

建筑给排水施工质量控制探讨

王蕴博

民航机场规划设计研究总院有限公司华北分公司 北京 100621

摘要: 着当今社会不断发展和进步,人们对于生活的要求也在不断地提高之中,而作为当今社会中非常重要的建筑业来说同样也是如此。在当前建筑业中,传统的给排水技术已经无法良好地满足于现今的建筑,若是还是采取以往的方式来开展施工那么显然无法有效提高民众的生活质量和居住体验。为了防止此类情况出现相关工作人员应当对当前的给排水施工技术进行优化和创新,采取更加先进和良好的方式来开展给排水技术的施工才能够有效提高人们的居住体验以及建筑自身的质量。本文主要分析了建筑给排水施工质量控制工作,提出了有针对性的质量控制措施。

关键词: 建筑工程;给排水;施工质量;控制措施

Discussion on construction quality control of water supply and drainage

Wang YunBao

Civil Aviation Airport Planning and Design Research Institute Co., LTD., North China Branch, Chaoyang, Beijing 100621

Abstract: With the continuous development and progress of today's society, people's requirements for life are also increasing, and so is the construction industry, which is very important in today's society. In the current construction industry, traditional water supply and drainage technology is no longer able to meet the needs of today's buildings, and if construction is carried out in the same way as in the past, it will obviously not be effective in improving people's quality of life and living experience. In order to prevent this situation, the relevant personnel should optimise and innovate the current water supply and drainage construction technology, using a more advanced and good way to carry out construction water supply and drainage technology can effectively improve people's life experience and the quality of the building itself. This paper analyses the quality control work of construction water supply and drainage and proposes targeted quality control measures

Key words: construction engineering; Water supply and drainage; Construction quality; Control measures

引言

现阶段,我国在建筑给排水施工管理中质量问题还不够完善,比如楼房漏水、排水管质量差以及排水管安装错误等,以上种种问题均对建筑工程的施工质量造成一定的影响,进而直接影响群众的日常生活。因此,若想真正提升建筑质量要对相关问题制定改善措施,在施工的各个阶段加强给排水的质量管理工作,最终实现提升建筑给排水施工质量的目标,确保建筑的整体施工质量。

1 概述建筑给排水施工质量控制的重要性

落实建筑给排水施工质量控制工作,可以保障建筑给排水施工质量,提高人们的生活水平。近年来,随着生活水平不断提高,人们更加关注建筑给排水施工质量。但建筑给排水施工环境比较复杂,涉及烦琐的施工内容,因此增加了建筑给排水施工难度,只有开展质量控制工作,才能提高建筑给排水施工的安全性和稳定性。施工单位需要重视建筑给排水施工,综合分析建筑行业的发展趋势,保障建筑居住环境

的舒适性。建筑工程项目具有系统性特征,在实际施工中,施工单位要注重控制建筑给排水施工质量,提高整体施工质量,充分发挥建筑给排水施工项目的的作用,以推动整个建筑行业的可持续发展。优化建筑给排水施工,可以改善人们的居住环境:一方面可以满足人们的生活需求,另一方面可以控制环境污染。在建筑给排水工程施工中,为了有序落实各项施工技术,施工单位需要提前勘察施工现场,加强分析建筑给排水工程施工中存在的问题,有序管理建筑给排水施工作业,优化整体建筑使用功能^[1]。

2 建筑给排水施工存在的问题

2.1 施工工艺不足

为了能够有效地提高建筑自身的质量就需要对其对应的给排水施工技术质量进行优化和提升,在这样的一个过程中,工作人员首先需要做的就是对当前存在的问题进行分析和掌握,其中存在的第一个问题就是当前给排水技术施工的过程中其自身的工艺存在不足。给排水技术的施工能够有效

地帮助居民在居住时解决对应的房屋漏水以及管道漏水的情况,若是发生此类情况那么不仅会影响居民的居住体验,同时也会影响到建筑自身的质量,在部分情况下也会对居民的经济造成严重的影响。造成这种情况的一个原因是因为给排水技术在开展施工的时候工作人员没能够有效优化其施工工艺,导致了施工工艺存在问题。若是在实际的使用过程中发现了管道漏水的情况就应当及时告知物业,物业将此类情况反馈给对应的施工单位,施工单位就需要及时对这种情况进行处理和解决。除此之外在开展对应的施工之前也应当严格根据设计要求来开展施工,这样才能够达到预期的施工效果和建筑质量^[2]。

2.2 相关管理人员专业性不足

随着我国建筑行业的飞速发展,层出不穷的新科技新技术,需要专业水平更高的技术型管理人员才能驾驭。但是目前我国建筑给排水施工管理管理水平参差不齐,有的管理人员专业的知识和技能不够扎实,有的管理人员甚至零经验就上场工作,还有一部分管理人员虽然有知识和技能,但是责任意识淡薄,忽视自身主体责任,所以在施工管理过程中会出现诸多问题和漏洞,进而影响施工质量和标准,甚至存在安全隐患。

2.3 排水管的接口问题

在建筑给排水施工中,排水管接口如果质量不符合标准,就会引发各种质量问题,如不断渗漏污水、缩短设施使用寿命等。针对排水管接口的材料,施工单位应保障排水管接口和橡皮圈的咬合效果,以免发生渗漏问题。在保存橡胶圈的过程中,应控制保存环境温度在 $-5^{\circ}\text{C} \sim 40^{\circ}\text{C}$ 范围,避免阳光直接暴晒橡胶圈。施工温度较低,将会冻硬橡胶圈,以致不能用于施工中。在刚性接口施工中,施工单位需要根据施工规范选择混凝土材料,还要协调柔性接口材料和管材。

2.4 原材料质量存在缺陷

在进行任何一项工程的施工过程中,原材料的质量都会从很大程度上直接影响工程整体的质量,对于给排水技术施工质量来说同样也是如此。在传统的原材料选购过程中,部分企业或者单位可能会为了自身的经济效益而选择一些质量相对来说存在一定缺陷的材料,若是此类材料进入到了施工现场那么整体工程的质量都会受到对应的影响。为了防止这种情况的出现,对应的采购人员应当在采购的时候就严格地按照对应的标准和规范来进行采购。并且在给排水技术的施工过程中,材料的质量必须选择符合规范和标准的质量,若是选择了质量不过关的材料那么自然而然就容易出现破裂堵塞等一系列的问题,居民的生活质量直线下降。对于产生这种情况的工程,若是后续想要对其进行维护和修理那么也需要花费大量的成本以及精力,对于公司的信誉也会产生一系列不好的影响^[3]。

3 建筑给排水施工质量控制措施

3.1 做好施工准备工作

建筑给排水施工的基础是施工设计图纸,因此在建筑给排水项目施工前,施工单位需要开展设计交底和图纸会审工作。设计人员需要交底给排水系统、管道材料以及注意事项等内容。在设计交底阶段,设计单位、施工单位和监理单位需要共同会审图纸,在图纸会审阶段确定施工图是否符合施工规范,保证建筑给排水管道不干扰其他专业管线。由于高层建筑涉及较多的专业和管线,因此施工单位需要高度重视设计交底和图纸会审工作,同时要注意施工图的使用功能,方便后期维护工作。完成图纸会审工作后,相关参建单位需要各自签字确认,组成设计文件,并且在建筑给排水项目施工中严格执行设计文件^[4]。

3.2 加强原材料质量的把控

在了解了给排水施工过程中存在的问题以及缺陷之后,相关人员就需要根据此类情况来制定对应的控制策略,首先就是针对原材料质量存在缺陷的问题进行解决。在这样的一个控制过程中,产生该问题的原因主要还是来自于企业或者单位没能够建立起一个完善且优良的管理制度,从而导致了采购人员能够有机可乘,为了防止此类情况在后续还会发生,应当建立起一个完善的材料管理系统。在进行原材料的采购时就需要选择专业的人员来进行采购,同时还需要对材料做到良好的管理和质量控制,其中一些材料存在易燃易爆的特性,工作人员的质量控制就是需要防止此类安全事故发生。另外还需要成立对应的材料监管部门,在采购人员完成材料的采购之后需要将其送到对应的材料监管部门,在监管部门对材料的质量进行评测和分析,质量合格的材料才能够送入到施工现场进行使用,并且同时还需要采购人员具备良好的素质,对不同工程的实际情况进行分析之后再制定对应的采购清单和质量要求,以此来从一定程度上节约成本,防止浪费^[5]。

3.3 提升施工人员素质

施工人员的综合素质会严重影响施工质量,因此施工单位应该高度重视施工人员的能力及责任心,提升施工人员的专业技能和专业知识。施工单位可以通过组织工作人员参加培训、走出去参观学习交流、学习新技术新知识等方式提高施工人员的素质,也可以通过制定奖惩制度并进行严格考核来树立施工人员的责任观念,并且根据不同施工人员的考核成绩针对性地分配工作,对于那些考核成绩比较低的施工人员,可以给他们分配一些技术要求不高的岗位,然后在平时督促技术较强的施工人员对这些成绩较低的人员进行教学和指导,提升他们的专业技能。施工单位还应该想办法提升施工人员的安全意识,比如组织安排人员培训安全相关知识及员工的环保意识,从而减少施工对环境的污染,提升施工工程的整体质量^[6]。

3.4 把控施工工艺流程

其次就是在传统的给排水施工过程中大部分工作人员开展的给排水技术施工存在工艺不足的情况,在这样的情况开

展施工显然会从一定程度上影响到了工程的质量,为了防止此类情况的出现,工作人员需要加强和优化对应的施工工艺流程。在开展施工之前往往会有对应的设计人员来对施工的流程以及要求进行设计,并且此类设计图一般都是经过了严格的审核才能够到施工人员的手上,因此施工人员进行施工时应当严格地按照对应的设计图来开展施工,这样能够有效地保证施工整体工艺安全同时也具备良好的施工效率。若是在施工过程中存在一定的安全隐患也需要及时对其进行处理,防止在施工过程中出现意外事故,那么不仅会影响到施工的整体进度,同时还会对施工人员的生命安全造成严重的威胁。同时施工时也需要对一些存在问题和缺陷的工艺和原材料进行杜绝,提前对安全隐患进行排查,这样才能够有效提高施工的效率 and 安全性^[7]。

结束语:

在建筑工程施工中,给排水施工项目发挥着重要的作用,但在实际施工过程中存在各种质量问题。因此,施工单位需要加强控制建筑给排水施工质量,在建筑工程中充分发挥

给排水系统的作用,从而提高人们生活的便利性。

参考文献:

- [1]刘铁驹.建筑工程给排水管道的施工管理[J].中国室内装饰装修天地, 2020(5): 73.
- [2]董霞.加强市政给排水工程管理的 有效路径研究[J].四川水泥, 2019(1): 82.
- [3]孟娜.建筑工程的给排水施工注意事项及管理对策[J].商品与质量, 2019(46): 278.
- [4]彭毅.建筑给排水工程常见施工质量问题及控制措施[J].四川水泥, 2019(7): 228.
- [5]刘忠雄.论房屋建筑施工管理的有效控制[J].全国性建材科技核心期刊, 陶瓷,2020(12):142-143.
- [6]傅教.绿色建筑施工理念与技术措施[J].全国性建材科技核心期刊, 陶瓷, 2020(12):124-125.
- [7]贾浩.建筑室内给排水消防设计及施工质量控制对策研究[J].居业,2021(8).