

建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究

舒敬慧

临沂市兰陵县苍山街道办事处 山东省临沂市 277700

摘要:若是建筑物长时间暴露在自然环境中,而又没有做好防水防渗方面的工作,那么就必定会导致大量的水分渗透进整个建筑结构内,对其结构和应用造成不良的影响。所以,施工部门就应该给予防水防渗工作更高的注重,对于不一样的部位应用各不相同的施工技术,以此来增强建筑物本身的防水性能。基于此,笔者将结合自己的经验,就建筑施工中防水防渗施工技术的应用进行分析,希望可以为用户提供一定的参考和帮助。

关键词:建筑施工;防水防渗;施工技术;应用

在建筑项目中对各种各样的防水防渗技术进行充分的运用,确实影响着建筑企业后续阶段的发展和经济效益的提升,还决定着建筑物的实际应用年限和安全程度^[1]。若是并未对建筑物做好防水防渗处理,就有很大概率导致企业或者是民众出现严重的经济损失,还会存在巨大的安全隐患^[2]。所以,将防水防渗技术融入到建筑项目的施工环节中,拥有着较为关键的作用,更应该引起施工队伍的高度注重,想出切实可行的措施,对建筑施工进行优化,彻底解决建筑物的渗漏问题。为此,文章首先就建筑项目渗漏的类型和原因做出分析,然后论述了防水防渗技术的应用策略,以供大家参考借鉴。

1 建筑项目渗漏的类型和原因

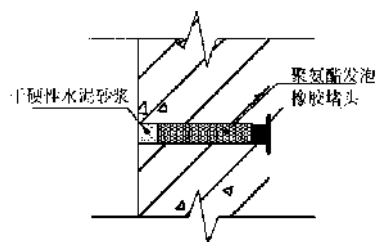
1.1 屋面渗漏问题及原因

屋面出现严重的渗漏是如今建筑项目中普遍存在的重点问题之一,所以确实受到了广大民众和有关部门的高度重视。在开展施工的环节中,是否可以根据图纸、施工要求等等完成工作,是否可以更加科学的挑选原材料,屋面结构板的实际质量、屋面项目的所有工序和施工流程等等,都会对后续阶段的施工工作产生某种程度的影响,严重的情况下,还会产生返工的行为,只要返工就必定会导致屋面质量出现明显的下滑,还会让屋面存在一定的渗漏问题,进而影响居住人员的安全应用^[3]。久而久之,建筑物本身的安全性还会逐渐的降低,确实对民众的生命安全和身体健康造成了严重的威胁。

1.2 外墙渗漏问题及原因

如今时期,外墙渗漏问题同样是建筑项目中经常出现的的关键性问题,确实需要给予其一定的关注^[4]。此种问题往往是因为不一样墙体材料、螺栓眼和外窗墙体等等所造成的,这就导致其不断出现渗漏的情况,还会对居住人员的生活品质造成不良的影响,严重的时候,还会危机企业的影响力和信誉。在对外墙填充方面的材料进行运输的环节中,这些材料通常处于不断碰撞的状态,那么材料就会产生细小的裂痕,或者是出现缺棱少角的问题^[5]。再加上,不一样的墙体材料有着明显的收缩性差异,若是并未对外墙螺栓眼做好有

效的封堵处理(如图一所示),而窗框收口工作存在某种问题的话,就会引发各种各样的裂痕,进而让外墙出现严重的渗漏问题,不止对房屋的安全应用产生不良影响,还会阻碍居住人员的顺利出行,有着十分明显的危险隐患。



图一 螺栓眼封堵示意图

1.3 门窗渗漏问题及原因

门窗的整体结构属于建筑项目中的关键构成内容,其所具有的应用或者是防水性能对于建筑质量的增强也体现着尤为重要的作用,在外部环境带来的影响下,大部分建筑部门通常无法根据相关的要求和标准实施。最为关键的是,在对门窗进行加工又或是拼接的时候,若是焊接、拼接的方式存在问题,焊接、拼接的具体位置出现明显误差,同样会导致整个建筑物的实际质量受到严重影响。由此可知,若是窗体有着任何的渗漏问题,都会造成不必要的损害^[6]。

1.4 浴室、厨房渗漏及原因

浴室和厨房是整个建筑物使用水量最为大的场所,同时还拥有着属于自己的管道。但因为这些管道的排列方式非常复杂,只要排列、管根处理甚至是墙根处理等等并不到位,就会导致施工工作出现明显的误差,这种种因素都会让建筑物内部产生严重的漏水又或是渗水方面的问题,还会让浴室、厨房的内部结构,墙体中富含较多的积水,进而使结构板或者是整个墙面的实际质量受到负面影响,致使其稳定性不断的下滑,确实出现了各种各样的安全隐患^[7]。最为关键的是,若是浴室和厨房存在大量的积水,那么就会对其余各个场所的安全性和可靠性造成影响。所以,在开展施工的环节中,要着重对浴室或者是厨房的施工质量做好有效的控制及检测,排除各种各样的问题,并对其开展相应的排水处理,以此来防止对建筑物的实际质量造成任何的影响,确保

其可以为广大民众提供良好服务。

2 在建筑工程中防水防渗技术应用的重要性

2.1 增加建筑物的应用年限

因为我国大部分城市都会受到雨水时节带来的影响，这就导致人们对建筑物具有的防水性能提出了各种各样的要求，需要建筑项目对此方面的工作做好有效的把控。在对防水防渗技术进行应用的时候，应该明确其是否有着较高的合理性与高效性，只有其本身的质量优良，才可以增强建筑物的可靠性、稳定性和安全性。但若是想增加建筑物的实际应用年限，就一定要做好防水防渗方面的工作，借助切实可行的施工技术，确保建筑物原本的防水防渗性能获得相应的提升，进而增强建筑物的质量。

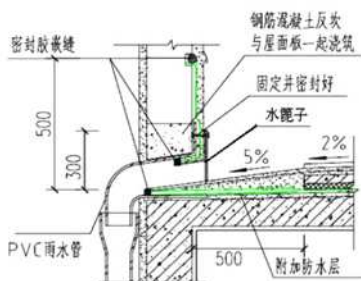
2.2 确保居住者的生活质量

建筑物所具有的防水防渗性能对于广大居住人员的生活品质来说体现着十分关键的作用，若是并未做好防水防渗处理，那么在极为恶劣的天气环境下，房屋就必定会产生严重的漏水或者是渗水情况，还会对居住人员的正常生活造成不良影响，让他们的生活体验不断下滑。所以，在对建筑项目开展施工的时候，一定要注意防水防渗技术的有效控制，有效避免房屋出现严重的漏水情况，进而增强广大居民的生活质量。

3 建筑施工中防水防渗施工技术的应用

3.1 屋面防渗技术

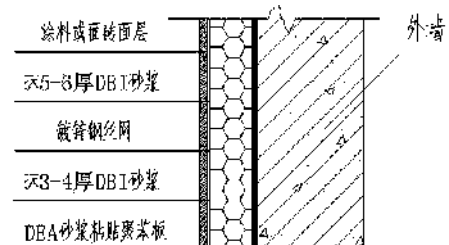
屋面防水防渗施工（如图二所示）是整个建筑项目建设环节中十分关键的构成内容。首先，有关部门在开展施工工作以前，应该挑选出质量达标的原材料，根据项目的相关施工要求和施工流程，对符合规定的施工材料和防水材料进行充分的运用，同时控制好防水防渗技术。其次，在对屋面防水项目开展施工的环节中，必须要做好全方位的监管和控制，工作人员在进行施工的时候，也一定要建立完善的屋面排水系统，对所有排水管道铺设防水层，并做好有效的处理，如此就能够促使屋面防渗工作更加顺利的开展，还可以防止屋面出现严重的渗漏问题。对于建筑物内部的天沟入水口区域来说，则要设置一个固定的坡度，屋面找平层的施工甚至是设计，必须要根据屋面的具体情况和标准厚度来进行计算，通常要高于二十五毫米以上。在后续阶段开展施工工作的时候，一定要对屋面做好有效的压光处理，整个屋面的施工厚度甚至是施工高度等等，都应该符合相关的设计要求和设计标准。



图二 屋面防水施工处理示意图

3.2 外墙防渗技术

在对建筑物外墙实施防渗处理（如图三所示）的时候，对于墙面存在的局部渗漏情况来说，要求有关施工部门制定出合理有效的防渗漏处理方案，做好建筑材料的合理挑选，如空心砖，就应该提前对其进行一定的湿润处理，如此就能够增强外墙结构本身的稳固性和安全性。而在对外墙开展施工的环节中，若是遇见极为恶劣的天气，就应该借助合理可行的防水处理方案进行充分的运用，不然就会导致整个墙体产生严重的渗漏问题。但在对混凝土材料进行应用的时候，需要尽量挑选一些有着较低水化热性能的原材料，以此来确保建筑外墙有着较高的强度和刚度，减少渗漏问题出现的几率。在施工工作彻底结束以后，应该根据墙体上存在的缝隙或者是边角角的区域做好细致的处理，能够通过水泥砂浆完成铺设和粉刷，让建筑外墙有着较高的完整性，那么此种方式的充分运用，确实能够在某种程度上提高我国建筑外墙所具有的防水和防渗性能。



图三 外墙防渗漏处理示意图

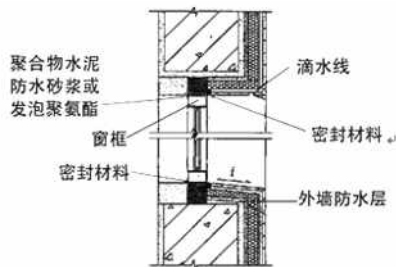
3.3 门窗防渗技术

在对建筑项目开展防渗漏施工的环节中，门窗的施工次数和其余工程进行对比来说，确实要更加的多，但这同样对防水防渗性能提出了十分高的要求。所以，在对工业建筑或者是民用建筑开展施工的时候，一般情况下，民众都会更加注重建筑物的外观和舒适性，自然也十分重视居住阶段是否有着较高的安全性。由此可知，在对门窗开展施工（如图四所示）的时候，其所具有的防水防渗性能一定要满足相关的标准和要求，并且还应该具备较高的美观性。对于此种情况来说，就需要施工人员掌握丰富的工作经验和理论知识，学习到各种各样的施工技术，如此一来就能够确保所有门窗都体现出高度的美观性，并且还可以拥有良好的防水性能。在对门窗进行施工的时候，工作人员应该根据图纸上的内容和标准，更加科学的挑选防水材料，且对这些材料的质量做好严格的把控。但在对门窗开展防水施工的环节中，必须要对窗缝做好相应的处理，避免缝隙过于明显的体现出来，也能够通过防水砂浆的充分运用，完成缝隙的修复工作，最为关键的是，其可以保障窗体和整个阳台本身的高度符合建筑项目的实际需求。

3.4 地下室防水

在对地下室实施防水处理的时候，需要注意防水涂层的合理运用，并要求工作人员联系防水涂层，对地下室内部的混凝土结构做好穿墙甚至是给排水管道的有效处理。对于地

地下室当中较为特殊的混凝土构件来说,则应该通过防水涂层进行相应的处理,降低由于天气因素、空气因素、水分因素等等导致地下水不断渗漏所引发的严重的湿度或者是渗水方面的问题。其次,在对地下室内部的混凝土构件开展处理的环节中,必须要注意浇筑的具体时间和室内的湿度,一定不能让其长期显露在外部环境中,如果混凝土构件有着严重的裂隙问题,有关部门就应该联系地下室存在的空气或者是土壤等诸多方面的问题,对渗水情况做好有效的处理,降低混凝土构件产生裂缝甚至是施工问题的几率,提高对地下室温度的严格控制,防止由于温差方面的因素,让混凝土不断的膨胀,彻底消除地下室出现的渗水问题。



图四 门窗防渗施工示意图

3.5 厨卫防水施工

卫生间和厨房由于有着较高的特殊性,所以确实对防水防渗施工技术或者是施工材料等等提出了十分高的要求。这就导致施工部门在对整个建筑物的厨卫场所开展处理的时候,必须要注意原材料和施工技术的科学选用,确保这两个场所有着良好的防水效果,同时还能够让预留孔洞的规格、大小等等都满足防水防渗施工工作的具体需求,借助各种各样的原材料,防止水分从所有的预留孔洞内部不断的流出。除此之外,在对厨卫场所开展防渗处理的环节中,施工人员需要先完成蓄水试验工作,检测其所具有的防渗漏能力,在确保其二十四小时内并不会产生任何渗漏情况的前提下,对其他的各个场所开展施工。

结束语:总而言之,近些年以来,我国建筑产业有着十分迅猛的发展速度,建筑项目的施工水平也呈现出一种上升的趋势。而施工质量则是决定着建筑企业是否可以在激烈竞争中存活下去的重中之重,所以应该给予其更高的注重。渗水漏水方面的问题确实会对施工质量造成严重的影响,还会让居住人员的生活体验不断降低,所以对建筑项目的防水防渗工作开展严格的管理,就能够减少建筑物产生漏水的情况,拥有着十分关键的作用和意义。因此,在开展施工的环节中,工作人员一定要根据整个项目的具体情况,运用合理有效的施工技术和防水技术,在保障防水防渗工作有着良好效果和质量的的前提下,让建筑物本身的防水性能获得相应的提升,真正推动防水防渗工作顺利地开展下去,为建筑项目质量的增强提供有力保障。

参考文献:

- [1] 齐红强. 建筑施工中的防水防渗技术及应用的相关分析[J]. 砖瓦,2021(1):185-186.
- [2] 刘超. 分析防水防渗施工技术对提高建筑施工质量的效果[J]. 建材与装饰,2021,17(1):17-18.
- [3] 陈璟辉. 建筑施工中防水防渗施工技术的应用探究[J]. 砖瓦世界,2021(4):47.
- [4] 王良洲,金林芳. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术探究[J]. 建筑与装饰,2021(7):168.
- [5] 刘培拴. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术[J]. 建材发展导向(下),2021,19(1):263-264.
- [6] 丁佳年. 建筑施工中防水防渗施工技术研究[J]. 砖瓦,2021(6):202-203.
- [7] 倪仲佑. 建筑工程施工中的防水防渗施工技术[J]. 居业,2021(3):93-94.

作者简介:舒敬慧,1987年2月,汉族,女,山东临沂市,本科,兰陵县苍山街道办事处科员,建筑工程工程师,512399431qq.com。