的,是一种房建工程的凝胶材料。在进行混凝土的拌合过程中,要明确不同材料的比例,然后才能进行混合与搅拌。在对于房屋建筑中梁、柱的不同架构,要运用不同模式的混凝土施工措施。依据相应的标准进行浇筑和振捣,同时还要及时的进行覆盖和洒水养护。注重新旧混凝土的粘结程度,在混凝土使用的过程中不能随意的加水,否则会影响混凝土的强度。

3 房建工程施工现场技术管理存在的不足

3.1 施工监管体系不完善

房屋建筑工程中问题之一就是施工监管体系未完善,在各项质量问题中主要原因就在于建筑工程在施工计划、设计、安排、掌握进度、管理人员及材料等基础上未形成统一体系,在实际施工过程中,容易出现施工队伍缺乏整体性,思想和行为上易散漫,使得工作效率难以提高,延误了建筑工程的工期,并且在施工质量上也得不到保障,施工单位在履约合同和提高效益上难度也有所上升,进而直接对施工单位的效益、信誉度等方面造成不利影响。

3.2 原材料质量不合格

随着我国社会经济的快速发展,城镇化发展速度不断加快,市场上各种类型的建筑材料也随之增多。材料市场竞争日益激烈,许多建材生产厂家为了获得较大的发展优势和利益,会在材料的生产过程中偷工减料,以降低生产成本,从而导致材料质量下降。有些施工单位为了获得更高利益,在施工中不合理使用这些材料,导致后续施工中出现许多问题,给城市居民的财产权益带来极大威胁^[2]。

3.3 施工技术落后

由于施工技术比较落后和薄弱,就无法达到对房建工程施工的标准要求,使房建工程的质量得不到有效保障,技术管理制度形同虚设,很难达到设定的工程目标,最终延误工

作者简介:宋然,1989年4月16日,男,汉族,山东省济南市,助理工程师,本科,北京住总第六开发建设有限公司,研究方向:施工现场管理工作。

期,影响到整个工程的施工投资。在施工现场,施工单位施工技术水平低下,施工效率很低,很容易出现质量通病或者安全问题。由此可知,提高建筑工程施工技术管理水平刻不容缓。

3.4 施工队伍的综合素质不高

施工队伍是房建工程施工的核心,其综合素质关系到施工质量。从施工队伍建设的现状来看,许多施工队伍的专业技术水平不高,缺乏专业技术培训,施工中看不懂设计图纸,需要相关人员进行针对性的指导,才能完成多项任务。这就会导致施工单位在关键施工环节中无法有效应对,施工效率难以提高,整体施工质量较差。

4 房建工程施工技术管理问题解决措施

4.1 完善施工管理体制

房建工程施工管理相对其他行业的管理而言比较复杂,这个过程需要在各个部门之间建立密切联系,完善施工现场管理体制,施工管理应该贯穿房屋建筑的整个过程,只有这样才能保证施工项目的进度和质量,避免劣质工程的出现。除此之外,施工管理者还应建立健全施工人员管理培养体系,在提高施工人员施工技术的基础之上,加强各部门施工人员之间的联系配合,提高整体工程项目施工效率^[3]。

4.2 加强对于施工工序方面的技术管理

建筑工程项目施工的技术专业性很强,结合实际施工中不同工序的技术要求和标准,做好其中的技术管理和控制,这对于提升施工现场技术管理水平来说是具有积极意义的。应该对不同环节的技术要求和标准进行明确,并把握好其中的技术目标,实现全方位的技术管控。结合重点施工环节,应该提前做好技术交底,让施工人员对于技术标准进行进一步的明确,避免由于技术方面的问题,造成施工不规范,引发质量、安全方面的隐患和问题。

4.3 做好技术交底

工程在进行施工之前,都会进行技术交底,其主要的目的是为了保障工程项目施工的质量和进度。所以,在进行项目施工时,不管是分项工程还是分部工程,都需要进行严格的技术交底,并讲述一些主要部位的技术,特别是容易出现质量问题以及一些成品材料的使用,都需要提前进行解释。在进行技术交底的过程中,提醒相关人员除了一些基本的技术工作以外,必须要注意一些新材料和新工艺技术的使用方法。为此,必须要循序渐进,项目技术负责人对技术人员进行技术交底,而技术施工人员则需要对各施工班的组长进行技术交底,这样才能有效的保证工程建设的质量以及满足工程建设的基本需求。

4.4 加强施工设备与材料管理

房建工程规模的不断扩张使得房建施工过程中施工材料和施工设备的需求量增加,施工设备和材料管理难度增加。施工单位首先应该在材料和设备选购环节严格把控质量,严格挑选符合国家相关质量标准的施工材料和施工设备,并在

材料进入施工现场时进行二次抽检工作,进一步确保施工材料和设备的质量安全。需要注意的是,施工材料和设备进入现场时应该根据施工现场整体面积和施工图纸合理规划施工材料堆场。另外,为了保证施工设备的运行稳定性和安全性,需要对施工设备进行定期检查维修工作,在一定程度上延长施工设备的使用寿命^[4]。

4.5 培养高素质的技术管理人员

在房建工程的施工技术管理工作中对于管理人员有着非常高的要求,需要各施工单位能够加强对现有管理人员的考核工作,进行针对性管理方案的制定,提升所有管理人员的综合素质跟管理水平。此外还需要强化对管理人员职业道德的考核以及培养工作,让管理人员的素质能够满足建筑工程的具体管理需求,这样才能够满足房间工程管理工作的具体需求。

4.6 加强施工安全管理

在施工过程中,要加强安全管理,建立安全管理机构,制定安全生产责任制。对专业的施工人员进行技术培训,提高施工安全意识。制定完善的施工组织计划,在施工前做好施工统计和勘察工作,编制施工计划书,整合施工中出现的的问题,提高施工的整体效果。

5 结束语

总之,房建工程施工现场技术管理对于国家经济发展和企业效益均有着重要作用,因此建筑工程单位需要依据具体情况制定相应的措施,不断提高工程管理水平及施工质量,严格按照规则制度进行施工,进而促进房屋建筑企业的健康发展,推动我国经济水平增长。

参考文献:

- [1]郝俊明.论房屋建筑工程施工技术与现场施工管理[J].山西建筑,2019(10):92-93.
- [2]严勇,彭雨.房建工程施工现场技术管理存在的不足及解决办法[J].房地产导刊,2020(9):185.
- [3]周裕军,杨平律.房建工程施工现场技术管理存在的不足及解决办法[J].住宅与房地产,2018(28):140.
- [4]张毅.试论房屋建筑质量管理的提升措施[J].建材与装饰,2019,581(20):141-142.