

建筑工程技术管理中控制要点与优化措施

路 峰

山东省滨州市高新技术产业开发区 山东滨州 256600

摘 要:随着我国经济的发展,城镇化已成为必然趋势,城市人口不断增长,随之而来的住房需求也不断扩大,建筑行业迅速进入黄金发展时期,建筑工程技术在建筑行业中的应用越来越多,其技术水平也得到一定的提升。建筑企业想要获得更好的发展,就要在市场环境中提升建筑工程技术管理水平,提高企业整体实力与竞争力,从而保证建筑施工安全质量。本文将结合当前先进的科学技术和管理水平,从建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施进行探讨与分析,为我国建筑行业提供可行性的参考与借鉴。

关键词: 建筑工程; 技术管理; 控制要点; 优化措施

引言: 建筑工程技术管理进行优化,不仅可以提高建筑物的安全性,还可以减少施工时间,这样对建筑物的施工成本和周围环境保护都有十分重要的作用。在我国建筑领域中,工程技术的管理控制和优化措施是促进建筑工程提高质量的主要方式,同时也给人们的生命和财产安全提供了保障。

1 建筑工程技术管理的重要性

目前,建筑行业在我国的发展中进入快速阶段,对技术和管理提出更高的要求,因建筑行业的特殊性,对质量的要求也更加严格。针对建筑工程在施工中存在很多安全隐患,建筑工程技术管理就显得尤为重要,对管理要点进行优化是提高建筑工程技术的重要举措。

我国建筑行业虽然发展迅速,但在技术管理方面仍存在诸多弊端,如工程事故的发生、工程效益较差以及导致的工期停滞等情况,这些都与工程技术管理水平息息相关。随着住房需求的不断扩大,提高工程技术水平和优化管理措施已刻不容缓,运用科学合理的技术手段和管理方法,提高建筑行业经济效益,才能发挥建筑业的优势,才能推动整个建筑行业的良性发展^[1]。

2 建筑工程技术管理工作要点

2.1 施工技术管理控制

技术管理是工程的一个重要的部分,因此人们要重视技术管理方法,管理人员要有科学合理的认知以及对管理方面的专业技术,形成科学的管理模式,不断优化管理方法。主要注重施工人员的安全、施工过程的技术、以及施工质量等问题,这就要求建筑企业要不断加强管理人员的素养以及管理人员的专业技术,还要加强施工人员的素养和专业技术,各个部门相互配合,才能很好地把控工程的质量。

2.2 材料管理的控制

在建筑工程的施工过程中,需要使用到大量的施工材料,为了进一步提升土建工程的施工质量和经济效益,这就需要做好以下三个方面的工作。首先,在进行施工材料的选择时,需要结合建筑工程的实际施工情况来选择性价比较高

的施工材料;其次,在对施工材料进行管理的时候,需要根据材料的特性来选择最佳的管理环境,从而使得施工材料的质量能够满足土建工程的施工质量标准;最后,在对施工材料进行使用时,需要进行严格地把控,做好每一项施工材料的使用记录,以免造成大量的浪费^[2]。

2.3 提升施工人员的技术水平

在开展建筑工程项目的过程中,往往会耗费大量的人力、物力和财力,对于建设团队的施工技术水平要求较高。由于这项工程与人民群众的生命财产安全息息相关,不能出现任何问题,需要落实好建设的每一个环节。管理人员需要严格执行规章制度,落实好监理工作,施工人员需要抓住施工重点,确保自身具有丰富的施工经验,确保在专业的指导下完成整个建筑工程项目的建设,并对施工技术措施进行优化。

2.4 对建筑施工安全的控制

施工安全在建筑工程技术管理中很重要,是其重要内容之一,必须保证整个施工环节的安全,包括建筑的安全性能和施工人员的人身安全。建筑施工方严格要求施工人员按照标准和建筑工程管理要求进行施工,并且要强调施工人员在工作中认真仔细,做好安全防护工作。对于工程机械的维护,建筑工程技术管理也要考虑到,防止施工人员操作不当或为赶工期,在操作时出现失误,造成人员伤害。建筑工程管理中以人为本是核心,要加强安全宣传,提高施工人员的安全意识,尤其是工程建筑企业,要做好整个工程项目过程中的监管,在建筑工程技术管理中,要对工程项目各个施工环节的安全管理制定相关规定,并且严格要求施工人员按规定施工,保障施工人员以及施工环境周围群众的安全,提高施工环境的安全性^[3]。

2.5 工程监督力度的控制

在任何施工方面的工程,都需要监督。在建筑施工的过程中,虽然有先进技术作为支撑,但是由于施工时间长,不可抗拒的第三方因素,比如雨雪天气及时停工后,再次施工时要对先前已经完成的部分进行检查,以免由于雨水冲刷而

出现不必要的问题,出现问题后要及时处理;然后就是对于施工人员的监督,人们难免会有一个疲劳时期,所以对于施工人员也要进行监督。需要加大监督力度,保证工程施工的质量。

3 建筑工程技术管理优化措施

3.1 完善工程管理制度

为了不断的优化管理工作,作为建筑企业应该依照管理的实际需求积极主动的完善相应的管理体系,使得管理人员能根据相关管理制度强化对施工的管理,进而提高管理的工作水平,使得管理人员能在日常的工作中通过完善工作管理制度对施工及管理职责进行明确,使得技术管理人员可以结合相关制度对施工材料、施工技术以及施工人员进行管理,从而完善管理制度。此外,进行管理制度完善时,需要与实际情况相结合,使得管理制度能够推动企业朝着更好更快的方向发展。

3.2 优化组织机制

在建筑工程的建设过程中,技术管理对于建筑工程的整体质量具有非常重要的作用,为了保障工程的整体质量,需要提高建筑工程的技术水平,对现有的技术管理组织机制进行改进,健全的管理组织机制有利于企业的每个部门甚至个人的责任落实到位,由于各部门负责的环节各不相同,采取的施工技术也不一样,因此,为了促进各部门之间相互协同、互相配合,需要推动各级管理部门之间的互动。上层的技术管理人员需要加强监督力度,及时发现技术管理存在的问题,尽量将相关问题及时上报给有关部门,并采取相应的解决措施进行处理。

3.3 合理运用全新的施工技术

我国建筑工程在建设过程中,对现有的技术管理环节进行优化时,可以有效提升整个工程的施工效率。针对现有的施工技术进行不断优化,合理应用新型技术,由于施工人员在使用施工技术时很容易受到其他因素的影响,为了保障技术人员使用的新型技术符合相关标准,必须做好技术质量控制。一般来说,监管整个施工过程的施工管理人员需要具有丰富的经验和较高水平的技术,建设团队还需要根据相关的作业要求制定科学合理的规划,确保建筑工程施工作业有序进行。建设单位在正式开展施工作业之前,需要第一时间把握市场的整体情况,尽量引进先进的新型技术,将全新的技术充分应用于具体的施工过程中,如为了提高建筑工程的稳定性,通常在屋顶上方采取逆向钢结构施工技术和大型钢结构屋顶整体提升技术,从而提高整体工程的施工水准。在相应的工程施工之后,需要安排专业的人员对相关的施工项

目进行审查,及时发现施工中存在的问题,并采取有序的措施合理控制整体工程的质量,从而实现技术管理的科学化、合理化。^[4]

3.4 加强环境保护

在建筑工程的施工过程中,还会对周围的生态环境造成较大的影响,主要体现在粉尘污染和噪音污染两个方面,这给周围的居民带来了极大的危害和困扰,对于绿色施工技术的应用能够有效降低这两者的危害,从而更好地实现对周围生态环境的保护。为了减少施工过程中粉尘污染所带来的危害,需要施工人员进行砂石和水泥的运输时,佩戴好相关的口罩和防尘工具,同时对于施工现场需要进行适量的洒水工作,从而使得空气中悬浮的粉尘数量得到有效降低,使得施工周围的空气质量得到一定的改善。针对于土建施工过程中的噪音问题,需要尽可能的使用高效能、低噪声的施工设备,从而减少施工过程中所产生的噪音污染。同时,在整个施工的过程中,需要设置相应的噪声检测器,从而对施工过程中所产生的噪声进行实时监控,对于噪音过大的需要施工单位及时地采取应对措施加以解决,以免对周围居民的生活质量造成影响^[5]。

结束语:综上所述,在建筑工程中对技术管理进行优化,对促进建筑企业的稳定健康发展有着十分重要的意义。在传统的建筑工程施工中,建筑企业应结合实际情况,不断完善现代化的工程技术管理措施,坚持技术创新,确保建筑工程的高质量完工。

参考文献:

- [1]许青松,张思庆.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2020(9):130.
- [2]豆亚杰.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].建材与装饰,2020(20):215.
- [3]李骏飞.建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].居舍,2021(1):128-129.
- [4]吴勇.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020(20):31-32.
- [5]蒋伟军.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].居舍,2020(31):116-117.

个人简介:路峰,1985年3月7日,男,汉族,山东省滨州市,山东省滨州高新技术产业开发区千乘城市开发投资有限公司工程核算部部长,工程师,建设工程技术,本科,工程管理,camel200468@163.com。