

建筑装饰装饰工程施工质量控制策略探讨

姜 超

北京市建筑装饰设计工程有限公司 北京 100020

摘 要:随着经济的不断发展,人们的生活水平逐步提高,人们对建筑装饰的需求也日益增加。建筑装饰工程的质量决定着整个工程的美观和耐久性。本文主要论述建筑装饰工程本身的特点和建筑质量在其中的作用,分析了目前建筑装饰工程存在的问题,并针对问题提出了具体的解决方案。

关键词:建筑装饰;装修工程;施工质量

引言

建筑装饰装修工程施工质量随着人们生活水平的不断提升受到广大居住用户的重点关注,居住环境的舒适性与环保性已经成为现阶段建筑装饰工作中的重点,除此之外还需要保证居住环境的安全性,通过对施工环节的合理控制降低外在因素而影响施工质量,合理选择施工方法及装修材料,利用现代化控制手段保证工程质量。

1 建筑装饰装饰工程施工的特点

改革以来,社会主义经济进入高速发展的阶段,现代建筑也逐渐朝着复杂化的方向发展。对此,施工人员进行建筑装饰时首先要对全局加以考虑,实现相互之间的协调一致。相较于室内装修,室外装修具有一定的风险性。建筑装饰装饰工程施工中涉及诸多材料与设备,这要求施工人员掌握更多的施工技巧。与此同时,装修理念也具有时代性。随着人们对住宅要求的不断提高,业主对装修装饰工程愈加重视,工程造价在逐年增加。环保主题成为了关注的焦点,装修装饰工程也在大力倡导绿色发展的理念。

2 施工质量对于建筑装饰装修工程的作用

城镇化的持续发展也促进了建筑工程项目的增加。在此背景下,建筑装饰行业发展迅速,新型的室内装修材料层出不穷,施工技术更为先进。从当前装饰工程的发展趋势来看,虽然保证了机械设备和加工技术的创新,但仍不能完全避免现有的不足,甚至有的装修技术的使用会降低建筑质量和装修效率。建筑质量的落实不仅体现在建筑装饰工程的最终效果上,更体现在对个别环节的考量上。即使某一环节不符合建筑质量标准,潜在的安全问题也对人们的人身安全构成重大威胁。建筑质量的最终体现还与原建筑装饰工程的建筑规划和人员配备有关。一些施工队仍采用传统的手工施工作为主要作业,施工人员的素质直接决定着建筑的质量。一些工程建设设计方案的合理性很差。即使需要在一定程度上保证整个过程的各个阶段的质量,整体的不合理性也将导致项目无法安全交付^[1]。

3 建筑装饰装饰工程施工质量控制问题分析

3.1 现场管理工作流于形式

在建筑装饰装饰工程施工过程中,要想保证装修装饰工

程施工质量,落实完善的监督管理制度,规范各项工程施工行为是至关重要的。但是我国装修装饰工程施工期间,仍然在监督管理方面存在诸多缺陷,而导致装修装饰工程施工期间频繁出现一些有害工程质量的施工行为,从而容易导致工程质量难以达标,且容易在工程建设过程中引发安全事故。具体来说,我国大部分装修装饰工程中缺乏独立的监管机构,部分有监管机构的工程建设,也缺乏完善的监管制度,导致大部分监管工作流于形式,未能真正发挥监管工作的既有约束和监督作用进而导致建筑装饰装饰工程存在质量、安全隐患。

3.2 施工技术应用不合理

通常情况下,在建筑装饰装饰工程施工的过程中,施工技术和施工工艺往往是管理人员需要重点的关注部分,施工技术和施工工艺的合理性以及适用性将直接决定了建筑装饰装饰工程最终的效果。根据我国以往装饰装饰施工工程技术应用的经验总结来看,大多数施工质量问题以及施工效果不理想问题都是由于施工技术应用不当造成的,尤其是在当前高新科技不断推进的期间,装修装饰工程施工技术面临着快速的创新和完善,从而对装修装饰工程施工质量产生了深远影响。实际上,装修装饰工程施工方案的制定方式与施工技术的应用有着紧密联系,施工技术对于工程施工质量优质重要影响。另外,在装修装饰施工工程建设的过程中,即使部分施工单位选择的施工技术适用性较强,但是也要通过科学合理的操作程序以及规章制度的规范,从而发挥出施工技术的实用价值,提升工程质量^[2]。

3.3 施工材料不达标

在建筑工程中,装修工程中最重要的是建筑材料的选择。建筑材料是决定装修整体质量的主要因素。当建筑材料出现质量问题时,对二期工程质量产生不利影响,也会发生安全、质量事故等各种问题。另外,建筑业对于建筑装饰工程没有统一的标准和要求。因此,市场上大量不符合质量要求的建筑材料被用于装饰装修工程,严重影响了所有装饰装修的质量和安

4 建筑装饰装饰工程施工质量控制措施

4.1 加强现场质量管理

建筑装饰工程施工内容丰富, 牵涉面较为广泛, 这使得施工内容与环节较为负责, 进而增加了装饰装修工程施工质量管理难度。首先, 强化管理人员的意识, 不断提高施工管理人员对工程现场质量管理的重视度, 促使其能够在具体的工作中自觉按照具体要求来做好动态监管工作, 及时掌握装饰装修工程现场实际施工情况。针对装饰装修工程现场存在的潜在问题, 应及时予以措施来解决具体问题, 以确保工程质量。另外, 在装饰装修工程现场管理工作中, 管理人员需要结合工程建设实际需求, 对现有管理人员进行合理的分配工作, 尽可能地做到人尽其用, 以此提升装饰装修工程施工效率。不仅如此, 在人员分配时, 还要考虑现场情况, 避免因现场出现人员混乱而引发安全事故和迟滞施工进度问题^[3]。

4.2 创新和完善施工技术

正常情况下, 在开展建筑装饰工程的过程中, 施工技术的选择往往是较为重要的施工步骤, 其选择结果将直接关系到工程项目的最终建设效果。但是, 在部分建筑装饰工程施工的过程中, 出现施工技术应用不当的问题屡见不鲜, 该问题将直接为建筑装饰效果产生严重的负面影响。这就需要施工单位的管理人, 针对施工技术应用不当的现象进行全面的分析和探究, 从施工问题的本质出发, 结合当前工程项目的实际需求和施工区域的具体条件, 选取较为科学合理的施工技术和施工工艺, 确保施工工作在正式开展之前, 能够将施工工艺和施工技术不断的优化和完善, 满足当前工程项目的质量需求以及效果需求。另外, 在装饰装修工程项目的建设过程中, 大多数施工环节都会应用到现代化施工技术, 这就需要施工企业针对该环节的施工人员进行专业技术的培训工作, 促使现场施工员的综合技术水平能够达到该施工过程的要求, 从而保障装饰工程的最终施工质量^[1]。

4.3 重视设计方案与材料质量

全面审查设计图纸作为工程项目设计过程中的重要内容, 只有符合设计要求才能开始动工, 与此同时, 严格把控设计图纸的严谨性以最大程度降低设计图纸中存在的问题, 协同共进以实现设计团队设计的合理性与科学性。依据现行建筑要求规范工程质量管理, 加大装饰装修工程监管力度, 保证整体施工质量符合业主的实质性要求。建筑工程的基础以装饰装修材料为主, 装饰装修的品质也应当依据合适的材料进行保障, 为此采购人员应当严格把关材料质量, 避免不符合装饰装修质量的材料出现在施工现场。在装饰装修时杜绝应用劣质材料, 避免因外界因素影响工程品质, 保障业主的居住舒适性与安全性。管理人员在验收材料时应当严格依据现行装饰装修规范要求进行处理, 通过抽样检查材料的方式把控材料质量关口^[4]。

4.4 建立完善的施工管理体系

所谓完善的施工建筑体系, 就是要有健全的工程质量保证体系。如果出现问题, 担保人必须承担责任。该系统提

高了施工人员的工作责任, 对于施工现场的每个特定步骤, 有必要为其自身设定高标准。完善的工程质量保证体系也是换位、标准化和施工管理程序的主要支撑。第二, 健全的建筑管理制度还包括建立相应的诚信体系。建设单位和施工人员在建设过程中从事违法犯罪活动的, 应当纳入廉政制度。如果建筑单位屡次违反信用, 他们将被列入黑名单。这对监测建筑物的质量也是有效的。三是严格执行工程质量保证金制度。根据装修工程的范围和性质, 房管部门需要制定代扣代缴税款的政策。如果出现质量问题, 必须对质量问题进行相应的处罚。除了外部约束外, 装饰工程施工队伍还需要设立相应的管理制度。由专业人员购买建筑材料以避免施工问题。

4.5 加强培训, 提升施工人员综合素质

在装饰装修工程建设过程中, 需注重施工技术人员专业技能水平的提升, 才能确保其技术满足工程要求, 进而有利于提升装饰装修工程施工质量。而不同的人员技术水平不一致, 这要求结合施工人员的实际能力和技术水平, 按照施工需求来合理分配工作, 确保施工人员可以在工程建设过程中合理地使用施工技术, 为提高工程质量提供保障。同时, 在现代科技发展支持下, 不断有新技术、新材料等被应用在装饰装修工程建设的各个环节中, 这要求施工技术人员不断提升个人专业技术水平, 以满足新技术和新材料等应用需求, 为建设优质工程项目提供保障。因此, 施工单位应结合工作需求, 加强施工技术人员岗位培训工作, 促使其掌握先进的施工技术, 并设定相应的考核制度, 确保各施工技术人员的技术水平符合工程建设要求。同时, 全体施工人员上岗必须持证, 只有这样, 才能保证各项工作有序、顺利开展, 从而有利于保证工程质量的同时, 有利于提高工程施工效率。另外, 施工单位需要组织施工人员进行系统的新设备、新技术、新工艺的学习和工艺, 进而充分发挥新技术、新设备和新工艺的价值来提升装饰装修工程施工质量和效率。

总之, 建筑装饰工程的质量是非常重要的, 一个建筑公司要想取得进一步的发展, 就需要提高建筑质量, 提高社会声誉, 提高和加强市场的竞争力。建筑装饰施工质量是建筑装饰施工企业进一步发展的基础。提高施工质量还在于努力提高工程施工工作能力和采用机械设备, 塑造更高层次的工程施工管理人员, 形成内在良性循环, 以具有较高的执行能力和工作效率, 为工程建设企业的发展提供更多机会。

参考文献:

- [1]俞晓鹏.建筑装饰装修工程施工技术要求和质量控制[J].房地产世界, 2020(21): 114-116.
- [2]岳恒.民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J].住宅与房地产, 2020(30): 99-100.
- [3]宋敏祥.探讨建筑装饰装修工程施工质量控制途径[J].建材与装饰, 2020(15): 35+37.
- [4]柏崇寅.建筑装饰装修工程施工质量控制措施探讨[J].科技风, 2019(36): 99.