

# 房屋建筑工程施工质量管理及通病防治

史艳秀

龙达恒信工程咨询有限公司 山东 济南 250102

**摘要**；随着社会的发展，对于房屋建筑施工也提出了新的要求，对于建筑施工技术也要逐渐创新。房屋建设施工技术要跟上科学技术的快速发展，市场竞争的逐渐猛烈下，对于房屋建筑施工技术也出现了创新的新形势。房屋建筑施工技术的创新为了很好地跟上新时代的发展需要，也渐渐地保证了房屋建筑的品质和更好的性能。房屋建筑工程施工质量的管理可以在施工中防止质量事故的发生，也可以提升房屋工程建设的总体。在房屋建设的时候不仅要保证居住者的生命安全还要保证建筑的整体美观度。

**关键词**；房屋建筑工程；施工质量管理；问题；对策

随着社会城乡经济加速发展，在乡镇的区域内高楼大厦也渐渐地显现出来了。在我国的各大城市中，随着土地越来越紧张，高层的房屋建设及超高层建筑已经大面积建设，然而高层和超高层建筑跟多层建筑施工技术不一样，难度也不一样，高层建筑要求的施工质量更高。随着科学化的到来，建筑施工技术的合理运用是举足轻重的，关于房屋建筑施工技术的创新也是势在必行的，传统的建筑施工技术是无法符合现今的房屋建筑质量要求，而新型的创新施工技术，可以很好地胜任现今房屋建筑出现的质量问题<sup>[1]</sup>。通过对房屋建筑施工技术的创新，逐渐地为建筑创造了太多的便利，也为别的方面人员提供了相应的技术岗位，施工技术的持续发展，建筑施工材料得到节约，更加地保护了环境，还提高了建筑的质量问题<sup>[2]</sup>。但是从目前的来看，大部分的房屋在建筑中都有着较多的质量问题，在进行管理中，有较多的管理人员比较松懈，管理体系不严格导致了房屋建筑整体质量一直都不到较好的发展。

## 1 房屋建筑工程施工质量管理问题

### 1.1 工程施工缺少严格的管理

在房屋建筑施工时，作为施工现场的整体施工质量管理者要对整个施工区域进行管理。但是，现今的建筑单位都对施工区域缺少相应的管理机制，甚至还有有的建筑单位根本就没有认识到对施工现场的质量监管重要性，导致目前的房屋施工质量都得不到有效地提升而且还在一直走下坡路段<sup>[3]</sup>。在进行质量管理的时候，管理人员要做好施工现场的管理工作，这样才会在施工中或者竣工后房屋才不会出现任何的质量问题，而且才可以保证房屋各部位的质量安全问题。但是在实际施工中，施工单位的重点都是减少成本的投入和加快施工进度为重点。如果不及时地发现问题，那么会导致房屋建设工程的施工进度缓慢，还会对房屋建设的质量没予以保证<sup>[4]</sup>。

### 1.2 管理人员缺少管理意识

在进行房屋施工的时候，如果施工中的管理人员缺乏对房屋质量的高强度保证，那么就会对整个房屋的施工安全

造成直接的影响，这种管理的缺乏也渐渐地变成了较多的建筑单位的整体问题。随着我国法律的逐渐完善，对房屋建筑质量进行了仔细地明确，但是有较多的企业都没有进行实行，对施工质量的管理依旧没有按照法规的内容进行<sup>[5]</sup>。有较多的施工单位为了可以获得更多经济利益，在进行施工的时候，都会进行较少的偷工减料或者减少施工工期等状况，让整体的建筑的质量都会出现或多或少的质量问题<sup>[6]</sup>。导致这些现象的产生都是缺乏对施工质量的管理造成的，对施工人员缺少较多的管理机制，导致房屋的整体质量发生下滑现象。管理人员缺少更专业的施工质量管理机制，这样只能让施工单位获得更好经济收益，但是会影响整个工程的施工无法再往下进行，让施工单位产生较多的负能量新闻，严重的影响施工企业的信誉。

## 2 房屋建筑工程施工质量通病防治措施

### 2.1 屋面渗透问题的防治措施

目前，房屋建筑工程施工建设期间，屋面渗透属于工程质量通病之一，最常发生在厨房和卫生间两个区域，主要是因为这两个区域用水量较大，一旦存在质量问题必然会引起漏水现象，屋面渗漏必然对人们的正常生活带来不便。当前引起厨卫发生渗漏的原因，主要表现在三个方面：其一，管道自身存在着质量缺陷，或者管道之间的衔接存在处理不当的情况，这就可能会引起渗漏的问题，若是管道与楼板之间的防水措施不当，极有可能引起屋面出现渗透的情况；其二，地漏位置的洁具防水处理不到位，也会引起渗漏的问题；其三，现浇板四周阴角没有做好相应的防水处理。为了保证房屋建筑的施工建设质量，当前则需要对屋面渗透问题进行科学的处理。首先，对于厨卫漏水问题的处理上，切忌选用预制空心板来作为楼板的施工材料，特别是对于管道穿插楼板的位置需要做好增加管套的处理，并使用混凝土将其封严；其次，针对地漏渗漏问题，则需要对洁具周边使用防水材料进行密封，并做好相应的防渗漏处理；最后，在管道安装的时候，确保在预留孔内进行，避免随意在楼板上打孔，在管道安装完毕后需要进行闭水试验，在24小时后无渗

漏问题,那么则说明关内道安装质量符合标准。

## 2.2 墙面开裂问题的防治措施

目前,墙面开裂属于房建工程质量通病之一,一般表现为墙面开裂、地面开裂、天棚开裂。从引起墙面开裂的原因分析来看,影响因素比较多,如水灰比不合理、灌缝的混凝土与梁板的连接不够密实、混凝土保养措施不到位等因素,这些因素的存在必然会对墙面结构产生影响,引起墙面开裂的问题。另外,在一些房屋建筑施工期间因为工序安排缺乏科学性,也会导致房屋建筑的主体结构受到破坏,最终引起房屋墙体开裂的情况,威胁房建工程的安全性。目前,对于墙面开裂的防治上,必须采取科学合理的防治措施。首先,在墙面施工之前,施工人员需要严格的按照试配要求来对砂浆和混凝土进行试配,在试配符合工程施工需求之后,方可按照此标准进行施工;其次,在墙面抹灰之前,施工人员必须对楼板的缝隙进行清理和清洗,保证楼板缝隙的干净,随之按照设计要求来拉设钢筋网;再次,从试块取样这一环节来看,则需要对施工现场的混凝土试块制作、留置养护场所的时间进行严格的控制,这样就可以在一定程度上规避试块制作、养护、留置数量不科学引起的混凝土强度不符合要求的问题,同时还能够确保混凝土养护工作的科学到位,在混凝土试块强度达到一定的强度之后,便可以开展下一道工序的施工;最后,在墙面抹灰之下,需要先对结构层表面的杂物进行清理,提前对混凝土表面进行甩浆、蒙钢丝网、浇水湿润等方面的处理,确保抹灰的砂浆有着良好的粘结度,且对于隔层砂浆的标号与配比都需要保持严谨性,特别是要注意低层砂浆不可以高于基层的砂浆,中层的砂浆标号不可以高于低层砂浆,以此来避免砂浆在凝结的过程中手动收缩应力的影响,产生开裂脱落的情况。

## 2.3 门窗翘曲问题的防治措施

目前,在房屋建筑工程施工期间,门窗翘曲虽然属于工程质量通病之一,但其与其他通病不同,对于建筑工程的使用功能影响不大,但是此种问题发生的频率偏高。从门窗翘曲问题的形成原因分析来看,木质门窗发生翘曲则是因为木材的含水量偏高,在烘干处理上不够到位,钢门窗发生翘曲则是因为在运输期间发生碰撞和挤压所导致的,三是塑钢门窗的刚度不够、封条不严、螺丝脱扣等,这些情况均会引起门窗翘曲问题的出现,这就需要采取科学的防治措施。首先,对于预制木门窗翘曲问题的处理上,必须保持其干燥,采用红外线来对其进行烘干处理;其次,对于钢制门窗翘曲问题的预防上,则需要运输、装卸、堆放等环节做好相应的管控,验收人员必须保持高度责任心,做好钢制门窗的质量验收工作;最后,对于塑钢门窗翘曲问题的防治上,必须全面提升设计人员的技术水平,严格的依据房屋建筑的实际需求来设计,切忌搬运其他工程图集标准,特别是对于大规格塑料门窗的用料及设计上,必须进行科学的设计和计算。

## 2.4 管道堵塞问题的防治措施

在房屋建筑工程施工期间,管道堵塞属于常见的质量问题,主要表现在烟道、通气孔、下水道等方面,这些管道出现堵塞后必然会影响到房屋建筑的功能性。目前,管道这种质量通病的形成原因主要是由于建筑物室内的墙壁偏薄,且烟道内部没有安装套管,自然在具体施工期间被掉落的混凝土砂浆堵塞,尤其是混凝土圈梁浇筑的时候,散落的混凝土极为容易掉落的通气孔之中,且时间长了,混凝土凝固之后清理起来存在着一定的难度。另外,管道堵塞问题也是因为施工操作人员不够细心导致的,操作不当导致杂物掉落到烟道内,引起堵塞的问题。目前,对于房屋建筑工程中管道堵塞问题的防治和解决上,一是要在砌烟道的时候,自下而上留一个开敞式的槽,这样就可以随抹灰随进行封闭处理;二是施工人员在具体操作期间,必须明确自身的职责,隔一段时间就使用木竿等工具对孔道进行掏拉处理,确保能够及时地将掉落在烟道、通气孔的杂物清理干净;三是对于房屋建筑的每一个楼层都需要进行严格的质量检查工作,若是其中存在不合格的情况,则需要立刻进行疏通,严重的话需要拆掉返工,并将堵塞物取出来;四是对于下水道、排气孔堵塞问题的解决上,需要在预制水泥浆的时候采用编织袋来将管道开口处堵住,避免水泥等异物进入其中;五是安装完排气管道之后,需要将其周边的杂物清理干净,然后盖好临时盖子。

## 3 房屋建筑工程施工质量管控措施

### 3.1 增加对施工材料和施工设备的管理

在进行房屋建设施工时,就要对施工质量开展严格的管理制度,要先从施工材料方向进行管理,而且还要对材料的管理制度进行不断地更新,让施工材料可以进行有效的管理,保证不合格的施工材料不会走进施工区域,这样可以有效地控制从施工材料出现质量问题。在进行施工前的材料采购时,要多去市场进行考察保证选择的施工材料能较少成本的投入还能保证施工的质量。在进行材料的管理时,要根据材料的各不相同采取不同的管理方法,保证在管理材料的时候材料不会出现任何的损坏现象。在进行施工设备的管理时,要对操作设备人员进行相应的培训,保证在进行操作的时候不会出现意外。设备使用一段时间后要要进行相应的保养,保证在使用时不会出现意外。

### 3.2 完善管理制度

因为房屋建设施工步骤比较繁琐,而且在进行一些较大的建筑施工时工期的会非常长,而且难度也会相应的难。所以在进行施工管理时就会更加地困难。比如对施工技术、操作设备以及施工人员的管理时就会导致一名管理人员根本管理不过来,所以要增加管理人员,保证可以每个环节都能管理到。还要在管理中不断地对管理机制进行更新,这要可以创建出更好的施工环境,让施工人员通过严格的管理,在以后的工作中更仔细地把控施工质量。通过各类的管理人员进行交流,可以总结出更加完善的质量管理机制。还要加大

对质量管理人员的定期培训,并不断向管理人员传授管理方法,这样才能更好地发展房屋建筑施工质量管理体系。

#### 结束语:

在进行房屋建设时,对于施工质量管理是不可缺少的。施工单位要加大对施工质量的管理,这样也是为了施工企业有更好的发展,也是对房屋居民负责。施工企业要不断地加强对管理人员的培训,保证在管理中不会出现质量问题。因此,在房屋建筑工程施工建设期间,必须在每一个施工环节做好相应的质量防控问题,结合工程情况以及以往经验分析工程质量通病,认真按照施工操作流程对施工质量进行严格的把关,并采取相应的预防措施,以此来保证房屋工程的建设质量。

#### 参考文献:

- [1] 师思. 房屋建筑地基基础工程的施工工艺及质量管理对策[J]. 价值工程,2021,40(16):30-31.
- [2] 程国兴. 完善房屋建筑工程管理与施工质量的措施研究[J]. 建材发展导向(上),2021,19(1):316-317.
- [3] 李星星. 房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J]. 砖瓦,2021(5):113-114.
- [4] 张新儒. 房屋建筑工程管理中施工质量存在的问题及解决措施[J]. 砖瓦世界,2021(9):142,145.
- [5] 谢红维. 关于房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施的思考[J]. 砖瓦世界,2021(3):266.

作者简介:史艳秀,出生年月198712,籍贯:山东省德州市临邑县,民族:汉族,性别:女,学历:本科,中级工程师,毕业于西南财经大学,研究方向:建筑工程。