

全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探微

王 林

商都县自然资源局 内蒙古 乌兰察布 013450

摘 要: 社会经济不断发展, 市场竞争越来越激烈, 在建筑行业发展过程中, 建筑企业要想提高自身竞争力, 需要做好经济管理工作, 重视造价控制工作的价值。在开展建筑工程的过程中, 需要利用全过程工程造价, 保障建筑工程的综合效益, 促进建筑企业可持续发展。本文分析了现代建筑经济管理过程中全过程工程造价的重要性, 提出具体的应用措施, 促进建筑行业可持续发展。

关键词: 建筑经济管理; 全过程工程造价; 运用措施

引言

工程造价是建筑项目中的极为关键的环节。工程的质量和施工的进度都需要通过工程造价进行管控。在核算工程造价的过程中, 要进行认真和谨慎的分析。同时, 对成本进行高效的控制已经成为建筑工程所倡导的管理理念。在建筑工程行业中, 为了实达成项目的可持续性发展, 减少工程成本, 提高工程质量, 工程造价实现全方位考虑, 对工程在后期各项管控审核方面带来很大便利, 因此, 很多建筑企业都非常重视工程造价的因素。

1 全过程工程造价管理的重要性

随着建筑工程数量增多和规模的不断扩大化, 也就使得全过程的工程造价管理和控制等工作都是十分重要的, 需要通过全过程的工程管理工作, 在建筑工程实施过程中保证资源的利用效率等, 也有利于提升建筑工程项目的经济效益和社会效益等。与此同时, 全过程的工程造价管理模式之下, 项目工程的资金也在此过程中得到了有效的管理和控制等, 在这种模式下, 严格的成本控制工作使得资金的使用效率更高, 减少了不必要的浪费。另外, 通过动态化的管理和造价的模式等, 也可以及时对于造价管理方案进行调整, 及时了解和掌握工程造价管理的全过程等, 也就有利于工程造价管理等发挥出更为有效的作用, 不断提升施工质量和效率, 也可以提升工程造价的有效性^[1]。

2 全过程造价控制现状与存在问题

2.1 管理意识薄弱一些

工程施工管理队伍较重视成本效益, 对全过程造价控制意识淡薄。由于过往只注重工程设计和规划施工, 而忽视了工程成本控制管理的持续性, 以致即使实施这个过程也起不到有效控制成本的作用, 反而造成全过程造价控制管理实施过程当中的一些成本附加费用增加。另外, 在工程的设计阶段设计片方面考虑工程造价, 缺乏对工程技术的可行性研究, 造成设计与实际情况不符。施工管理过程中的临时施工变更给整个设计团队带来了额外的工作量, 同时也增加了包括管理在内的各种成本, 大大降低了施工方管理效率。

2.2 缺乏完善的成本控制体系

目前, 许多建设单位缺乏完整的、可操作的成本管理体系, 这主要是由于缺乏专门的成本管理人员及其部门, 而财务人员的兼职成本管理工作没有将成本管理工作集中起来, 效果不明显。此外, 成本评价标准和制度不健全, 奖惩不明确。还有一些施工单位在具体的施工过程中忽视了成本管理, 使成本管理制度成为表面任务, 各部门忽视了成本管理, 阻碍了成本管理任务的有效开展^[2]。

2.3 施工材料因素

施工材料的采购工作, 是一个建筑工程中属于处于重中之重中的地位。在工程造价中, 最主要的组成部分就是施工材料的采购问题, 施工材料能否合理的被管理是一件很重要并且很难的工作。从采购材料的出处, 到市场材料价格的行情都是需要工程造价师进行考虑的。工程造价师如果选择使用价格低廉的建筑材料, 是可以极大的降低工程造价的预算, 但从施工项目的安全性来考虑, 会有严重的安全隐患, 出现危楼、豆腐渣工程等。所以要建造出质量好的建筑房屋, 就要考虑市场价格适当, 而且还能给开发商带来经济效益的材料。另外, 在采购的过程中还会存在灰色交易、吃回扣的问题, 以及采购的材料在运输途中是否存在材料浪费的耗材现象。上述问题都是需要工程造价师关注和思考的问题, 工程造价师要对施工材料, 市场价格以及环境等等因素都十分了解, 才能非常选择出适合此工程的材料, 否则会影响工程造价的高低, 影响工程质量。

3 现代建筑经济管理中全过程工程造价的应用

3.1 决策阶段

建筑工程初级阶段包括决策部分和设计部门, 其中决策阶段的资金投入量比较少, 但是直接关系到建筑工程的综合效益, 因此在工程造价管理中, 决策阶段发挥着重要的作用。决策关系到资金流量, 如果决策不够准确, 将会引发经济损失。落实全过程工程造价管理, 需要提高决策的准确性, 工作人员需要结合工作经验, 在决策阶段分析工程项目的可行性。在实际工作中, 建议书获得审批之后, 需要结合国家相关法律, 分析有关建筑工程项目的问题, 例如施工技术的创新性和工程项目的可行性, 在这一阶段需要严格遵守

行业标准、规范。针对建筑工程中存在的问题,工作人员需要考察实际情况,调研施工现场,获得真实的施工资料,结合资料审核评估建筑工程项目,准确地预算工程造价成本,全面清算建筑工程资金^[3]。

3.2 设计环节的造价控制

概算控制在设计阶段中,要与造价控制建立有机的联系。估算、概算、预算在设计环节中要形成相互制约、相互补充的效果,从而共同设计出工程造价的控制系统。设计图纸设计到的工程内容,与计划投资要进行评估。如有超过计划投资的方面,及时交流,要求设计单位修正设计。要严谨的保证投资不能出现超过限额的现象。在此基础上,也要寻求合理的节约性,提高企业的经济效益。

3.3 施工阶段

施工阶段复杂且庞大,需要投入大量的时间和资金。由于资金流动很快,稍不注意就会出现各种问题。为有效避免不合理的情况发生,有以下几方面可以参考:一是通过建立及健全企业管理制度,约束企业员工的违法行为。二是应当建立及健全项目监督机制,由建设项目最高部门负责人及其牵头的项目监督组定期或不定期进入项目施工现场,进行专项检查和监督检查,重点负责监督项目资金预算使用管理情况等。三是不断提高全体施工人员的综合业务能力及素质,并且进行岗前技术培训和岗中培训后续效的考核。四是保证施工材料进场时间内定期进行严格的抽查,确保材料达到合格标准后才允许进入到具体施工的现场,有效避免因个人受贿、偷工减料而使材料数量减少或质量不达标。

3.4 竣工阶段

竣工结算是全过程造价管理的一个重要方面,核算过程和结果与经济效益密切相关,是在整个工程进行结束之后对于工程工作量和成本的最终核算,影响到工程的利润率。建筑工程竣工结算的依据是工程清单、签证费用、索赔价格等,需要根据不用收费标准做好清晰地分析和结算,及时有效地做好成本控制。从财务分析角度,将全过程造价管理中每一个工作部分的内容都展示出来,减少成本问题,也为后续工程建设的成本控制工作提供有效参考。

3.5 做好材料价格与用量的控制

就建筑业务而言,建筑材料占成本的比重非常大,因此在成本管理中,需要准确计算材料使用量,并在施工后回收剩余材料。在工程建设中,技术对材料的使用影响很大,因此为了避免材料浪费,必须尽可能选择最先进的环保技术。为了控制材料成本,需要时刻关注市场上材料价格的变化,供应商会在材料价格最低时尝试购买。在运输材料的过程中会产生施工费用,因此应在材料供需充足的前提下选择价格合理的运输方式。建筑企业的管理非常复杂,包括人事管理、行政管理等方面,其中经济管理是最重要的,良好的经济管理是保证企业正常经营和顺利发展的必经之路。而成本管理是其中最重要的一环,可以保护公司的经济利益,提高公司在行业中的竞争力,

对公司未来的发展起到重要作用。因此,在未来的发展中,相关人员应认识到建设经济管理的必要性,处理好成本管理战略问题,有力地支持企业长远发展^[4]。

3.6 保障全过程工程造价的动态性

全过程工程造价具有全面性,为了充分发挥全过程工程造价管理工作的价值,需要动态化建设全过程工程造价,建立动态管理机制,开展系统性设计工作,例如在实际工作中发挥出信息技术的作用,通过收集和分析有关工程项目的数据信息,有效指导工程项目造价管理工作。保障全过程工程造价动态性,可以结合工程实际情况落实分析论证工作,综合考虑市场情况和设备情况等,战略性设计工程造价,通过建立动态化管理模式,可以及时微调工程造价,在最大程度上降低工程成本。在全过程工程造价管理阶段,需要完善激励机制和约束机制,发挥监督和考核的作用,促使各方积极参与到全过程工程造价管理工作中,形成强大的合力。

3.7 提高工作人员的造价控制意识

在整个建筑工程中应贯穿执行全过程工程造价管理工作,在建筑经济管理过程中,利用全过程工程造价管理工作可以控制建筑工程造价,同时可以预留充足的资金,有效应对施工中的意外情况,降低建筑工程施工的风险。在建筑工程施工过程中,如果项目发生偏离,可以利用全过程工程造价方式及时纠正,使其符合设计方案,提高初期决策和设计的精准性,同时可以保障建筑工程质量。通过全过程工程造价管理,可以科学地调配人力和物力等,保障建筑工程的综合效益,有效降低施工成本。建筑企业需要合理协调管理人员,安排专业人员落实全过程工程造价管理规则,还要加大宣传教育的力度,进一步提高管理人员的责任心和专业性,推动全过程工程造价管理工作可持续发展。

4 结束语

成本控制是建筑企业实现经济效益目标的关键,也是建筑经济管理的重要组成部分,时代的不断发展要求成本控制策略不断创新,一成不变的成本控制方法只会让企业与行业发展脱钩,陷入不良运营之中。本文将创新策略与发展技术和时代趋势相结合,有助于提高未来建筑企业的竞争力,帮助企业进一步降低成本,更加科学化地提高企业的经济效益。

参考文献

- [1]张丽.浅谈建筑工程造价的动态管理与成本优化控制分析[J].建筑发展,2020,4(1):2.
- [2]贾春明,刘泉东,浅谈建筑工程造价控制与管理[J].2021(24):231.
- [3]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021,(35):27-28.
- [4]王致程.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的应用及对策探讨[J].企业改革与管理,2021,(21):155-156.