

如何优化建筑施工管理以提高建筑工程质量

龚孙武

瑞洲建设集团有限公司 浙江温州 325000

摘要:近些年来,我国的经济迅速发展,带来了各行各业更加稳定的发展前景,尤其是对于一些经济型产业而言,更是获得了充分的时间与环境来进行自身经济的发展。尤其是在建筑工程相关行业中,更是获得了更为广阔的发展空间,随着我国信息化工程技术的水平突飞猛进,建筑工程行业取得了良好的发展空间,建设工程行业的发展给人们更好的生活条件,但是不可否认的是,在工程中依然存在着许多方面的问题影响着建筑工程的质量,并且存在着许多安全隐患,需要建筑工程相关企业予以关注并且加以解决,让建筑行业获得进一步发展。

关键词:建筑施工管理;建筑工程质量;提高策略

随着我国改革开放的进程逐渐加快,各种基于新时代发展而诞生的建筑工程管理技术逐渐出现在了建筑行业中,为了提高自身的经济效益并且带给人们更好的生活体验而不断的奋斗着。新时代国家有意识地发展经济,建筑行业内的企业逐渐意识到了施工管理的重要意义^[1],并且为了取得良好的经济效益而逐渐开展了行业竞争。想要在新时代的行业竞争中取得良好的发展成果,就需要从自身的建筑工程质量做起^[2],运用合理的施工管理策略来保证建筑工程的成果稳定性,加强对自身的管理,帮助建筑行业在新时代取得良好的发展前景,实现行业发展维护。

1 建筑工程施工管理方面尚且存在的问题

1.1 建筑工程行业缺乏专业的技术人员,综合素养普遍较低

在建筑工程行业中,技术人员肩负着为整个工程提供有效的发展策略,并且在建设过程中予以监察,保证工作顺利展开的重要作用。可以说工作人员是整个建筑工程的根基与灵魂,若是技术人员的综合水平跟不上建筑工程在新时代的需求,就很容易到只工作的展开受到限制^[3]。在很长一段时间内,我国的建筑工程施工人员都是从一些较为偏远山区前往城市务工的农民工,务工者专业水平参差不齐,有些仅仅能从事一定的固定的体力劳动,导致其在进行建设工作展开的时候无法满足国家对于建筑工程企业的要求,专业人员的专业管理水平相对较低,影响了建筑工程整体的施工情况,而在这一类综合素养水平不足的案例中,最主要出现的情况就是工作人员的专业知识水平不足,没有足够的知识作为基础也就没办法纵览全局并做出决策。施工人员的综合素养不足,难以保证工程的稳定展开,对于建筑工程的综合质量并不能提供有效的质量管理,在严重的时候甚至会产生反效果,导致更多的安全隐患出现,妨碍建筑工程施工的稳定施工发展,导致质量出现严重的问题。

1.2 建筑工程行业缺乏统一稳定的合理管理手段

建筑工程行业中的经济收益是肉眼可见的较高,与其他

行业相比,建筑方面的价格一直居高不下,很多企业都是为了这些经济利益而投身到建筑工程行业中的,这也就导致了行业竞争越发激烈。然而,很多建筑企业却发现了在行业内能够获取的经济收益极为有限,在一些特殊情况下出现亏损更是极为常见^[4]。究其原因还是因为很多企业对建筑行业在现阶段的发展情况产生了一定的错误认知,这就导致企业在建筑工程内进行管理工作的时候所应用的管理手段产生了一些偏差,甚至有一些企业直接照搬了其他相同行业企业的模式,忽略了本企业的发展情况,造成了管理手段的应用出现异常,反而影响了最终的工程开展质量。还有一点就在于我国建筑工程行业的发展时间较短。自我国改革开放以来,百废待兴,国家需要着手开展的建设与发展工作不计其数,建筑行业仅仅是其中之一,这就意味着国家能够给建筑工程行业提供的帮助较为有限,我国的建筑工程行业只能在不断的摸索中探寻开展质量管理工作的渠道,这也就导致管理手段很容易出现一定的偏差。时至今日,我国依然还存在着许多建筑工程质量管理手段与施工工程的规模不匹配的情况,这就导致我国的建筑工程行业的发展受到了极大的限制,影响了工程质量的提升。在我国现如今的市场经济下,许多工程行业还在使用行政命令式的方式进行管理工作,在传统的建筑工程施工质量管理工作中能够取得不错的效果,但是在长时间的发展中,就逐渐凸显出了问题所在,如今我国已经正式步入现代化的进程中了,市场经济的发展带给各行各业更加便捷的发展道路,若是不能够跟随发展改革自身的管理工作与技术,就很容易导致施工水平脱节,反而影响了施工效率的提升,平白浪费资金,反而束缚了建筑工程的后续发展。

1.3 建筑工程行业缺乏高质量的施工材料与施工设备

施工材料在整个建筑建设施工企业中也具备着重要的意义,尤其是在质量方面,高质量的建筑材料能够帮助建筑工程企业进一步提升对施工工程整体成品质量问题的优化,许多建筑质量问题都是由于材料选择不过关导致后期老化严重所造成的。因此在进行建筑工程施工工作中,就应当重点

关注施工材料与设备的管理工作, 保证在需要使用的时候能够保持在最佳状态, 为工程质量的提升创造有力的条件。很多建筑工程企业在进行材料与设备的选择与采购的时候对于详细的信息了解并不深刻, 没有结合自身的工程展开材料选择, 仅仅是听取了一些报告以及其他相关企业的材料报告就进行材料选择是极为不负责任的, 还有一些企业在进行材料采购工作的时候没有做好优先的勘察与市场调研, 导致对材料的动向认知不清, 使得成本无法得到完全的利用, 对于实际的施工情况的认知不准确, 导致选购的材料与设备无法满足施工现场的确切要求, 导致成本出现了浪费, 影响企业经济收益。还有在材料的储存与维护工作中, 很多建筑施工企业忽视了对施工材料与设备的维护工作, 为了将人力运用在看得见的环节中, 导致随意调配工作人员, 影响了建筑材料与设备的正常使用, 导致设备的损耗无人维护, 影响材料使用寿命, 反而影响到了施工建筑的最终质量。

1.4 建筑工程行业缺乏完整且健全的管理制度

通常而言, 想要保证建筑工程企业能够在新时代的发展中取得较为稳定的地位, 就需要严格践行建筑施工工程的相关管理制度, 在新时代的建筑工程行业发展中取得良好的创新发展, 还应当将建筑工程质量管理中所需要承担的责任按照权利落实到每个人的身上, 让企业内施工人员能遵循贯彻自身的责任, 确保能够在需要追究责任的时候能够精确到个人。在进行建筑工程施工项目的管理工作期间, 应当明确责任与目标, 并且一往无前, 直到实现所期望的目的。然而, 早我国现如今的社会环境的影响下, 很多建筑工程企业急于求成, 在进行施工项目管理工作的時候仅仅是考虑到企业的经济收益, 却忘记了建筑工程的最终目标是为了保证人们的居住安全与舒适度, 这份认知的矛盾导致许多建筑工程企业在进行工程管理工作的時候缺乏专业的项目管理部门, 这就意味着在需要进行安全方面的制度管理的时候缺少专业人员的帮助, 也没有相对健全的管理机制, 遇到异常情况的时候缺乏有效的管理制度进行现场管理, 无法实现有法可依, 难以保证建筑工程项目的精准进行。有一部分建筑工程企业中人手严重不足, 同一个技术人员需要同时负责多个方面的管理工作, 限制了工程的有效进展, 还很容易导致工作人员在繁忙中忽略一些细节, 影响工程的有效管理, 难以实现建筑工程的质量保障。

2 在新时代提高建筑工程质量的具体策略

2.1 提高工作人员整体的综合职业素养

基于建筑施工工程中工作技术人员的重要作用, 想要保证工程的稳定且高质量进行, 就需要从管理技术人员入手, 培养出符合我国新时代发展的优秀技术人员, 并且能够为建筑工程的高质量展开提供良好的帮助。首先就是需要重视对工程管理人员专业技术水平与相关知识的培训工作, 还需要提高技术人员的实践工作水平。对于很多管理技术人员而言, 具备较为晚上的专业知识, 并且将所学习到的知识应用

于实际工作中, 是保证建筑工程能够稳定且全面召开的重要因素。有一部分接受过高等职业教育的工作人员具备丰富的理论知识与相关技术的使用方法概念, 但是对于如何将技术与方法应用于实际工作中却尚且青涩没有什么头绪; 还有一部分是只接进入到工程中没有接受过相关教育, 但是具有丰富的实践经验。因此, 在进行新培训工作的時候应当考虑到施工技术人员的状况, 并且进行针对性的培训工作, 强化工作人员所需要的专业知识, 让技术人员能够在自己擅长的领域内发光发热。同时还需要提高施工工作人员的综合职业素养, 展开素质培训工作, 让行业内的管理人员能够在高水平的工作中获取新的知识, 并且能够将这些知识应用于实际工作中, 让工作人员能够在建筑工程的管理工作中发挥出自身的优秀职能, 提高对施工场地的把控力度, 帮助工程规范且稳定的完成建设工作, 在不断落实相关规定中提高建筑工程的施工质量。在进行专业的培训工作的時候, 应当优先让工作人员意识到其自身对整个工程的优秀促进作用, 基于这一层面来加强对工作人员专业知识的灌输, 并且需要严格按照相关规定来执行监察工作, 提高质量方面的审核标准, 邀请专业技术人员进入到工程中进行授课与演讲, 为企业内的技术人员提供良好的学习环境, 降低操作失误引起的异常情况, 防止对建筑工程的施工质量产生影响。

2.2 做好建筑工程管理工作的优化

近些年来, 我国的科学技术水平正处于不断发展的过程中, 各种信息化设备逐渐进入到人们的生活中, 并且带个各行各业新的发展空间。互联网信息技术在建筑工程行业中也逐渐得到了普及, 尤其是BIM技术的运用带给了建筑行业新的血液, 让建筑工程工作的质量有了进一步的提升。利用BIM技术能够对建筑工程建设进行优先建模, 将所建设的模型进行精细化、可视化处理, 让建筑工程的技术人员能够清晰的看到工程中存在的问题, 并且尽快予以解决, 提高工程的最终质量。在后续的工程发展中, 也需要引进各种新时代的管理手段与技术, 帮助建筑企业提高自身的工作效率, 保证建筑建设质量。

2.3 将建筑材料与设备进行综合管理

建筑材料与设备在建筑工程中也具备重要的现实意义, 与最终的质量相关联, 因此在进行建筑施工管理技术的优化工作的時候也应当注意对材料与设备的管理与维护。在建筑材料的采购环节中, 应当安排具有丰富采购经验的专业人员优先进行市场调查, 尽量做到货比三家, 并且对建筑工程自身的实际情况进行分析, 寻找各种有需要的材料进行选择与购买, 还应当做好抽样检测工作, 防止运送来的材料中存在大量的滥竽充数情况, 尽可能抱枕所选择的施工材料符合我国对于建筑行业材料选择的相关标准规范。在进行后续的存放与使用的時候, 也需要建筑工程企业尽可能选择具备较强职业素养的工作人员来负责进行材料出入库的数据信息记录, 保证在需要材料或者设备的时候能够马上投入使用, 保

证设备与材料的使用年限,并且能够为建筑工程的质量稳定性提供良好的保障。

结束语:

综上所述,我国的经济水平正处于蓬勃发展的阶段中,想要保证建筑工程能够在新时代的发展中也能够保持稳定,就应当找到提高建筑工程质量的关键点与问题所在,发扬优点改革缺点,为工程的稳定展开提供充足的保障。建筑工程最显著的特点就在于复杂性与规模性,大部分建筑尤其是民用建筑的规模都是非常宏大的,这也就意味着其需要涉及到的方面众多,需要关注的节点也极多,稍有不慎就可能引发连续的问题,因此就需要对工作进行严格的把控与管理,

从而确保质量能够符合国家对于建筑行业的需求与相关标准,为人们的生活提供幸福。

参考文献:

- [1] 杜文奇. 如何优化建筑施工管理提高建筑工程质量[J]. 工程建设与设计,2021(6):218-219,222.
- [2] 刘丕金. 试论如何优化建筑施工管理提高建筑工程质量[J]. 建筑与装饰,2021(18):39-40.
- [3] 侯学强. 优化建筑施工管理以提高建筑工程质量探析[J]. 建材与装饰,2021,17(29):111-112.
- [4] 李敏. 提升优化房屋建筑工程管理与施工质量的路径[J]. 建材与装饰,2020(21):129,131.