

建筑施工工程的质量管理与控制措施

张鸿焘

陕西化建工程有限责任公司 陕西 杨凌 712100

摘要: 加强工程质量管理,可以消除和预防工程质量隐患,防止不合格施工影响建设工程的整体质量。对整个建筑施工过程进行质量控制,在层层把关的基础上,减少施工质量中的隐患,可以为建筑施工项目整体管理做出必要的贡献。此外,有效的质量管理方法保证项目的顺利进行,并为施工整体质量奠定了坚实的基础。在施工质量管理中,要根据各环节的质量,制定科学的计划,根据施工计划进行有效的管理,为提高质量提供重要保障。

关键词: 建筑工程;施工质量;管理方法;控制策略;分析

Quality management and control measures of construction engineering

Zhang Hongtao

Shaanxi Chemical Construction Engineering Co., Ltd., Yangling, Shaanxi, 712100

Abstract: Strengthening project quality management can eliminate and prevent hidden dangers of project quality and prevent unqualified construction from affecting the overall quality of construction projects. Quality control of the entire building construction process, on the basis of layer-by-layer checks, to reduce hidden dangers in construction quality, can make necessary contributions to the overall management of construction projects. In addition, effective quality management methods ensure the smooth progress of the project and lay a solid foundation for the overall quality of the construction. In construction quality management, it is necessary to formulate scientific plans according to the quality of each link. Effective management of the plan provides an important guarantee for improving quality.

Keywords: Construction Engineering; Construction Quality; Management Method; Control Strategy; Analysis

引言

现如今,在建筑工程中会融入很多的高科技材料和技术,因此对施工的管理也有了更高的标准。与其他工厂不同,人们的生产生活都会受到建筑工程建设的密切影响。在建筑工程中,水电暖通各个部分需要协调工作,环境情况不同,会影响到施工的进程程度。多个部门经常同时进行施工,在这种情况下,交叉作业的问题就容易出现,处在复杂的环境中,施工中出现一些疏漏是很常见的,导致建筑工程质量没有保障,在后期的使用过程中,给业主带来麻烦甚至损失。施工存在复杂性的特点,因此各个部门进行施工时会相互影响,如果对管理工作有所疏漏,建筑工程整体都可能受到影响,会延长工程的施工期限,甚至造成经济损失。

1 建筑工程施工质量管理的价值

做好施工质量管理 and 控制工作,有助于提高工程开发质量。对于建设项目,施工质量管理可以将建筑项目各参与方联系起来,合理地调整项目,严格按照规划目标和设计要求,将发生事故的可能性降到最低。提高企业应对突发事件的能力,防止不利因素造成项目损失。质量控制内容是施工

优化和控制,是影响项目管理的重要因素。改进建设工程质量管理,为建筑物提升提供重要保障,有利于实现建筑物的功能,提高项目业主的认可度,提高建设项目的质量^[1]。此外,加强企业的施工质量管理和把控,有助于提高建筑企业的发展,对项目的顺利实施具有意义。

2 建筑工程施工质量控制的重要意义

2.1 保证工程质量

建筑工程管理的核心就是在施工环节的安全基础上,进行施工质量的控制。然而,对于施工质量的控制来说,重要前提就是保证体系的完善和健全。如果建筑企业在施工管理的过程中能严格把施工质量作为把控关键,那么不仅能够实现建筑企业在行业中的口碑,还能在一定程度上推动工程高效、有序的完成。对于建筑工程项目来说,施工管理是一项系统性、综合性的工作,涉及的环节复杂且多样,其中包括施工技术、施工工艺、施工方案、图纸变更与调整、施工计划书等等,这些工作无疑都是建筑工程项目施工质量的优化导向,应该与岗位问责结合在一起,从根本上提升工程项目质量管理的有效性^[2]。

2.2 降低工程项目的资金投入

如果能在建筑工程项目中严格做好施工质量的把控,那么不仅能促进工程的顺利完成,还能在一定程度上实现成本的控制。建筑企业要在施工之前做好施工的预期规划,并测算理想状态下工程项目施工中的一系列成本投入,通过精确的细化过程和任务分解,让成本把控环节在工程管理中加强落实,有效降低建筑施工的资金投入,避免因为前提的预测或者设计不合理造成不必要的资金浪费。由于土建项目具有规模大、工期长、人力资源和建筑材料需求多等特性,所以成本把控环节是非常重要的。对于建筑企业来说,成本是企业能够稳定发展的基础,但是成本把控的前提是一定要保证施工质量符合国家标准,以良好的工程管理质量在行业中赢得良好的口碑,使口碑和声誉变成建筑企业无形中的资产,促进企业的健康发展。

2.3 实现工程项目的全方位发展

从总体上来看,建筑工程管理属于一个十分完整的体系,其中存在着十分丰富的把控要点,而把控的结果将会对建筑工程的建设成果产生直接的影响。因此,要想有效达到工程的理想建设目标,就需要通过制定高效的施工方案以及组建高素质的施工团队来对项目实施合理有效地控制,同时实现对人为因素、环境因素以及技术因素的综合管理。在工程规模比较大的时候就需要通过工程的全方位管理来实现整体综合性管理指标的提升,这样不仅有助于提高项目工程的安全指数,还可以进一步带动建筑企业自身经济效益与社会效益的提升。

3 建筑工程管理及施工质量控制中存在的问题

3.1 相关规章制度有待健全

改革开放以来,建筑工程行业发展初期的一段时间内,政府有关部门对建筑工程管理及施工质量控制不是非常关注,也就没有相应的规章制度来规范建筑行业。这个期间也是建筑工程问题最多,负面影响最大的时候。随着社会经济的发展,建筑行业各方面的规章制度正在逐渐完善。没有严格的规章制度导致建筑企业工程管理和施工过程中,专业人员不足工作随意性太大,没有施工标准难以控制施工流程。导致建筑施工之中缺乏监管,施工进度及质量也没有保障,由于没有专业的培训人员,思想陈旧,没有责任意识严重的影响施工进度和施工质量。

3.2 施工现场管理问题

工程建设的施工现场管理是整个项目开展的重点,也是质量管控和工程进度按预期计划顺利完成的必备因素。由于管理者的专业化水平有限,导致现场的管控未形成系统化的执行标准。无论是现场操作工艺要求,还是原料的采购入场等都没有固定的行为准则。建筑工程施工效率不高,对工作人员约束性不强,大部分人缺乏积极主动性^[3]。施工现场无有效秩序,现场乱堆乱放,各种问题层出不穷,极易埋下隐患,给工程带来无法避免的损失。

3.3 缺乏质量管理意识

随着社会的不断发展、城市化进程的逐渐加快,建筑行业也上升到一个全新的高度。在建筑施工中,一些施工人员没有质量管理意识,虽然有相关制度,但是并没有将其严格落实到质量管理中。实际的施工过程中,管理人员和施工人员质量意识较差,对待工作没有强烈的责任感,自律性也比较差,施工单位虽张贴了质量管理的相关要求,但是许多施工人员没有按照规章和规范的要求开展工作,这些都给建筑工程埋下了质量和安全隐患,对施工进度产生了阻碍作用。

3.4 工程机械技术的质量问题

施工者需要使用自己专门的施工设备和机械才能够完成所需要的施工操作。因此,在建筑工程施工的过程中合理地使用各种工程设备和机器,可以大大提高施工效率,加快施工进度,对于保证整个建筑工程的质量也起到非常重要的意义。例如大量的混凝土浇筑必须连续进行,这就要求必须有足够多数量的运输材料和搅拌设备,以防止因为突发故障而停止施工。此外,施工设备的选择不仅要考虑其质量、技术性能、工作效率、施工稳定性和服务方便性,还要考虑施工机械的选用、能耗、量化配置、空间布局、施工工艺等因素,才能更好地实现工程设备合理配置,充分保证工程质量。

4 建筑工程施工质量管理方法及控制策略分析

4.1 加强质量验收控制

控制项目管理质量,需要了解验收关键点,实现对项目施工质量的完整验收。根据制定的质量标准,从各个方面对建设项目进行全面的分析,保证最终质量效果。在施工质量验收和建设项目控制中,严格规范施工质量验收的各项程序,确保合适的验收方式,以确保质量验收的合理性。对验收结果进行详细的记录,有助于项目后期的整改工作。由于建筑项目的特性,难免会出现质量缺陷,但关键是及时发现并妥善处理质量缺陷,提前预防影响质量的因素。因此,在项目完成后,利用PDCA循环管理,通过持续检查对施工中的质量问题进行纠正,从而达到质量控制目标。引入三重检查制度,有效的发现了施工质量缺陷。经检验、质量评价确定质量缺陷,对于在检验中发现的质量缺陷,对于早期制定的控制措施,应结合技术手段和控制措施。应编制有针对性的质量措施,以防止质量缺陷在后期中再次发生。对于早期制定的质量控制应对及时进行调整,避免遗留问题影响工程整体质量。

4.2 加强建筑工程成本控制,保证施工质量

建筑工程成本的控制对于建筑企业确保工程项目最大利益是十分重要的,在降低成本的同时,取得利益的最大化就需要加大力度进行成本控制。这需要建筑企业在工程建设的过程中,对项目的每一个环节和资金使用状况定期进行成本分析和总结。并且通过图表对比计划成本分析出建设工程项目施工中问题所在并及时纠正,把成本控制一定范围内^[4]。然后,需要工程项目的管理者有强烈的成本控制意识,并把

成本划分到项目的每一个环节,如建筑材料在进行采购时要按照施工的进度进行采购,不可过多积压,大批量的备货会增加建筑材料的保管费用,而且在建筑材料的储存区间,需要大量的人力物力进行看护和维护来保证材料的质量等。

4.3 建筑材料的质量控制

从施工材料角度出发,首先要选择符合当地情况的建筑材料和工艺,在不同地理条件下选择最合适的建筑材料和建造工艺,始终坚持从实际出发的原则,全面落实具体问题具体分析,深入了解每种材料的实际使用性能和特点。同时,施工人员要准确分析建筑材料是否符合施工标准的要求,提前预见可能出现的一系列质量问题,一旦发现质量问题,就需要采取相应措施,确保这些问题早发现早解决。同时,有关部门也应该不断更新建筑材料适用环境。另外,建筑材料特别是新材料在建筑中需要具体应用,才能更准确地判断其是否安全可靠,并进行一系列的安全检查,使其能在建筑中得到有效的利用,并开发出最佳的应用效果。

结束语:结合上文得知,为了促进建筑行业的发展和建筑企业的经济效益,加强建筑工程管理及施工质量控制水平,对于整个行业来说都是十分重要的,引进先进的技术采取有效措施来强化建筑工程的管理与使用质量的控制能力。建筑企业还需要建立健全建筑施工管理体系引进培养专业人才,强化建筑企业的市场竞争力,实现建筑行业的可持续发展。

参考文献:

[1]傅蓉.施工阶段监理质量控制和精细化管理在建筑工程项目中的实施[J].居舍,2021(22):122-123.

[2]金芊雨.浅议提高建筑工程管理质量及施工质量控制的有效策略[J].居舍,2021(18):163-164.

[3]寇楠.建筑电气工程施工中的质量控制和安全管理强化策略[J].房地产世界,2020(18):76-77.

[4]黄洪振.建筑工程施工质量管理方法及控制要点分析[J].住宅与房地产,2020(24):143