

土木工程房屋建筑施工管理问题与对策探索

张龙刚¹ 何 鑫²

宝鸡建安集团股份有限公司 陕西宝鸡 721000

摘 要:近年来,我国的经济迅速发展,人们的生活水平和生活质量不断提升,也在一定程度上推动了建筑行业的发展。大量的土木工程房屋建筑施工兴起,为人们创造更好的居住环境的同时,由于土木工程房屋建筑施工涉及到多个学科,施工管理难以有效的开展,也在一定程度上影响了施工的效率和质量。在建筑行业日益发展的今天,想要提升土木工程房屋建筑施工的质量,推动建筑行业的健康发展,就应当加强施工管理,提升管理成效。基于此,本文首先分析了土木工程房屋建筑施工管理中存在的问题,并且提出了一些解决的策略。

关键词: 土木工程; 房屋建筑; 施工管理; 问题与对策

土木工程房屋建筑施工并不是一个简单的工作,其中涉及到很多的学科,并且学科之间的关系错综复杂,加上土木工程房屋建筑施工往往都是露天施工,容易受到外界的因素影响,如果没有采取有效的施工管理措施,那么最终的施工质量也很难得到保证^[1]。而在实际开展土木工程方面建筑施工管理的过程中,仍然存在一些问题,导致施工管理并没有发挥出应有的作用,也在一定程度上制约着建筑行业的健康发展^[2]。因此,对于土木工程房屋建筑施工管理中存在的问题进行分析,并且找到解决的对策,是十分必要的。

1 土木工程房屋建筑施工的特点

1.1 复杂性

随着人们对于建筑的要求不断提升,房屋建筑的功能也在不断丰富,这也就导致了在土木工程房屋建筑施工中涉及的内容非常繁杂,并且即使建筑的工程类型和使用工程一致,也会受到一些外界的影响导致施工中存在差异,比如地质水文条件、地理环境等,这也就决定了土木工程房屋建筑施工具有一定的复杂性^[3]。

1.2 流动性

从土木工程房屋建筑施工本身而言,其施工区域往往不是固定的,这也就决定了工程本身是具有流动性的^[4]。加上一些主客观因素的影响,施工人员也流动比较频繁,使得土木工程房屋建筑施工整体也呈现出流动性的特点。

1.3 环境差

土木工程房屋建筑在进行施工的过程中,一般都是露天施工,容易受到外界因素的影响,并且施工条件比较差,导致土木工程的房屋建筑施工的实际环境较差,一旦出现极端天气,会对于土木工程房屋建筑的施工造成极大的影响,不仅会影响到施工的进度和施工计划,同时,还有可能会影响到施工质量^[5]。

1.4 周期长

土木工程房屋建筑施工由于系统性和复杂性都比较强,施工的周期比较差,而想要按照预期的进度和质量完成施

工,就对于施工人员的稳定性有一定的要求,确保施工能够连续进行,这样才能够保证施工的效率和质量。土木工程房屋建筑施工过程质量控制。

2 土木工程房屋建筑施工管理中存在的问题

2.1 施工管理意识较为薄弱

近年来,我国的建筑行业发展迅速,很多的建筑企业迅速崛起,使得建筑行业的市场竞争环境更加积累。而在这个过程中,很多建筑企业为了获取更多的经济效益,在土木工程房屋建筑施工中忽略了施工管理,这也给施工质量及施工人员的安全埋下了一些安全隐患。很多施工人员在施工的过程中,缺乏应有的责任意识 and 安全意识,没有严格按照标准和规范进行操作,对于施工质量和施工安全造成了极大的不利影响^[6]。同时,正是由于施工管理意识的薄弱,施工安全防护措施做的也就不够到位,也会威胁到施工人员的安全,而一旦发生安全事故,不仅会影响到施工的进度,给建筑企业带来直接或者间接的损失,同时,还会影响到最终的施工质量^[7]。事实上,在土木工程房屋建筑施工中,涉及的安全影响因素比较多,并且很大一部分影响因素来源于施工人员,施工管理意识的缺失会导致施工人员对于施工安全的认识不到位,会引发非常严重的后果。

2.2 施工管理制度不够完善

在土木工程房屋建筑施工管理中,管理制度发挥着重要的作用,只有以健全完善的土木工程房屋建筑施工管理制度作为依托,才能够切实保障施工的进度和质量。但是结合现实情况而言,很多建筑企业的施工管理制度并不完善,难以真正落实到施工当中,在建筑施工中出现的问题也无法及时采取有效的措施进行解决,有部分企业虽然具有相对完善的管理制度,但是其中的内容长期没有更新,已经很难适应新时期的土木工程房屋建筑施工管理,难以取得应有的管理效果。另外,很多建筑企业还存在忽视施工管理制度的问题,施工管理制度流于表面与形式,并没有真正落实到土木工程房屋建筑施工中,施工管理制度并没有发挥出应有的效果,

难以保证房屋建筑施工的效率和质量^[8]。

2.3 缺乏有效的监督与管理

对于建筑行业来说,保证土木工程房屋建筑施工的质量是最为重要的,在施工的过程中,监督管理部门应当充分认识到自身的责任与义务,做好施工现场的监督与管理工作,确保施工顺利有序进行的同时,工程质量也能够得到良好的保证。这样才能够达到预期的质量目标,切实保障土木工程房屋建筑施工的质量。但是,结合现阶段的建筑行业市场实际情况而言,虽然国家已经针对施工现场管理出台了完善的法律法规,但是在实际落实中,很多建筑企业仍然存在缺乏有效的监督与管理的问题,使得在一些施工现场中,监督与管理只停留在表面或者形式上,并没有真正落实到施工的每一个环节当中。这也就导致了施工中可能留下一些安全隐患,土木工程房屋建筑施工的质量难以得到保证,对于建筑行业的健康发展非常不利。

3 优化土木工程房屋建筑施工管理的策略

3.1 加强人员管理

在土木工程房屋建筑施工中,人员是最为重要的要素之一,只有切实保障每一个施工人员都能够严格按照施工标准和规范进行施工,才能够落实施工管理,保障施工质量^[9]。针对现阶段土木工程房屋建筑施工人员管理中存在的问题,管理人员首先要认识到人员管理的重要性,并且加强人员管理工作。建立施工人员选拔制度,在选择施工人员时,应当考虑到施工人员是否具有较强的专业技能和丰富的施工经验,并且将综合素质也纳入到施工人员的选取标准中。由于土木工程房屋施工是一个比较复杂的过程,会涉及到多个学科,施工种类也比较多,在选择施工人员时应当结合岗位进行选择,确保进入到施工现场的人员都具有相应的专业资格和较强的综合素质。在进行施工之前,应当对于施工人员进行技能培训和安全教育,确保施工人员能够严格按照规范进行施工,推动施工过程的安全有序进行。由于在土木工程房屋建筑施工中,人员的流动性比较大,针对此情况,可以通过签订合同的方式减少人员流动,制定完善的施工计划,落实安全管理,加强安全教育,使得施工人员都能够具有良好的责任意识及安全意识,推动施工顺利有序进行。在施工的各个环节当中落实责任制度,减少事故发生的概率,确保各个施工环节顺畅衔接,切实保障工程质量。

3.2 完善管理制度

土木工程房屋建筑施工是一个复杂的过程,从施工开始到施工结束,都应当具有完善的管理制度作为开展施工管理的制度支持。作为施工现场的管理人员,应当结合施工市场发展的实际情况以及以往土木工程房屋建筑施工中存在的问题对于管理制度进行优化和完善。近年来,我国的科技水平不断提升,在进行土木工程房屋建筑施工管理的过程中,也可以引进先进的管理技术,对于整个工程的组织架构进行梳理,把各个施工环节有效的整合在一起,构建更加完善科学

的系统管理制度。在实际落实管理制度的过程中,对于工程中可能存在的安全隐患,应当从源头入手加强管控,在设计阶段加强管理,及时发现工程设计中存在的问题和不足,并且及时与相关工作人员进行沟通,确定有效的修改措施,确保工程设计的合理性,能够为后续的土木工程房屋建筑施工提供有效的指导。在施工的过程中,有一些关键节点和容易出现问题的环节,更应当加强重视,避免留下安全隐患,影响到工程的整体质量。

3.3 加强质量控制

质量是土木工程房屋建筑施工中永恒不变的话题,在进行施工管理的过程中,还应当加强质量控制,确保土木工程房屋建筑施工的质量。在施工的过程中,应当重视专业技术人员的引进,与施工人员加强合作,做好技术交底和现场的技术指导。在加强质量管理的过程中,应当对于施工的每一个环节加强管理,充分考虑到会对于土木工程房屋建筑施工造成影响的因素,制定风险防范措施,从根本上保证施工的质量和安全^[10]。在进行质量管控的过程中,应当结合土木工程房屋建筑施工的特点,对于施工技术和施工工艺加强管理。在优化施工技术和施工工艺的同时,也应当针对质量隐患制定解决的措施,减少风险。在施工的过程中,施工材料的质量也会对于土木工程房屋建筑施工的质量造成直接的影响,因此,在质量控制工作中还应当加强材料的管控,确保材料的质量。在施工材料进入到施工现场之前,还应当进行严格的检查,确保材料具有良好的质量,符合要求的施工材料也应当结合材料的特性及存储要求进行分类保管,避免由于一些外界因素对于材料的质量造成不利影响。如果在检查的过程中发现有材料质量不合格的情况,不能进入到施工现场,应当及时退回,重新进行采购,确保进入到施工现场的材料能够满足施工质量的要求,建设符合质量要求的土木工程房屋建筑。

3.4 落实监督工作

在土木工程房屋建筑施工的过程中,管理人员应当加强监督管理工作,由专业的人员组成监督小组,对于施工环节当中存在的问题进行监督和管理,针对一些关键节点和容易留下安全隐患的环节更要加强监督管理,保证施工质量,及时处理安全隐患。在土木工程房屋建筑施工中,应当利用监督小组对于施工中的各项影响因素加强监督,尤其是在对于人员进行监督和管理的过程中,应当注重提升人员的责任意识,利用配套的奖惩机制加强对于人员的约束,从而充分激发人员的工作积极性,使得施工人员具有良好的责任意识 and 安全意识,严格遵守管理制度,按照相关的标准和流程进行规范化施工。进入到工程验收环节后,应当对于土木工程房屋建筑施工的质量进行整体的测评,由专业的验收人员进行验收,要注重专业人才的选拔和利用,不断强化人员的责任意识,避免其在验收工作中出现失误。通过合理的激励措施,促使验收人员在发现质量问题时能够及时指出,并且提

出合理的整改建议,解决施工中存在的安全隐患,保证土木工程房屋建筑的稳定性,推动建筑企业的可持续发展。

结束语:总而言之,在土木工程房屋建筑施工中,施工管理具有重要的意义,不仅会对于施工的效率 and 施工的质量造成直接的影响,还会在一定程度上决定着建筑企业未来的发展方向及发展动力。为此,各个建筑企业应当加强对于施工管理工作的重视,不断完善施工管理制度,加强人员管理和质量管理,落实监督工作,确保管理制度能够切实落到实处,在推动土木工程房屋建筑施工顺利有序进行的同时,切实保障施工质量,这对于促进我国建筑行业的健康、可持续发展也有着积极的意义。

参考文献:

[1]陈丽.房屋建筑土木工程施工中的注浆处理技术[J].居舍,2021(35):64-66+69.
[2]覃建达,江永强,孙彰蔚.土木工程房屋建设中深基坑支护技术的应用[J].住宅与房地产,2021(25):195-196.

[3]张乃升,李钢.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术研究[J].散装水泥,2021(04):106-108.

[4]郭必义.房屋建筑土木工程施工中的注浆技术探讨[J].住宅与房地产,2020(29):124-125.

[5]覃体事.土木工程深基坑支护技术及其在房屋建设中的应用[J].粘接,2020,43(07):119-121.

[6]廖妮.探讨房屋建筑土木工程施工中的注浆技术[J].门窗,2019(20):105.

[7]刘元福.土木工程房屋建筑施工管理问题与对策研究[J].门窗,2019(12):117.

[8]刘凌峰.试论土木工程房屋建筑施工的质量管理[J].门窗,2019(10):121+123.

[9]陆朱汐.注浆技术在房屋建筑土木工程施工中的运用研究[J].居舍,2019(03):69.

[10]钱龙宇,葛永兴,张展.土木工程房屋建筑工程混凝土后浇带的设计和施工技术探讨[J].风景名胜,2018(12):233.