

# 房建施工中防渗漏施工技术的应用探讨

刘召亮

德州振华建安集团有限公司 山东德州 253000

**摘要:** 房建工程建筑在建设和在它使用和利用的过程中, 建筑的渗漏可能会给建筑建设工程, 以及住宅居民生活方面带来极为严重的挑战, 这些安全隐患极大的威胁到了人民群众的生命财产安全, 所以在房建施工时, 要使用更加科学先进的施工技术和方式来保证和确保房建工程施工方面的安全性。

**关键词:** 房建施工; 防渗漏施工技术; 应用

随着社会相关经济和科技的快速有效发展, 广大人民群众的生活水平也在日益不断的提高, 人们对房屋居住的相关要求也在逐步的提升。但由于受到很多因素和外力的影响, 房屋施工中的渗漏问题一直都在不断的影响着房建工程施工的安全和相关的质量, 这些情况都使得房屋建筑相关的使用寿命受到一定的影响而大幅度的缩短<sup>[1]</sup>。所以, 在房建工程中要求相关房屋建筑建设等开发企业要积极做好房建相关工程中的防渗漏方面的工作, 从而保证和确保房屋建筑建设的质量能够达标, 让这项工程给人们带来更大的便利。

## 1 房建工程中出现渗漏的原因

### 1.1 房建设计不合理

一般情况来讲房屋建设工程各种是依据相关房屋设计和规划图纸建造和制定的, 房屋建设施工设计质量很大程度上会直接关系到房屋方面的建设。因此房屋建筑如果出现渗漏方面的问题, 它的很大部分的原因和因素可能是由于房屋设计和规划不合理也不科学而造成的<sup>[2]</sup>。在工作人员长期积累和对部分渗漏情况比较严重的房屋建设工程来调查发现和观察到, 有许多房屋建筑在设计 and 规划建设时过多的关注和重视了房屋建筑的外围和外部结构的美观, 同时还在追求房屋建设独具个性和追求建筑时尚, 从而在一定程度上忽视了房屋建筑中比较重要的防渗漏这一性能, 这些都很容易导致和致使房屋建筑出现一些不必要的渗漏问题<sup>[3]</sup>。

### 1.2 房建施工不合理

最近这几年, 房屋建筑建设市场方面的需求在不断的快速增长, 这些都在一定程度上促进了房屋建筑相关行业不断的迅速推进和发展, 这些方面都会更加有利于并且促进房屋建筑建设的加快和进一步发展, 另外也出现的了很多些企业由于过多追求房屋建筑相关的经济效益最大化, 而使房屋建设出现一定程度的施工粗糙等相关的现象, 这些都会导致和致使房屋建筑相关建设质量不过关, 甚至质量极差的情况和问题出现。同时如果再加上一些房屋施工中, 相关的职能部门对相应的房屋建筑建设方面的监管和制约制度不够充分和完善, 有相当一部分的房屋建筑企业对房屋建设方面的质量没有足够的重视, 一些企业的法制意识非常的淡薄, 致使一些房屋建设工程出现严重的违规操作, 这些都会使房屋工

程建筑和建设方面的质量不能以及无法得到更好的保障, 房屋建筑中的渗漏问题出现了, 却没有得到更好的妥善的处理和解决。

## 2 房建施工中容易出现渗漏的地方

### 2.1 厨卫渗漏

在各种不同的状况和情况下, 厨房和卫生间发生渗漏情况的原因可能并不会完全相同。有些房屋建筑中的混凝土等相关材料并不达标也不符合标准, 有些情况则很可能是因为建筑混凝土在它们被浇筑的施工工艺时就已经产生了一些裂缝, 以及这些房屋建筑的防水层施工方面的建设与房建等相关施工要求不相符。而且房屋建设中各横梁搭接的长度, 以及厚度也很可能不符合要求, 这些原因都可能会使厨卫出现一定的渗漏问题。厨房和卫生间地面出现渗水问题, 很可能大多数问题和情况是由于一些水管发生破裂而引起的。一些水管承受着巨大的水压或相关接口的热融方面的温度比较低, 致使它们之间没有衔接上也是导致出现问题的原因, 还有一种情况就是这些水管有可能遭受到外物和外部力量的重击, 也在很大程度上会导致水管破裂。

### 2.2 外墙渗漏

房屋建筑在建设施工时, 内外部墙体占据了更多的部分, 也是整个房建施工工程项目方面的主要施工部分, 施工工程工作对于做好墙体相关的防渗漏工作, 这项工作会是整个房屋建筑建设工程的关键一项, 特别是对于外墙体施工的防渗漏方面的工作。通常情况, 房屋建筑外部墙体出现渗漏的情况, 它的一部分原因可能是在于水泥的一些使用型号, 以及对于砂浆的使用情况没有达到设计和制定方案的相关要求。此外, 房屋建筑相关施工人员进行周围的外墙施工时, 由于房建外部墙体在进行砖块堆叠的施工时可能缝隙过大, 或者施工时砂浆填筑的不够饱满, 这些漏缝很可能导致和致使在雨雪天气里的一些雪水和雨水通过墙体不断的渗入到房屋建筑物的内部, 这些都会给广大群众带来一定不利影响和经济损失。

### 2.3 屋面渗漏

房建工程的屋面, 特别是在房屋的顶端层次部位, 通常会发生和出现渗漏的问题和情况, 而且这些顶层位置出现的裂

缝通常不容易被人们发现,这些建筑问题和出现的裂缝经常在雨季来临时发生和出现渗漏的情况,如果施工人员没有对这些施工问题进行及时有效的修复,那么这些墙面会产生和出现更大的裂缝,这些都会使人们居住的房屋的美观效果受到一定的影响。当施工人员对屋面发生渗漏的地方分析其产生的原因的时候会发现,造成屋面裂缝的主要原因是房建施工时缺少一定的科学性和合理性所导致和引发的问题,也或者是工人在对防水层进行工程施工的时候,施工人员对于涂刷物料,以及相关的涂布器的使用不当或缺乏一定的科学性,这些不当操作都会造成屋面等相关位置产生渗漏的情况和问题,因此施工人员对这些可以避免的施工问题予以重视。

### 3 房建施工中防渗漏技术的应用

#### 3.1 墙体防渗漏技术的应用

在工程施工项目的各个环节中,做好墙体的支撑是非常重要的,房屋表层内外部的墙面的施工防渗漏的相关工作是确保房屋结构质量的关键因素和内容。房屋建设工程施工时,工作人员对于支撑房屋墙体,以及房屋墙面的处理和解决工作需要严格的按照相关的规范去操作和执行(如图1所示)。

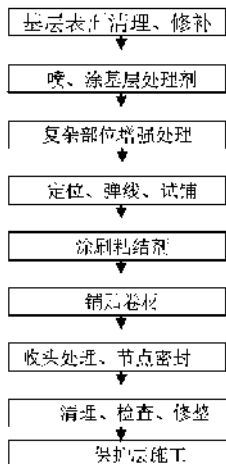


图1 墙体防渗漏技术流程图

施工人员在挑选墙面相关的防渗漏工程建设使用到的物料时,要尽可能的选择质量相对较高的施工物料,让这些物料实际的发挥出它的防渗漏的作用。在做好房屋建设中的墙体支撑工作后,工程管理人员需要安排更加专业的技术人员去做防渗漏的检查工作,工作人员需要严格的按照设计和规范等相关标准去有序的开展施工工作。

#### 3.2 厨卫间防渗漏技术的应用

由于房屋的厨卫间是房屋住宅中用水较多的地方,所以要格外重视对厨卫间等周围位置的渗漏问题。厨卫间的各个位置都要高于厨卫间的地漏位置,这样可以很好的避免厨卫间使用的水流到与它衔接的房屋的边缘,产生倒流和渗漏的

情况。房建施工人员还要注意管道在铺设时的防渗漏工作,尽量减少渗漏问题的发生。厨卫间的四周的墙面与地面,最好都尽可能的使用相关的防水涂料对这两个房间进行防水措施。针对于厨卫间地面相关的防渗漏方面的施工来说,房建施工人员在完成相应的施工工作之后,需要及时的对地面流水坡度相关数据是否符合规定的标准,应该给予及时的检验,在检验之后工作人员还需要进行不少于一天的防漏测试,也就是蓄水渗漏方面相关的测试和监测,进而可以尽可能的减少房建工程中厨卫间发生渗漏现象的情况,施工人员接下来的工作就是再对房屋墙面做防渗漏方面相关的施工工作,工作人员在对涂料在分层涂抹,以及涂抹厚度乃至搭接的相关宽度方面等,都要严格按照施工的相关技术规定和标准去执行。

房屋中墙体内部铺设的管道在穿过楼板进行相关的施工时,要确保管外壁与孔洞之间有二十毫米的距离,接着在运用相关的防渗漏的砂浆进行有效的填筑,同时使用相关的防水材料对其进行密封处理。当房建工程关于防渗漏方面的工作完成后,还需要及时的进行验收和检验。施工人员需要及时的测试铺设好的给排水相关的管道通水方面的情况,以确保厨卫间符合相关的防渗漏施工规定和标准。

#### 3.3 屋面防渗漏技术的应用

施工人员进行房屋屋面工程施工时,房屋的屋面板可以更加有效的作用于渗漏的预防工作,屋面板还具有一定的承重性,以及保温和隔热等相关的功能,这些材料都可以保障房建施工的质量。施工人员在屋面进行施工建设时,在房建工程施工进行防渗漏技术使用时,多数情况会先对防水层进行一定的涂刷工作,这样的操作可以保证防水层在外尽可能的不被腐蚀和侵蚀。一般使屋面发生渗漏的情况,它的大部分主要原因可能是工人在涂刷防水层等相关工作时操作不准确,还有可能是不符合房建相关工程的施工方面的环境,这些都会使屋面出现渗漏的情况出现。

结束语:房屋建设施工中,房屋渗漏的情况需要相关企业和施工单位给予充分的重视。在施工过程中,施工人员要更加严格的把控和做好施工中遇到的各个施工环节的施工程序工作,施工人员要按规定和设计要求有序的进行施工工作,尽量在最大限度的情况下避免出现渗漏的情况和问题。

#### 参考文献:

- [1] 闵树梁. 房建施工中防渗漏施工技术影响因素和对策分析[J]. 陶瓷,2021(9):122-123.
- [2] 连娜. 防渗漏施工技术在房建施工中的应用研究[J]. 低碳世界,2021,11(1):118-119.
- [3] 畅游. 分析房建施工中的防渗漏施工技术及优化措施[J]. 建材与装饰,2021,17(4):10-11.