

# 土建工程造价全过程控制相关问题研究

布蕾蕾<sup>1</sup> 陈 健<sup>2</sup>

山东东岳项目管理有限公司 山东 聊城 252000

**摘 要:**在我国土建工程发展越来越飞速的情况下,涉及到建筑工程领域的企业在市场上的竞争压力越来越高。而建筑工程项目要想能够顺利的开展,就必须到一个合适的土建施工企业,而建筑工程项目所涉及到的内容非常多而杂,因此在实际进行施工的过程中一定要特别重视,否则将极有可能出现各种各样的问题,而有的土建工程企业在对工程造价进行控制的过程中,只注重造价方面的内容,在忽略其他阶段的成本控制的情况下,整个施工的成本将会得到大大的提升。而建筑企业要想能够在目前竞争压力比较大的环境下得以生存,那么就必须要重视其土建工程造价的控制工作。基于此,本篇文章对土建工程造价全过程控制的问题及对策进行研究,以供参考。

**关键词:** 土建工程; 造价全过程控制; 问题; 对策

## Research on problems related to the whole process control of civil engineering cost

Brailei<sup>1</sup>, Chen Jian<sup>2</sup>

Shandong Dongyue Project Management Co., Ltd. Liaocheng, Shandong 252000

**Abstract:** With the rapid development of civil engineering in my country, the competition pressure of enterprises involved in the field of construction engineering in the market is getting higher and higher. In order to carry out a construction project smoothly, it is necessary to go to a suitable civil construction enterprise, and the content involved in a construction project is very large and complex, so special attention must be paid in the actual construction process, otherwise it will be It is very likely that various problems will occur, and some civil engineering companies only pay attention to the content of the cost in the process of controlling the project cost. When ignoring the cost control in other stages, the cost of the entire construction will be reduced. will be greatly improved. In order to survive in the current environment of relatively high competition pressure, construction enterprises must pay attention to the control of their civil engineering costs. Based on this, this article studies the problems and countermeasures of the whole process of civil engineering cost control for reference.

**Keywords:** civil engineering; whole process control of cost; problem; countermeasure

引言:社会发展进步会衍生出新的行业环境,建筑行业成本管控也是越来越趋于市场化方向发展,为了保持建筑企业在行业中地位,应不断加强对施工环节的成本造价控制,做好资金流向管控。工程项目建设过程中,资金是保证项目顺利进展的前提,也是工程竣工结算的后续资源<sup>[1]</sup>。为了提高施工企业经济效益,应加强建设过程中资金审查力度,做好工程预算编制并控制资金流向,在工程建设施工中,提高工程预算监管水平,促进施工企业经济利益的提升。

### 1 土建工程造价全过程控制的意义

新时期背景下,土建工程施工管理面临的形势更加复杂,在造价管理工作开展中,其重视程度明显不足,管理重心主要为前期策划和设计阶段,在施工阶段的造价控制中,造价控制制度编制滞后,造价控制措施落实不到位,都会对成本控制和造价目标的实现造成负面影响。工程验收阶段的

造价控制工作更是明显缺失。因此,需要构建完善的工程造价全过程控制体系,将造价管理落实在工程建设的各个阶段,在有效控制工程总体建设成本、充分提升项目建设经济效益水平的基础上,为企业核心竞争力的提升和可持续发展发挥积极的作用。

### 2 土建工程全过程造价管理控制工作中存在的问题

#### 2.1 土建工程筹备阶段出现的问题

项目工程施工准备期,涉及各项工作流程较多,如相关施工效果图设计、工程预算编制等。除了做好上述工作,还要在施工项目启动前做好各种施工物料的筹备工作,根据施工现场实际情况及方案计划要求,合理支配项目资金。施工设计对项目工程起着决定性作用,如果设计人员没有足够经验,缺乏对项目整体的统筹规划,没有根据市场发展变化科学设计,会在实际施工过程中,各类工

程支出超出投资预算, 工程项目为了达到预期要求, 应严格按照施工要求, 对之前设计进行调整, 因此带来的设计变更也会导致成本的增加<sup>[2]</sup>。工程项目启动前期主要涉及工程图纸的设计费用以及相关工作人员薪资。由于施工过程中需要大量的工作人员, 受客观施工环境影响, 天气情况、相关流程的原材料准备情况等会影响工作人员工作效率, 最终会严重影响工程造价的控制结果, 这是工程筹备阶段影响造价的主要因素。有些施工单位为了获取承包项目机会, 在招投标环节将价格压到低于市场平均价格的不合乎常理程度, 这种恶意的竞争, 导致工程项目开展到后期会出现资金周转问题, 严重影响工程施工进度。个别情况会在项目启动初期, 没有采取科学规划, 没有制定完善的工程预算, 成本没有按照计划盲目投入, 造成资源浪费情况。为了提高工程项目资金的使用效率, 扩大资金投入产出比, 应加强工程项目筹建阶段的成本控制管理工作。

## 2.2 施工阶段出现的问题

在实际进行土建工程造价全过程控制工作的过程中, 施工阶段是极其重要的一部分, 同时这一部分也是众多内容中极易出现成本问题的一大阶段。在实际进行施工的过程中, 相关工作人员一定要严格按照设计图纸进行实际的施工工作, 否则不仅会影响到整个施工的质量, 同时整个施工的成本将会由于返工重建的现象而得到大大的提升。而在实际进行建设施工的过程中, 有可能出现资源材料浪费的现象, 这一现象大多都是由于人文原因而导致的, 一些工作人员可能对相关材料的掌握方面或者由于偷工减料等等问题而使得整个工程质量受到大大的影响, 这在后期进行成本核算工作的过程中将会出现严重的问题。

## 2.3 完工阶段出现的问题

项目施工结算阶段是整个项目工程的最后环节, 是对施工项目质量的验收和施工成果的确认, 是工程造价控制核心阶段。部分建筑施工企业没有对项目验收结算工作予以足够重视, 忽略了项目后期验收审核工作, 对建设工程质量没有把关, 在后期投入使用过程中, 质量问题频发, 带来一定安全隐患, 在工程计量上也缺乏参考依据, 施工量的记录不准确, 资金使用情况不明确, 工程造价控制管理带来一定弊端。有些企业为了维护自身利益, 赚取不当利润, 在施工过程中虚增人工成本和工程量, 严重影响项目工程全过程造价管理的准确性。

## 3 土建工程造价全过程控制工作的改善措施

### 3.1 做好准备阶段的造价控制

对于工程项目准备阶段相关工作来讲, 他直接影响到后期施工能否顺利的进行。所以相关管理人员一定要根据现场的实际情况进行施工的规划工作, 保证每一阶段的工作所使用到的人力资源以及设备等等都能够得到相应的要求。除此之外, 造价控制工作中也有设计工作这一部分, 而这一部分在进行造价控制工作的过程中, 主要有以下两种方式可以进

行:一方面是我们的标准造价控制设计工作, 这种方式在多个土建工程中施工最为广泛。而另一种控制设计则为限额造价控制设计, 这一控制方案是直接可以控制资金。而在选择家用控制方式的过程中, 一定要根据实际的施工情况来选择。每个施工企业都要选择一个设计单位进行合作, 而相关设计人员的能力直接会影响到整个设计图纸的质量<sup>[3]</sup>。所以在选择设计单位的过程中, 一定要全方面的分析查看他是否有能力完成这一工作。除此之外, 在实际进行设计的过程中, 如果有存在不合理的情况, 那么要及时的探讨分析并加以改正。而在设计方案完成之后, 需要由专门的决策人员对设计方案进行检测, 只有在他能够达到造价工程效果的情况下, 才可以投入到实际的施工现场中使用。

### 3.2 做好施工阶段的造价控制

施工是重点工序, 也是造价管理的聚焦对象。在造价管理中要多管齐下, 作好工程造价的控制。首先必须做好施工前的准备, 施工前的准备涉及施工材料、施工设备和施工技术的选择等, 应结合不同的施工需求, 制定合理的施工方案, 将多套方案进行比对、分析, 选择性价比最高的施工方案, 以达到造价控制的目的。其次要结合工程的实际情况, 建立项目管理体系, 减少工程变更, 减少因变更产生的额外费用。再次要加强对施工人员、监理人员的管理, 使得施工作业人员能够灵活使用新型施工设备, 提高施工效率, 减少人员及材料成本。最后要加强对监管人员的管理, 使其严格做好现场监管, 杜绝材料浪费, 避免因管理无序、监管不严等而导致土建工程造价超标的情况出现。

### 3.3 加强竣工阶段造价控制

在完成整个土建工程的施工工作之后, 最终的竣工阶段需要对整个工程的信息进行最终的核算工作, 在这一工作中, 可以直接的查看出工程造价在其中所存在的问题。在实际进行这一工作的过程中, 我们首先需要对各项数据资料进行审核工作, 保证数据信息能够与实际的施工现场信息相一致。此外, 在进行审核工作之前, 需要制定一个详细完善的审核制度, 而在进行实际审核工作的过程中也要严格按照这一规章制度进行; 之后通过对工程造价以及施工方案中的造价进行对比分析之后, 我们便可以发现至今的所有使用情况等等。

### 3.4 健全和完善全过程造价控制与管理体系

在进行土建工程项目施工管理的过程中, 要做好施工阶段的全过程造价控制, 尽可能减少施工过程中的资金风险问题, 降低施工成本, 基础就在于健全和完善全过程造价控制与管理体系。首先, 要成立专门的全过程造价控制部门, 对施工阶段的各个环节以及各方面有可能影响施工成本的因素进行全面深入的分析, 同时加强造价控制部门与施工建设单位、设计单位的沟通和联系, 从而对工程项目施工现场条件、施工设计意图、施工技术水平和工艺方法、人员以及材料的配置情况有清晰的了解, 在此基础上设置相应的造价

控制目标, 给出符合实际施工的成本限额, 这样才能够切实有效发挥造价管理的成本控制作用, 指导施工各个环节资金利用以及资源配置。其次, 要建立和完善施工阶段全过程造价控制目标责任机制, 针对不同的造价控制要素, 设置专门的成本管理责任人员, 负责及时汇总和上报各项成本支出以及造价管理数据和信息, 以便对造价管理方案及目标进行动态化的调整, 同时起到造价监督的作用, 谨防施工过程中出现大的资金风险, 从而提高全过程造价控制的效果和水平<sup>[4]</sup>。

### 3.5 提升造价人才培养水平

土建工程造价全过程控制措施的落实, 最终将体现在人力资源层面, 也就是全面强化造价人才培养, 全面提升造价工作人员综合素质, 这样才能确保控制目标的最终实现。在土建工程企业管理体系中, 还必须加强对造价人才培养的重视程度, 以现场培训为主要形式, 以远程培训和网络培训为辅助, 培养一支专业技能水平高、职业素养高、综合素质强的造价管理队伍。要确保造价部门在工程项目建设中, 具有对应的管理权限, 能够将造价控制措施

落实到位, 以此才能够确保最终控制目标的实现, 确保项目建设经济效益的实现。

结束语: 时代发展背景下, 土建工程造价全过程控制已成为行业发展共识, 其作为工程建筑行业发展的基本理念导向, 对于相关管理层面而言, 必须要适应时代发展要求, 全面革新自身管理理念, 全面优化全过程造价控制模式, 为造价控制目标的实现奠定坚实基础, 确保能够实现项目的经济效益和社会效益。

### 参考文献:

- [1]张靖. 土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J]. 居舍, 2020(11):193.
- [2]吴金松. 土建工程造价全过程控制存在问题及对策研究[J]. 中外企业家, 2021(15):107.
- [3]付海滨. 土建工程造价全过程控制问题及改进探究[J]. 住宅与房地产, 2020(03):56.
- [4]姜广胤. 土建工程造价全过程控制问题及改进探究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2021(33):179.